



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Am Pankebogen Bernau

**Kaufpreis:**  
**200.000 EUR**

**PLZ** 16321

**Baujahr** 2019

**Objektart** Neubau / ETW



## Objektinformationen

Standort	16321 Bernau bei Berlin
Kaufpreis	200.000 - 362.000 Euro
Fläche	55,13 - 99,61 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	69

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>200.000 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	7.140,00 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	2.000,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.000,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.000,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>17.140,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>217.140,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

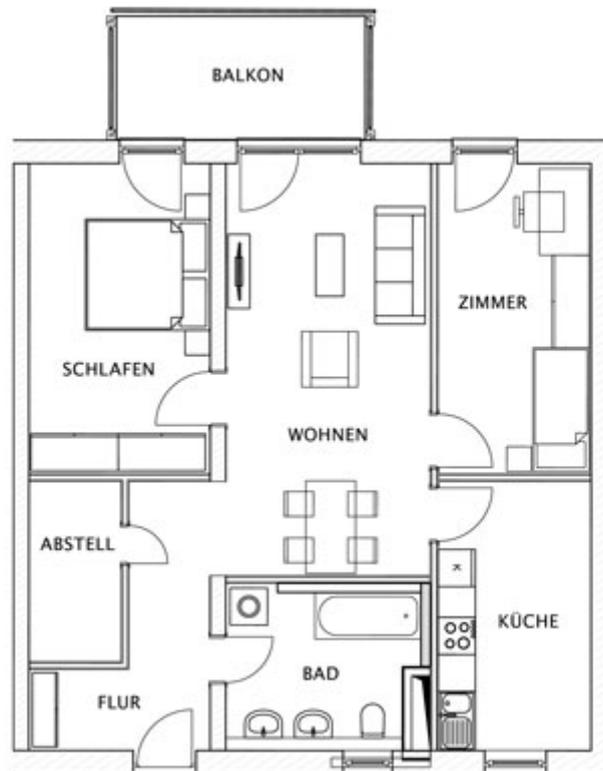
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

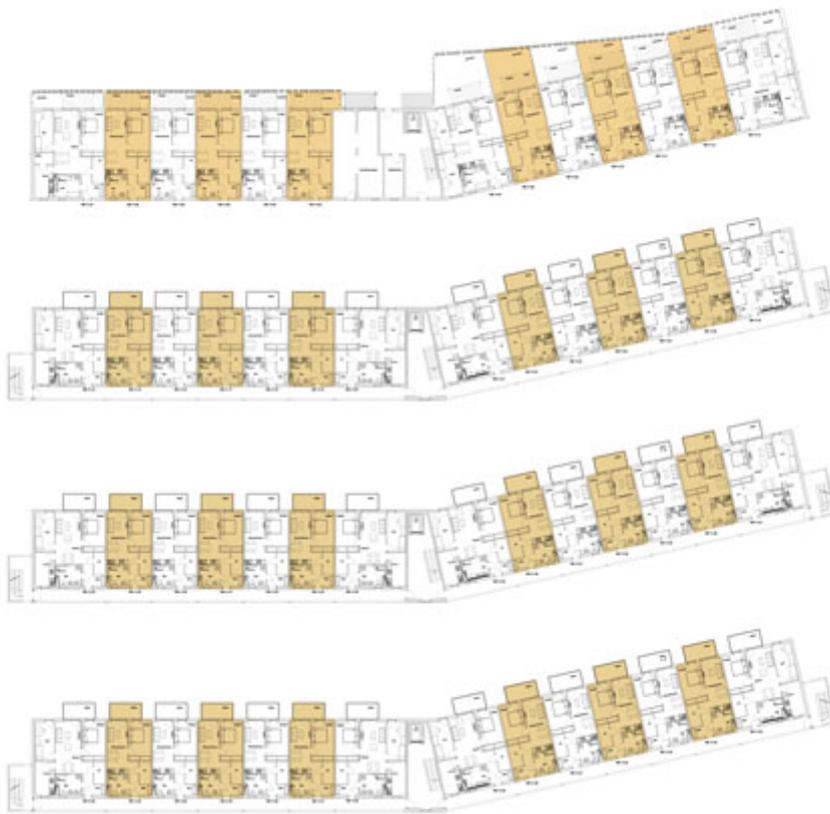
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

- Energieeffizienter Neubau mit KfW55 Standard
- Baubegleitendes Qualitätscontrolling
- Moderne und zeitlose Ausstattung
- Lage im Einzugsbereich Berlins
- Optimale Verkehrsanbindung per S-Bahn und Auto
- Bernau mit kompletter Infrastruktur für jede Generation
- Viel Natur und Freizeitangebote in der Umgebung, sowie direkt im Vitalquartier PankeBogen
- Ensemble mit 69 Wohneinheiten, 69 Pkw-Stellplätzen
- 2- bis 4-Zimmer-Einheiten, effiziente Grundrisse von 55 bis 100 m<sup>2</sup>
- alle Wohnungen mit Aufzug erreichbar
- alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse mit eigenem Garten
- nahezu alle Wohnungen barrierefrei
- Hochwertige Ausstattung
- KfW-Zuschuss durch energetische Bauweise



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11