



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Agricolastraße Chemnitz

Kaufpreis:
85.500 EUR

PLZ 09112

Baujahr 1910

Objektart Bestand



Objektinformationen

Baujahr	1910
Sanierung	1995
Wohnungsgröße	57,50 qm
Kaufpreis	85.500,00 €
Preis pro qm	1.487,00 €
Mietzins p.a.	4,04 %

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		85.500 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.052,35 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	855,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	2.992,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	427,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	7.327,35 EUR
Gesamtkosten:		92.827,35 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Zur Lage

Mitten im Bezirk Kaßberg liegt die Eigentums, Dachgeschosswohnung zum Verkauf.

Die Höhendes Bergs galten schon damals als bevorzugte Wohngegend, vorallem wegen der im Vergleich zum Rest der Stadt weniger stark verschmutzten Luft.

Charakteristisch für das vornehmlich zwischen 1870 und 1930 bebaute Areal von ca. zwei Quadratkilometern Fläche ist das orthogonale Netz von Straßen, das der Topografie angepasst wurde, indem man die Straßen parallel oder rechtwinklig zum Hanggefälle anlegte. Kaiser-, Stephan-, Wieland- und Andréplatz wurden als Grünflächen in das Straßennetz eingefügt. Die Stadtverwaltung selbst errichtete hier zahlreiche Bauten: das Königliche Amts- und Landesgericht, die Königliche Steuerbehörde, die Kaiserliche Oberpostdirektion, die Königliche Gefangenenanstalt, das Königliche Gymnasium, die Oberrealschule etc.

Zum Objekt

Die 2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Kellerabteil befindet sich in der Agricolastraße im Bezirk Kaßberg in Chemnitz. Die Eigentumswohnung verfügt über einen Wohn- und Schlafbereich, eine Küche, ein Badezimmer und einen Flur.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11