



Agricolastraße Chemnitz

Kaufpreis ab: 85.500 EUR

PLZ 09112

Baujahr 1910

Objektart Bestand



Objektinformationen

Baujahr 1910

Sanierung 1995

Wohnungsgröße 57,50 qm

Kaufpreis 85.500,00 €

Preis pro qm 1.487,00 €

Mietzins p.a. 4,04 %

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		85.500 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.052,35 EUR
Notarkosten:	1,00 %	855,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	2.992,50 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	427,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	7.327,35 EUR
Gesamtkosten:		92.827,35 EUR

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



















Beschreibung

Zur Lage

Mitten im Bezirk Kaßberg liegt die Eigentums, Dachgeschosswohnung zum Verkauf.

Die Höhendes Bergs galten schon damals als bevorzugte Wohngegend, vorallem wegen der im Vergleich zum Rest der Stadt weniger stark verschmutzten Luft.

Charakteristisch für das vornehmlich zwischen 1870 und 1930 bebaute Areal von ca. zwei Quadratkilometern Fläche ist das orthogonale Netz von Straßen, das der Topografie angepasst wurde, indem man die Straßen parallel oder rechtwinklig zum Hanggefälleanlegte. Kaiser-, Stephan-, Wieland-und Andréplatz wurden als Grünflächen in das Straßennetzeingefügt. DieStadtverwaltung selbst errichtete hier zahlreiche Bauten: das Königliche Amts- und Landesgericht, dieKönigliche Steuerbehörde, die Kaiserliche Oberpostdirektion, die Königliche Gefangenenanstalt, das Königliche Gymnasium, die Oberrealschule etc.

Zum Objekt

Die 2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Kellerabteil befindet sich in der Agricolastraße im Bezirk Kaßberg in Chemnitz. Die Eigentumswohnung verfügt über einen Wohn- und Schlafbereich, eine Küche, ein Badezimmer und einen Flur.



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11