IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Am Fischerberg Hartenstein

Kaufpreis ab:
73.840 EUR

PLZ	08118
Baujahr	1995
Objektart	Bestand

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Objektinformationen

Wohnfläche	56,80 QM
Anzahl der Zimmer	2
Kaufpreis Stellplatz	2.500 €
Kaltmiete Wohnung	285 €
Miete Stellplatz	15 €

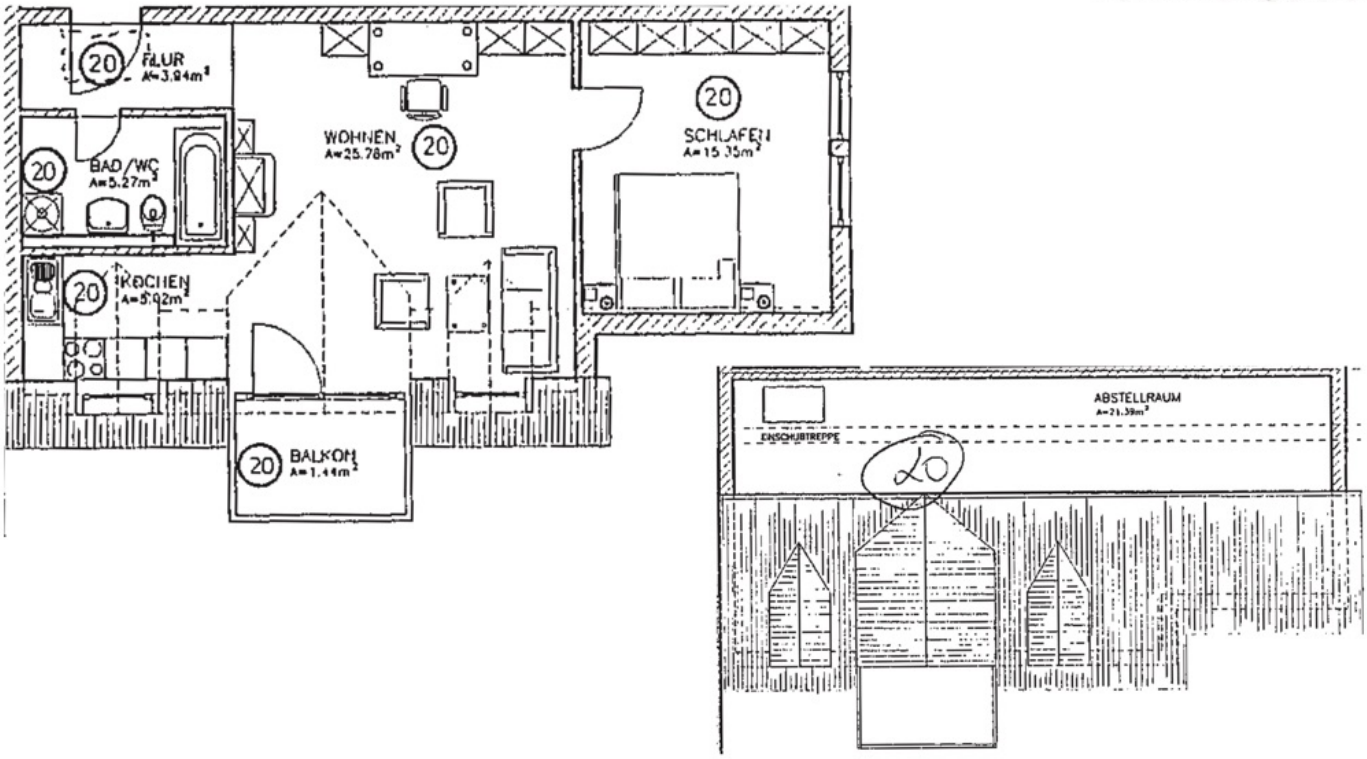
Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**73.840 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	2.636,09 EUR
Notarkosten:	1,00 %	738,40 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	2.584,40 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	369,20 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**6.328,09 EUR**
Gesamtkosten:		**80.168,09 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Waldenburg
Remse
Limbach-Oberfrohna
Meerane
Chemnitz
Glauchau
Hohenstein-Ernstthal
Oberlungwitz
Neukirchen/
Erzgebirge
Lichtenstein/
Sachsen
25 Minuten bis Chem
Zwickau
Stollberg/
Erzgeb
Wilkau-Haßlau
Wildenfels
Hartenstein
Thum
15 Minuten bis Zwickau
Geyer
grenzt an Aue
Schneeberg
Aue
Grünhain-Beierfeld


20
FLUR
A=3.84m²
WOHNEN
A=25.78m²
20
20
SCHLAFEN
A=15.35m²
20
BAD/WC
A=5.27m²
20
KOCHEN
A=5.02m²
20
BALKON
A=1.44m²
ABSTELLRAUM
A=21.39m²
EINSCHUBTREPPE
20

Beschreibung

Zur Immobilie

Die 13 Eigentumswohnungen haben eine Größe von 29 m2 bis 57 m2. Zu jeder Wohnung steht ein Kellerabteil bzw. Abstellraum zur Verfügung.
Außerdem gehören zum Angebot ein Außenstellplatz je WE. Alle 13 Elemente plus Stellplätze sind voll vermietet.

Schlossstadt Hartenstein

Im Süden des Freistaates Sachsen, malerisch gelegen und fast 1.000 Jahre alt, liegt Hartenstein. Die ehemalige Grafschaft liegt im Westerzgebirge in unmittelbarer Nachbarschaft zu Zwickau. Hartenstein wurde unter anderem durch den Prinzenraub in Sachsen berühmt, der sich zu großen Teilen hier zutrug. Die Burg Hartenstein wurde im Laufe der Zeit zu einem Schloss umgebaut, jedoch im zweiten Weltkrieg fast völlig zerstört. Die Ruine ist ein beliebtes Ausflugsziel und dicht an der Zwickauer Mulde gelegen. Vor der Zerstörung wurde sie im Volksmund als „Die Perle des Erzgebirges“ betitelt.
Die Stadt Hartenstein ist ein idealer Wohn- und Familienstandort. Ruhig gelegen ist sie doch durch die Anbindung zur A72 ein perfekter Ausgangspunkt für Fahrten nach Zwickau (15 Minuten), Aue (10 Minuten) oder Chemnitz (25 Minuten).

Einwohnerzahl Hartenstein

ca. 4.500 Einwohner

Verkehrslage

Hartenstein liegt direkt an der A72, die heute schon schnelle Fahrten nach Nord und Süd ermöglicht, aktuell aber sogar immer noch weiter in Richtung Leipzig ausgebaut wird. Der Flughafen Leipzig/ Halle ist etwas mehr als eine Stunde Autofahrt entfernt. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist gut.

Nachbarbebauung

Der Fischerberg ist eine ruhig gelegene und begrünte Wohnanlage.

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11