



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Am Pankebogen Bernau

Kaufpreis:
200.000 EUR

PLZ 16321

Baujahr 2019

Objektart Neubau / ETW



Objektinformationen

Standort	16321 Bernau bei Berlin
Kaufpreis	200.000 - 362.000 Euro
Fläche	55,13 - 99,61 m ²
Wohneinheiten	69

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		200.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	7.140,00 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	2.000,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.000,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.000,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	17.140,00 EUR
Gesamtkosten:		217.140,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

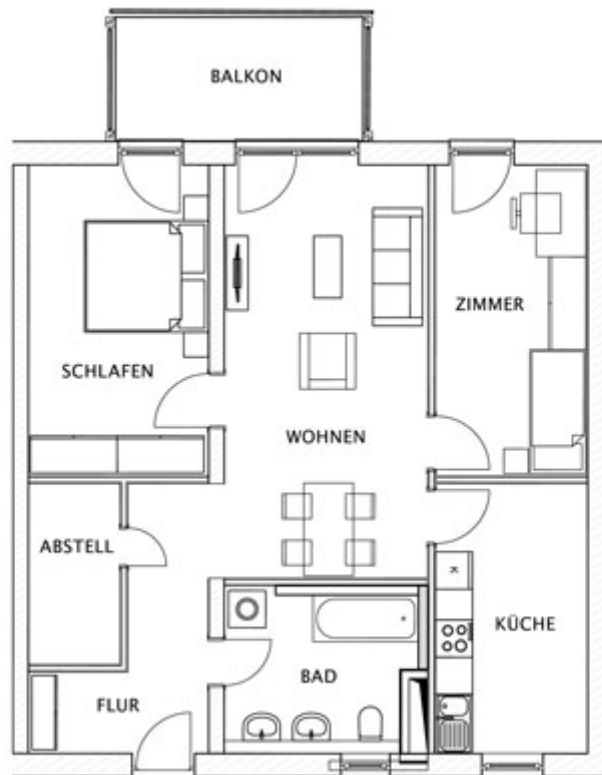
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

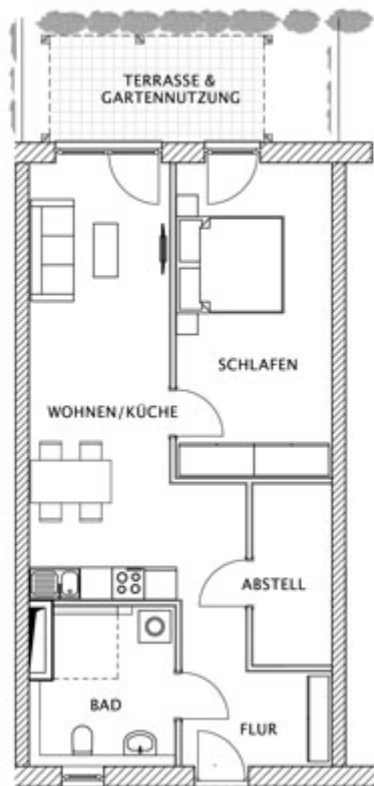
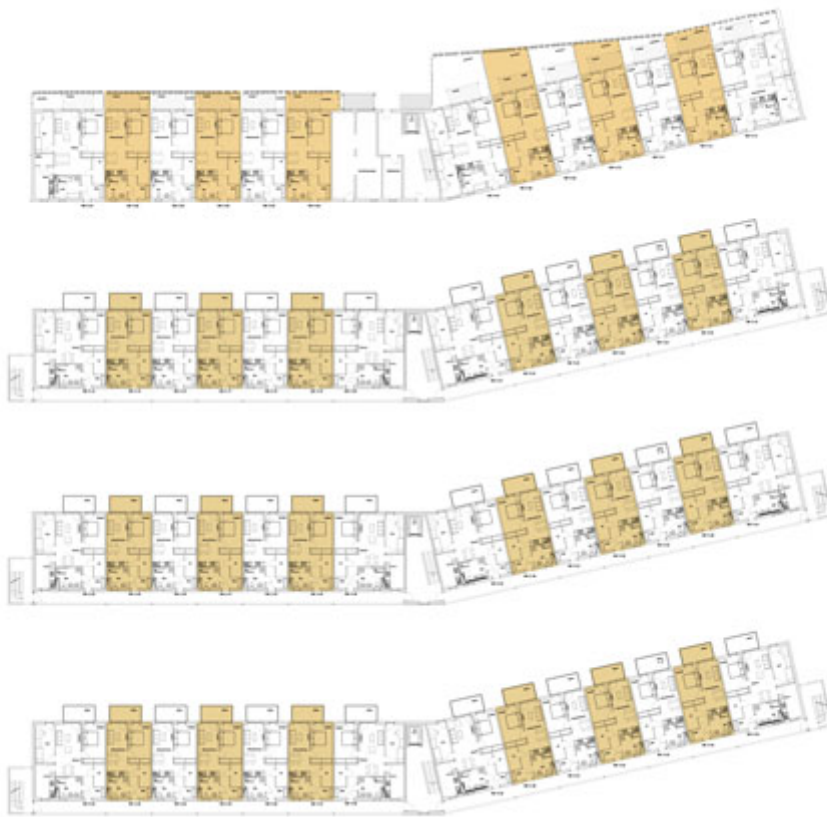
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

- Energieeffizienter Neubau mit KfW55 Standard
- Baubegleitendes Qualitätscontrolling
- Moderne und zeitlose Ausstattung
- Lage im Einzugsbereich Berlins
- Optimale Verkehrsanbindung per S-Bahn und Auto
- Bernau mit kompletter Infrastruktur für jede Generation
- Viel Natur und Freizeitangebote in der Umgebung, sowie direkt im Vitalquartier PankeBogen
- Ensemble mit 69 Wohneinheiten, 69 Pkw-Stellplätzen
- 2- bis 4-Zimmer-Einheiten, effiziente Grundrisse von 55 bis 100 m²
- alle Wohnungen mit Aufzug erreichbar
- alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse mit eigenem Garten
- nahezu alle Wohnungen barrierefrei
- Hochwertige Ausstattung
- KfW-Zuschuss durch energetische Bauweise



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11