



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Alt-Reinickendorf Berlin

Kaufpreis ab:
281.261 EUR

PLZ 13407

Baujahr 2019

Objektart Neubau



Objektinformationen

Baujahr	2019
Wohnfläche ab	50,57 qm
Kaufpreis ohne Möbel ab	265.492 €
Kaufpreis mit Möbel ab	281.261 €
Stellplatz	Aussenstellplatz im Hof
Ausstattung	gehoben

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		281.261 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	10.041,02 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	2.812,61 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	9.844,14 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.406,31 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	24.104,07 EUR
Gesamtkosten:		305.365,07 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Zur Lage

Der neue „Hotspot“ in Berlin. Zukunftsstandort in Wissenschaft und Wirtschaft Vom Außenseiter zum klügsten Kiez Berlins und modernsten Forschungs- und Industrieparks. Neben der Siedlung Märkisches Viertel und der Weißen Stadt, die seit 2008 UNESCO-Weltkulturerbe ist, herrscht vornehmlich Einzelhausbebauung mit zum Teil schönen alten Villen vor. Auch der Ortsteil Reinickendorf ist von einer vorstädtisch niedrigeren Bauweise geprägt. Die ideale Verkehrsanbindung (gut ausgebautes Straßennetz, Autobahnanschluss, mehrere U-Bahnstationen) ist dem Flughafen Tegel zu verdanken, der jedoch nach Fertigstellung des neuen Flughafens geschlossen wird. Der Bezirk Reinickendorf wurde 1920 aus ehemaligen Bauerndörfern gebildet. Mehr als 9.000 Unternehmen haben sich bereits für Reinickendorf entschieden. Die Reinickendorfer Unternehmen generieren in Berlin den höchsten Umsatz pro Mitarbeiter, auch dank qualifizierter Facharbeitskräfte. Die Arbeitslosenzahl liegt weit unter dem Berliner Durchschnitt und ist die zweitgeringste Arbeitslosenquote aller Berliner Bezirke. Der Ortsteil Reinickendorf verfügt über alle notwendigen Schulformen: Grundschulen, Realschulen, Gymnasien, Berufsfachschule, eine Fachoberschule und das SEA Institut, eine Hochschule für Medien. In Berlin finden sich weitere, viele renommierte Universitäten verschiedenster Fachrichtungen. – Kultur, Freizeit und Sport – Der Freizeitgestaltung sind in Reinickendorf keinerlei Grenzen gesetzt. Ausgedehnte Wasserflächen bieten optimale Voraussetzungen für Wassersportbegeisterte. Vom Rudern über Segeln, Kanufahren oder Motorbootsport – der Tegeler See ist mit seinen fünf Quadratkilometern Fläche ein reizvolles Wassersportrevier. Die vielen Wälder und Wiesen laden zu ausgedehnten Spaziergängen oder Radtouren ein. Sportlich betätigen kann man sich auch in einem der zahlreichen Sportvereine. Kulturell ist ebenfalls viel geboten. Kinos, Galerien, Konzerthallen, Museen, Kulturzentren und mehr warten auf interessierte Besucher.

Zum Objekt

- 20 moderne Wohneinheiten
- optimale Grundrisse mit 1 bis 3 Räumen
- Wohnungen mit Terrassen & Balkonen
- Küchenräume mit allen Anschlüssen für wahlweise hochwertigen Innenausbau
- Bäder mit hochwertiger Keramik und Armaturen von Markenherstellern
- Moderne Elektrotechnik und Hauskommunikation
- Fußböden aus Echtholzparkett (FERTIGPARKETT)
- Möbliertes Wohnen gegen Aufpreis



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11