

## **Altenhainer Straße Chemnitz**

# Kaufpreis ab: 85.000 EUR

**PLZ** 09126

Baujahr 1968

Objektart Rendite



## Objektinformationen

Standort Chemnitz-Gablenz

Wohneinheit 12

Wohnungsgrössen 58,00 m2

Grundstücksanteil 10,00 %

Mietzins 4,57 %

Baujahr 1968

Sanierung 1998

Aufteilung Wohnen, Schlafen, Kind, Küche, Bad, Flur, Balkon

#### **Gesamte Anschaffungskosten:**

Kaufpreis		Nebenkosten
		_
Kaufpreis:		85.000 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.034,50 EUR
Notarkosten:	1,00 %	850,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	2.975,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	425,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	7.284,50 EUR
Gesamtkosten:		92.284,50 EUR

<sup>\*</sup> Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.









### Beschreibung



#### Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling** 

Tel.: 089 / 37 91 07 11