



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Allee Nauen

Kaufpreis:
171.000 EUR

PLZ 14641

Baujahr 1995

Objektart Bestand



Objektinformationen

Kaufpreis je QM/Wfl.	ca. 3.400 € bis 3.500 €
Miete	ca. 6,50 € bis 7,00 € je QM/Wfl.
Verkaufsstart	Februar 2022
Energiekennwert	95,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		171.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.565,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	6,50 %	11.115,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	855,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,50 %	14.535,00 EUR
Gesamtkosten:		185.535,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11