



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Altenhainer Straße Chemnitz

Kaufpreis:
85.000 EUR

PLZ 09126

Baujahr 1968

Objektart Rendite



Objektinformationen

Standort	Chemnitz-Gablenz
Wohneinheit	12
Wohnungsgrößen	58,00 m ²
Grundstücksanteil	10,00 %
Mietzins	4,57 %
Baujahr	1968
Sanierung	1998
Aufteilung	Wohnen, Schlafen, Kind, Küche, Bad, Flur, Balkon

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		85.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.034,50 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	850,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	2.975,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	425,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	7.284,50 EUR
Gesamtkosten:		92.284,50 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11