



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Am Markt Kabelsketal

Kaufpreis:
99.500 EUR

PLZ 06184

Baujahr 1998

Objektart Bestand



Objektinformationen

Anzahl der Wohneinheiten	37
Wohnungsgrößen	ab 36 QM bis 116 QM
Anzahl der Zimmer	1 bis 4-5 Zimmer
Kaufpreise	ab 99.500 € bis 310.500 €
Vertriebsstart	17.02.2022
Energiekennwert	95,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		99.500 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	1.492,50 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,00 %	4.975,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	497,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	7,00 %	6.965,00 EUR
Gesamtkosten:		106.465,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Die im Jahr 1998 erbauten Mehrfamilienhäuser verfügen über insgesamt 37 Wohneinheiten und 43 Außenstellplätze. Auf den jeweils vier Etagen verteilen sich verschiedenste Wohnungsgrößen: Von der 1-Zimmer-Wohnung über 2-, 3-, 4- bis hin zur 4,5-Zimmer-Wohnung mit Größen von 35,92 m² bis 115,82 m². Ein besonderes Highlight: Zu jeder Wohnung gehören ein oder sogar zwei Balkone und/oder Terrassen (ausgenommen WE 27 und 31). Die Immobilien sind von großzügigen Grünflächen umgeben und befinden sich im Ortskern von Großkugel. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Im Keller der Gebäude befinden sich jeweils ein Waschmaschinenraum sowie ein Fahrrad-/Kinderwagenraum. Zudem verfügt jede Wohnung über einen eigenen Kellerraum und/oder einen Abstellraum. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine zentrale Gasheizung. Die Immobilien überzeugen durch ihre stabile Bausubstanz und einen qualitativ guten Zustand.

Link zum Projektfilm

<https://www.konzeptimmo.com/grosskugel/ammarkt/marco-mahling>

Aktuelle Reservierungsliste und Unterlagen

Sämtliche Unterlagen sowie die aktuelle Reservierungsliste finden Sie hier:

<https://www.dropbox.com/sh/0qzw4kdxrqte1q5/AAAwfGfSzFZpfTCdeMwd2Cjba?dl=0>



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11