Am Pankebogen Bernau

Kaufpreis ab:
200.000 EUR

PLZ	16321
Baujahr	2019
Objektart	Neubau / ETW

Objektinformationen

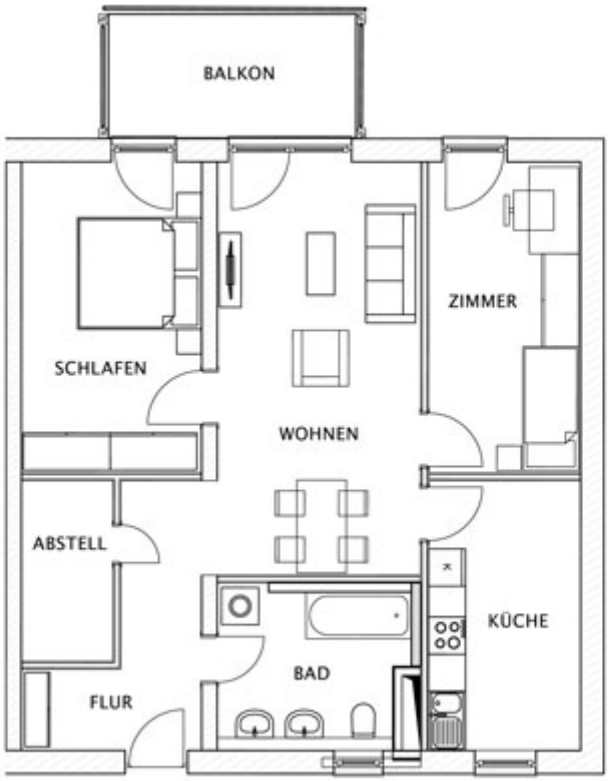
Standort	16321 Bernau bei Berlin
Kaufpreis	200.000 - 362.000 Euro
Fläche	55,13 - 99,61 m2
Wohneinheiten	69

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**200.000 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	7.140,00 EUR
Notarkosten:	1,00 %	2.000,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.000,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.000,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**17.140,00 EUR**
Gesamtkosten:		**217.140,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.


BALKON
ZIMMER
SCHLAFEN
WOHNEN
ABSTELL
KÜCHE
BAD
FLUR

TERRASSE &
GARTENNUTZUNG
SCHLAFEN
WOHNEN/KÜCHE
ABSTELL
BAD
FLUR

Beschreibung

- Energieeffizienter Neubau mit KfW55 Standard
- Baubegleitendes Qualitätsconntrolling
- Moderne und zeitlose Ausstattung
- Lage im Einzugsbereich Berlins
- Optimale Verkehrsanbindung per S-Bahn und Auto
- Bernau mit kompletter Infrastruktur für jede Generation
- Viel Natur und Freizeitangebote in der Umgebung, sowie direkt im Vitalquartier PankeBogen
- Ensemble mit 69 Wohneinheiten, 69 Pkw-Stellplätzen
- 2- bis 4-Zimmer-Einheiten, effiziente Grundrisse von 55 bis 100 m2
- alle Wohnungen mit Aufzug erreichbar
- alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse mit eigenem Garten
- nahezu alle Wohnungen barrierefrei
- Hochwertige Ausstattung
- KfW-Zuschuss durch energetische Bauweise

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11