



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Am Schweriner See in Bad Kleinen

Kaufpreis:
251.362 EUR

PLZ 23996

Baujahr 2023

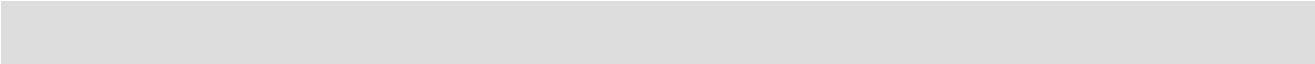





Objektart Denkmal



Objektinformationen

Immobilienart	Denkmalschutz mit Sonder-AfA
Anzahl der Wohnungen	48
Wohnungsgrößen	67 QM bis 121 QM Wohnfläche
Anzahl der Zimmer	2 bis 3 Zimmer
prognostizierte Miete nach Fertigstellung	ca. 7,60 € kalt pro QM Wohnfläche
Sonder-AfA	ca. 68% (abzgl. KfW-Tilgungszuschuss)
Gesamtkaufpreise	Ab 251.362 € bis 562.825 €
Besonderheiten	Exklusive Wohnungen mit Seeblick (80% der Wohneinheiten mit Seeblick); KfW Effizienzhaus, Erdwärme-Nutzung, 11 Geschosse, Aufzug bis ins Untergeschoss; Wellness & Spa mit Schwimmbad, Saunen und Terrassenflächen im Erd- und Unter- bzw. Souterraingeschoss; Revitalisierung ehemaliger Kornspeicher (Baujahr 1961) mit 5-geschossigem Neubau / Anbau
Energiekennwert	50,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
		
 Kaufpreis:		251.362 EUR
 Notarkosten:	1,50 %	3.770,43 EUR
 Grunderwerbsteuer:	5,00 %	12.568,10 EUR
 Grundbucheintrag:	0,50 %	1.256,81 EUR
Summe der Nebenkosten*:	7,00 %	17.595,34 EUR
Gesamtkosten:		268.957,34 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

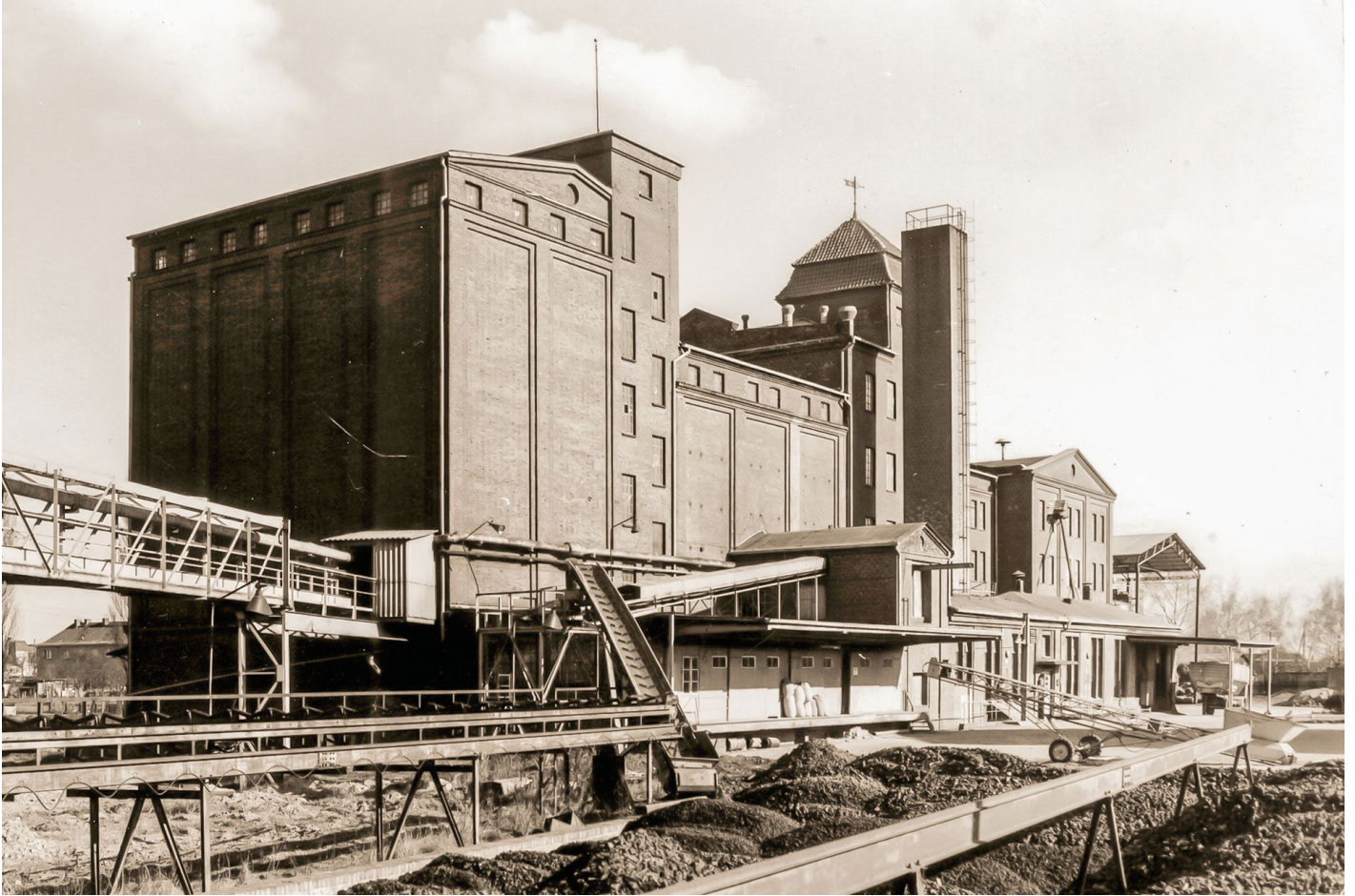
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung

Wohnen und Wohlfühlen

https://www.muehlenquartier-badkleinen.de/images/home/video/Muehlenquartier_Film_STUDIO301AD_1920x1080_04-2020.mp4

Vormerkung

Falls Sie zu diesem Objekt weitere Informationen wünschen, lassen Sie sich bitte vormerken per E-Mail: immobilie@marco-mahling.de



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11