



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Alte Scheune Leipzig

Kaufpreis:
344.150 EUR

PLZ 04288

Baujahr 1910

Objektart Denkmal



Objektinformationen

Objektart	Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus
Anzahl der Wohneinheiten	13
Zimmeranzahl	2- bis 4- Zimmer
Wohnfläche	1.169,17 qm insgesamt
Wohnungsgrößen	70,58 - 136,30 qm
Fertigstellung	1. Quartal 2023
Sonder-AfA	ca. 70 % vom Kaufpreis
KfW-Programm	151 Denkmal: Je nach Wohnung ist ein zinsgünstiges Darlehen von der KfW über bis zu 150.000 € möglich incl. Tilgungszuschuss.
Besonderheiten	Balkon, Terrasse, Stellplatz
Preis pro Quadratmeter	ca. 4.800,00 Euro je QM Wohnfläche
Kaufpreise	ab 344.150,00 bis 606.860,00 Euro
Energiekennwert	55,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		344.150 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	5.162,25 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	12.045,25 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.720,75 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	18.928,25 EUR
Gesamtkosten:		363.078,25 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

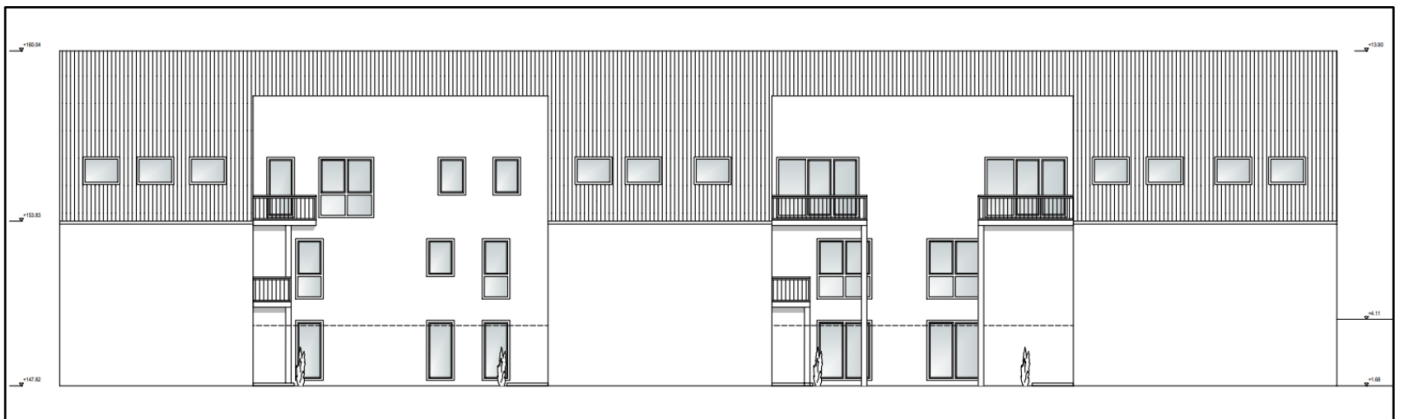
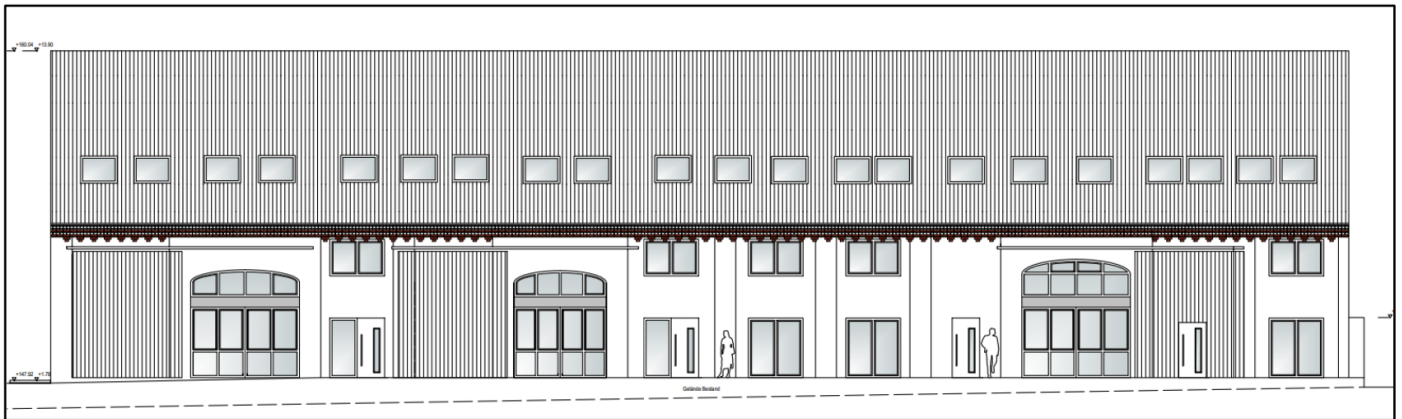
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





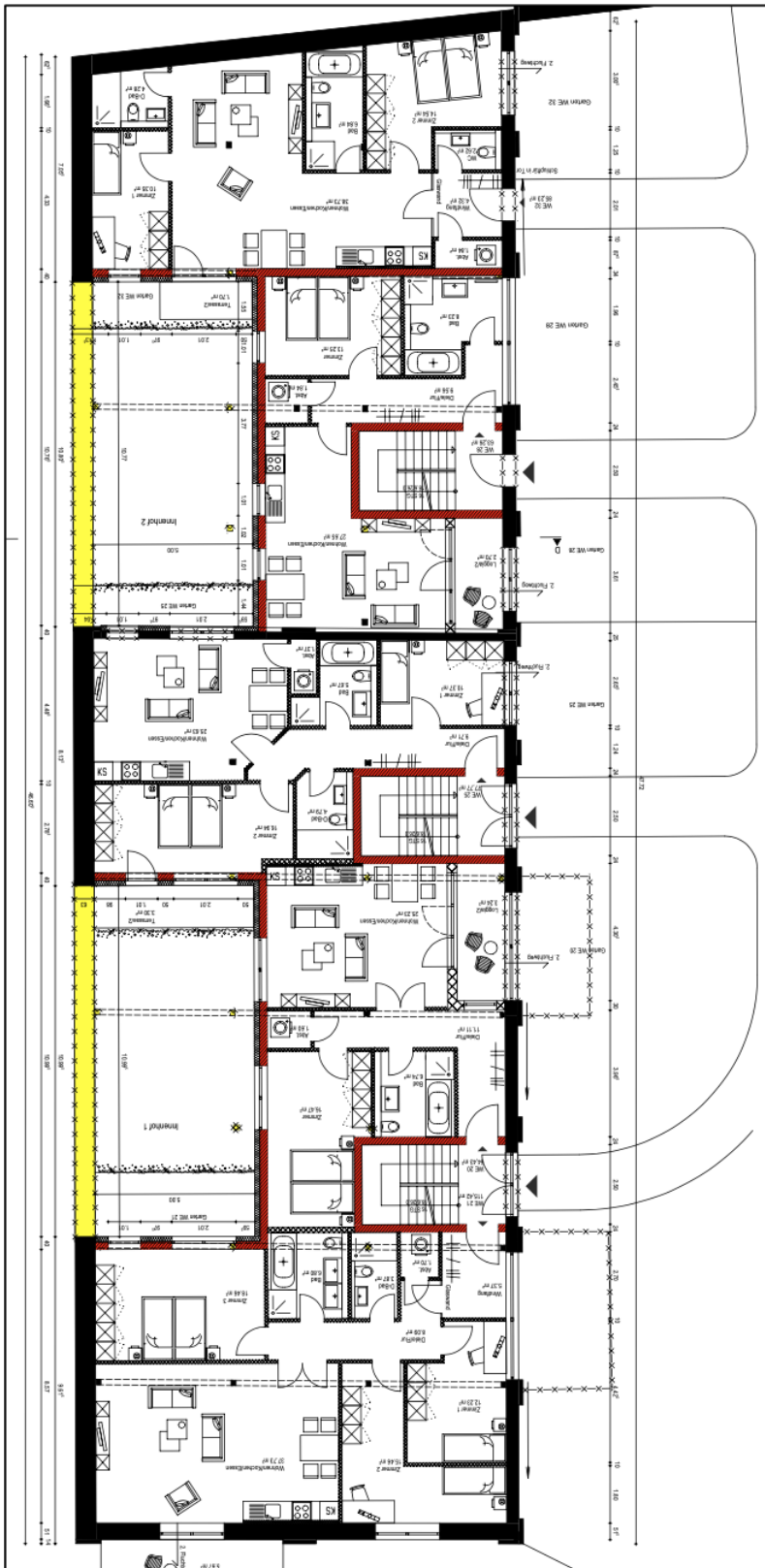
IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Grundriss Erdgeschoss



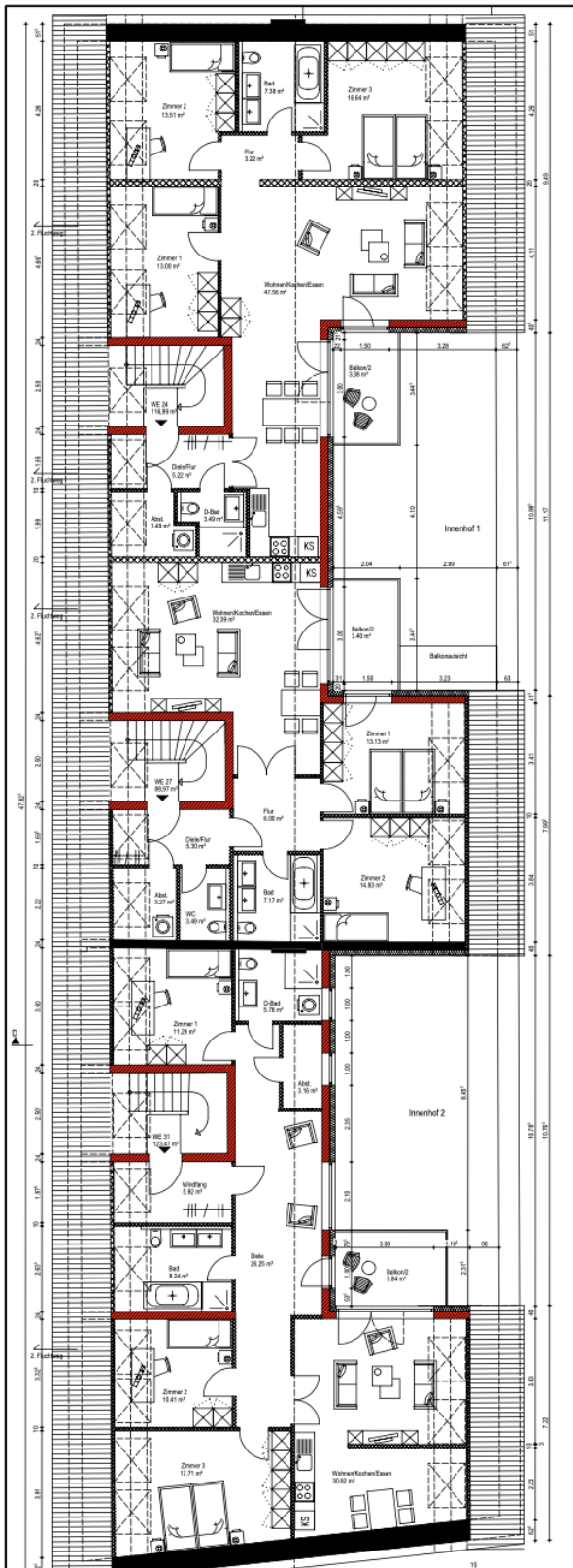


Grundriss 1. Obergeschoss





Grundriss Dachgeschoss





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11