



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Alt-Neundorf Prina

**Kaufpreis:**  
**114.200 EUR**

**PLZ**        01796

**Baujahr**   1995

**Objektart**   Bestand



## Objektinformationen

Baujahr	1995
Zimmer	3
Wohnungsfläche	ca. 48 qm - 56,31 qm
Etagenzahl	3 Vollgeschosse
Kaufpreis Wohneinheit	114.200,00 € - 132.800,00 €
Energieverbrauch	182,7 kWh
Heizung	Gas/Zentralheizung
Qualität der Ausstattung	sehr gut

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>114.200 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	1.713,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.997,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	571,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>5,50 %</b>	<b>6.281,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>120.481,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







## Beschreibung

### Zur Lage

Die Stadt mit Sandstein und voller Leben! Pirna

Die Kirchtürme der mittelalterlichen Stadt grüßen von weitem herüber – gut zu glauben, dass diese Stadt von der ersten Erwähnung 1233 in einer Urkunde von Bischof Heinrich von Meißen über den Nordischen Krieg um 1706 bis hin zur Flutkatastrophe 2013 eine bewegte Vergangenheit vorzuzeigen hat.

Kommen und staunen Sie über die aufwendig sanierten und kunstvoll verzierten Bürgerhäuser mit prächtigen Giebeln und Erkern. Wir laden Sie herzlich ein zu einem Spaziergang durch die gepflasterten Gassen, verschwiegenen Innenhöfe und zur berühmten Stadtansicht – mehrfach gemalt von dem italienischen Maler Canaletto um 1753.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11