



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Alexander-Herzen-Straße Dresden

Kaufpreis ab:
218.000 EUR

PLZ 01109

Baujahr 1996

Objektart Bestand



Objektinformationen

Etage	Hochparterre
Anzahl der Zimmer	2
Wohnfläche	66,21 QM
Kaltmiete	524,50 €
Kaufpreis Aussenstellplatz	10.000 €
Energiekennwert	101,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		218.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	3.270,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.630,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.090,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	11.990,00 EUR
Gesamtkosten:		229.990,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11