



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Am Markt Kabelsketal

**Kaufpreis ab:**  
**99.500 EUR**

**PLZ** 06184

**Baujahr** 1998

**Objektart** Bestand



## Objektinformationen

Anzahl der Wohneinheiten	37
Wohnungsgrößen	ab 36 QM bis 116 QM
Anzahl der Zimmer	1 bis 4-5 Zimmer
Kaufpreise	ab 99.500 € bis 310.500 €
Vertriebsstart	17.02.2022
Energiekennwert	95,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>99.500 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	1.492,50 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,00 %	4.975,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	497,50 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>7,00 %</b>	<b>6.965,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>106.465,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

Die im Jahr 1998 erbauten Mehrfamilienhäuser verfügen über insgesamt 37 Wohneinheiten und 43 Außenstellplätze. Auf den jeweils vier Etagen verteilen sich verschiedenste Wohnungsgrößen: Von der 1-Zimmer-Wohnung über 2-, 3-, 4- bis hin zur 4,5-Zimmer-Wohnung mit Größen von 35,92 m<sup>2</sup> bis 115,82 m<sup>2</sup>. Ein besonderes Highlight: Zu jeder Wohnung gehören ein oder sogar zwei Balkone und/oder Terrassen (ausgenommen WE 27 und 31). Die Immobilien sind von großzügigen Grünflächen umgeben und befinden sich im Ortskern von Großkugel. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Im Keller der Gebäude befinden sich jeweils ein Waschmaschinenraum sowie ein Fahrrad-/Kinderwagenraum. Zudem verfügt jede Wohnung über einen eigenen Kellerraum und/oder einen Abstellraum. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine zentrale Gasheizung. Die Immobilien überzeugen durch ihre stabile Bausubstanz und einen qualitativ guten Zustand.

## Link zum Projektfilm

<https://www.konzeptimmo.com/grosskugel/ammarkt/marco-mahling>

## Objektunterlagen

Alle Objektunterlagen (Musterberechnungen, Analysen zur Lage sowie den Kaufpreisen, u.v.m.) bekommen Sie auf Anfrage.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11