



Allee Nauen

Kaufpreis ab: 171.000 EUR

PLZ 14641

Baujahr 1995

Objektart Bestand



Objektinformationen

Kaufpreis je QM/Wfl. ca. 3.400 € bis 3.500 €

Miete ca. 6,50 € bis 7,00 € je QM/Wfl.

Verkaufsstart Februar 2022

Energiekennwert 95,00 kWh/(m²a)

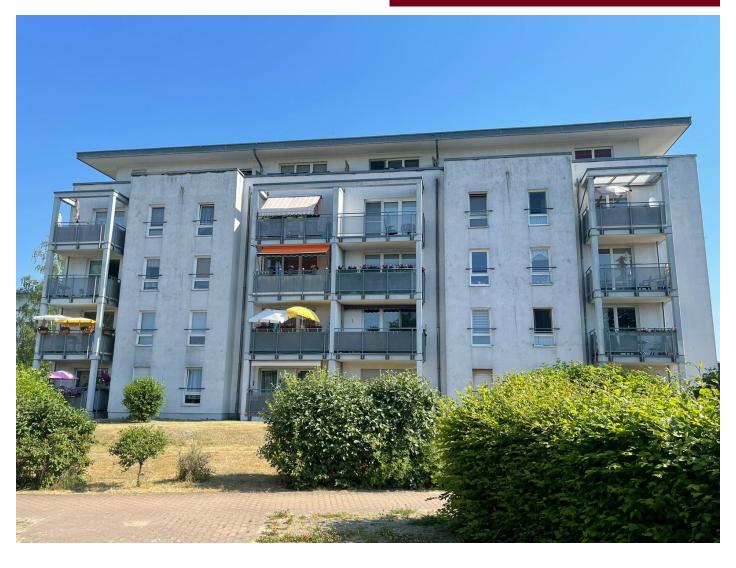
Energieeffizienzklasse C

Gesamte Anschaffungskosten:

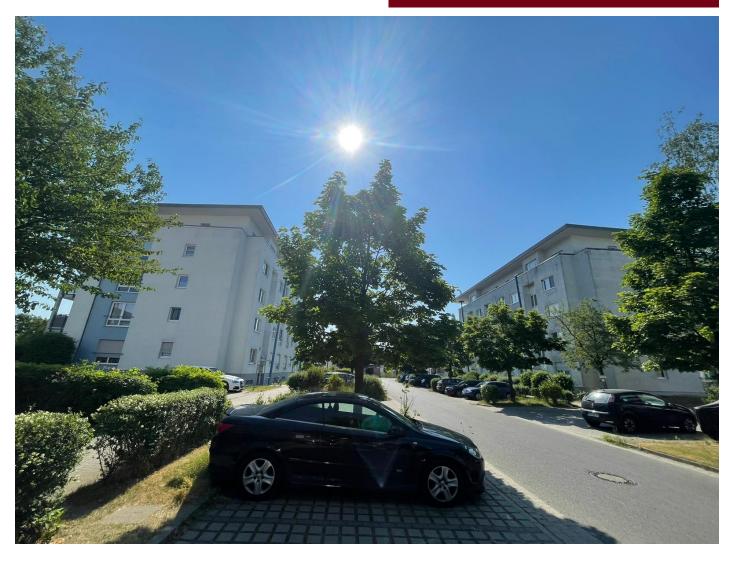
Gesamtkosten:		185.535,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,50 %	14.535,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	855,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	6,50 %	11.115,00 EUR
Notarkosten:	1,50 %	2.565,00 EUR
Kaufpreis:		171.000 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





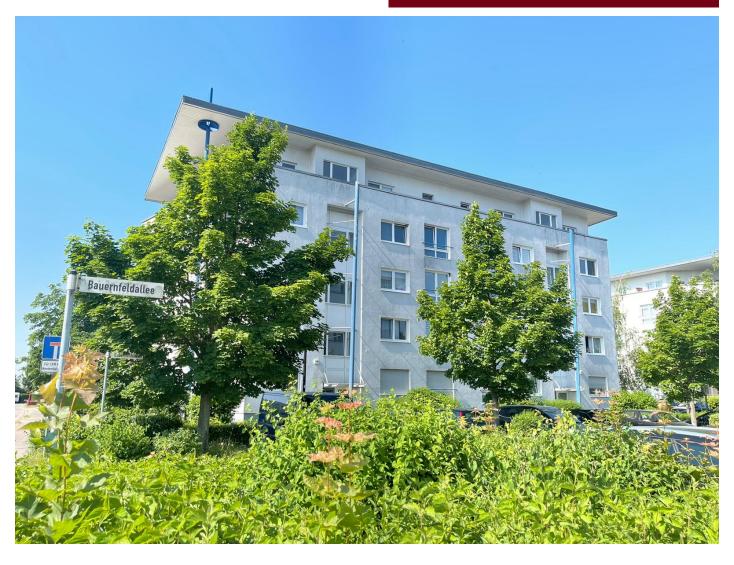




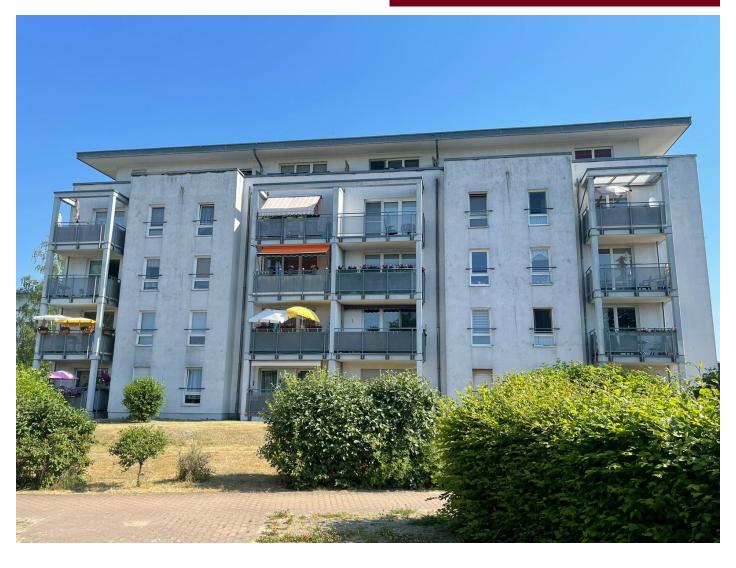














Beschreibung



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11