



Alt-Neundorf Prina

Kaufpreis ab: 114.200 EUR

PLZ 01796

Baujahr 1995

Objektart Bestand



Objektinformationen

Baujahr 1995

Zimmer 3

Wohnungsfläche ca. 48 qm - 56,31 qm

Etagenzahl 3 Vollgeschosse

Kaufpreis Wohneinheit 114.200,00 € - 132.800,00 €

Energieverbrauch 182,7 kWh

Heizung Gas/Zentralheizung

Qualität der Ausstattung sehr gut

Gesamte Anschaffungskosten:

Gesamtkosten:		120.481,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	6.281,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	571,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.997,00 EUR
Notarkosten:	1,50 %	1.713,00 EUR
Kaufpreis:		114.200 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.











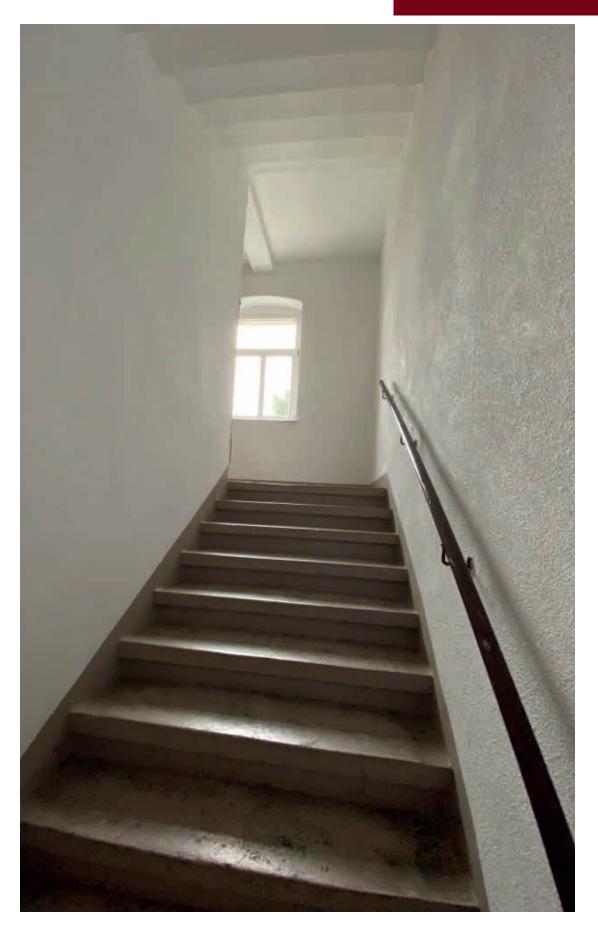














Beschreibung

Zur Lage

Die Stadt mit Sandstein und voller Leben! Pirna

Die Kirchtürme der mittelalterlichen Stadt grüßen von weitem herüber – gut zu glauben, dass diese Stadt von der ersten Erwähnung 1233 in einer Urkunde von Bischof Heinrich von Meißen über den Nordischen Krieg um 1706 bis hin zur Flutkatastrophe 2013 eine bewegte Vergangenheit vorzuzeigen hat.

Kommen und staunen Sie über die aufwendig sanierten und kunstvoll verzierten Bürgerhäuser mit prächtigen Giebeln und Erkern. Wir laden Sie herzlich ein zu einem Spaziergang durch die gepflasterten Gassen, verschwiegenen Innenhöfe und zur berühmten Stadtansicht – mehrfach gemalt von dem italienischen Maler Canaletto um 1753.



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11