



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Alte Scheune Leipzig

**Kaufpreis ab:**  
**344.150 EUR**

**PLZ**        04288

**Baujahr**   1910

**Objektart**  Denkmal



## Objektinformationen

Objektart	Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus
Anzahl der Wohneinheiten	13
Zimmeranzahl	2- bis 4- Zimmer
Wohnfläche	1.169,17 qm insgesamt
Wohnungsgrößen	70,58 - 136,30 qm
Fertigstellung	1. Quartal 2023
Sonder-AfA	ca. 70 % vom Kaufpreis
KfW-Programm	151 Denkmal: Je nach Wohnung ist ein zinsgünstiges Darlehen von der KfW über bis zu 150.000 € möglich incl. Tilgungszuschuss.
Besonderheiten	Balkon, Terrasse, Stellplatz
Preis pro Quadratmeter	ca. 4.800,00 Euro je QM Wohnfläche
Kaufpreise	ab 344.150,00 bis 606.860,00 Euro
Energiekennwert	55,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>344.150 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	5.162,25 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	12.045,25 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.720,75 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>5,50 %</b>	<b>18.928,25 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>363.078,25 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







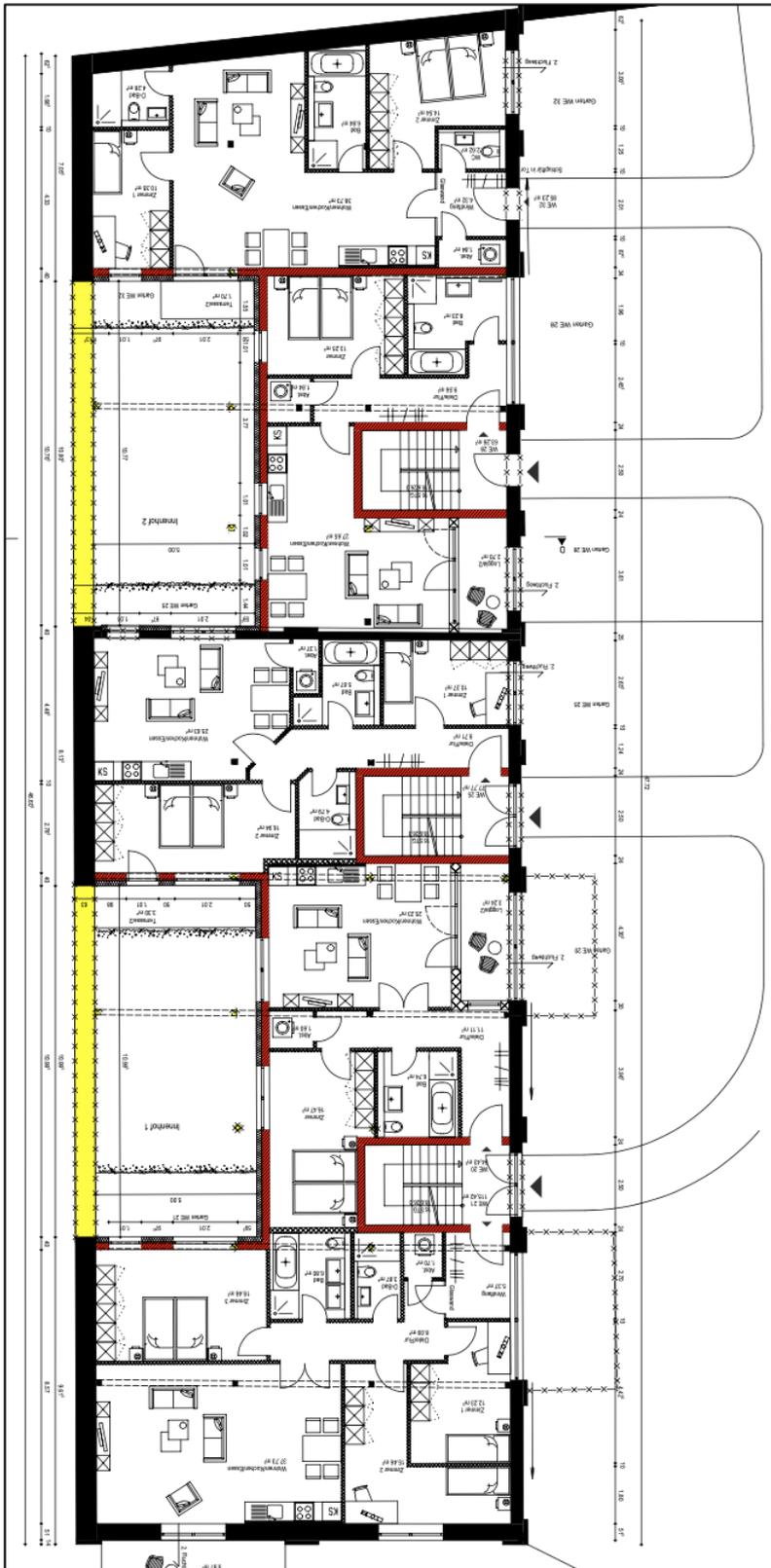
# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



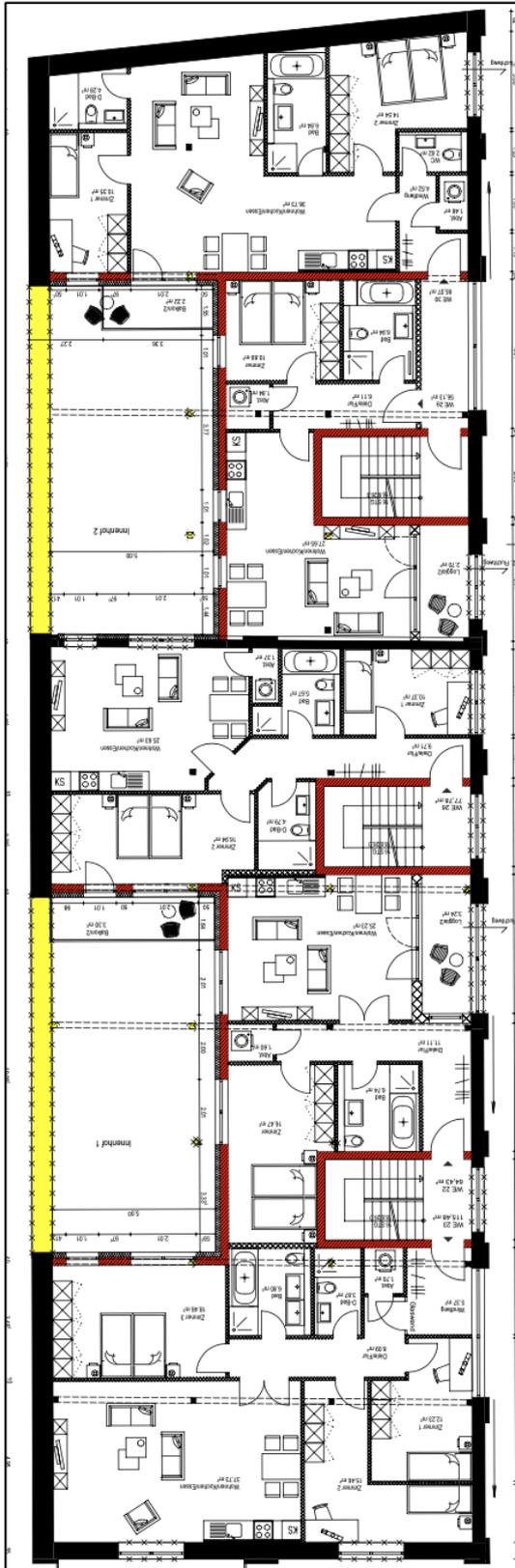


# Grundriss Erdgeschoss



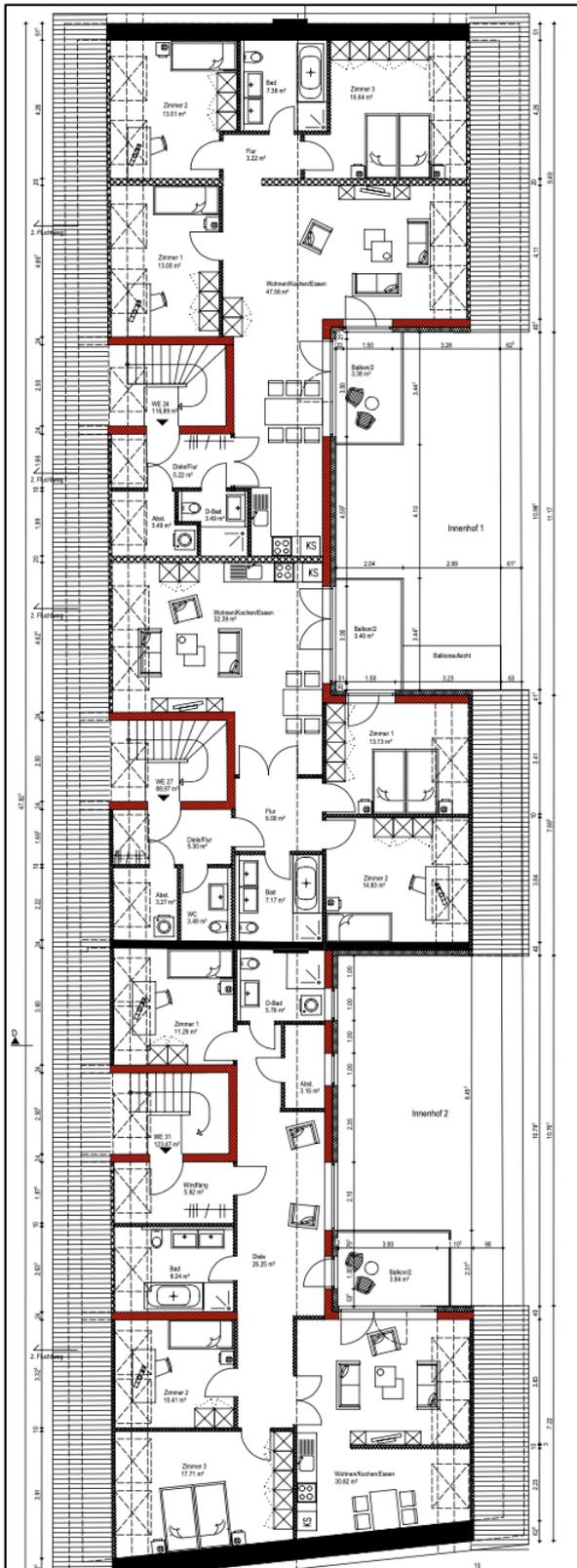


# Grundriss 1. Obergeschoss





## Grundriss Dachgeschoss





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11