IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

# Allee Nauen

**Kaufpreis ab:**
**171.000 EUR**

| | |
|---|---|
| **PLZ** | 14641 |
| **Baujahr** | 1995 |
| **Objektart** | Bestand |

# Objektinformationen

| | |
|---|---|
| **Kaufpreis je QM/Wfl.** | ca. 3.400 € bis 3.500 € |
| **Miete** | ca. 6,50 € bis 7,00 € je QM/Wfl. |
| **Verkaufsstart** | Februar 2022 |
| **Energiekennwert** | 95,00 kWh/(m²a) |
| **Energieeffizienzklasse** | C |

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **Kaufpreis:** | | **171.000 EUR** |
| | **Notarkosten:** | 1,50 % | 2.565,00 EUR |
| | **Grunderwerbsteuer:** | 6,50 % | 11.115,00 EUR |
| | **Grundbucheintrag:** | 0,50 % | 855,00 EUR |
| **Summe der Nebenkosten*:** | | 8,50 % | **14.535,00 EUR** |
| **Gesamtkosten:** | | | **185.535,00 EUR** |

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

P
mit
Parkausweis
Nr. 784

Bauernfeldallee

## Beschreibung

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Kontaktieren Sie mich direkt

**Marco Mahling**
Tel.: 089 / 37 91 07 11