



Am Sozialgericht Leipzig

Kaufpreis ab: 172.748 EUR

PLZ 04105

Baujahr 2022

Objektart Betreiberkonzept



Objektinformationen

Mietrendite 3,41%

Anzahl der Apartments 83

Immobilienart Neubauimmobilie (Longstay-Apartments)

Wohnflächen ca. 25,96 m2 bis 57,84 m2

Kaufpreise je Apartment 172.748,03 € bis 384.772,76 €

Anzahl der Stellplätze 6 Stellplätze + 1 Car-Sharing-Stellplatz

(Gemeinschaftseigentum)

Instandhaltungsrücklage mtl. 0,11 €/m2

Mieterwartung gemäß Betreiberkonzept eine garantierte fixe Miete von

18,93 €/m2 pro Apartment (MFG gemäß GIF)

Pachtvertrag 30 Jahre

Fertigstellung 01.12.2022

Möblierte Apartments mit Longstay-Fokus Top-Design,

Besonderheiten hochwertige Immobilien, hochwertig ausgestattet Modern

und digital gemanagt.

Energiekennwert 80,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten



Kaufpreis:		172.748 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	6.167,10 EUR
Notarkosten:	1,50 %	2.591,22 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.046,18 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	863,74 EUR
Summe der Nebenkosten*:	9,07 %	15.668,24 EUR
Gesamtkosten:		188.416,24 EUR

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





Beschreibung

Anbei der Link zu einem Video auf YouTube:

• https://youtu.be/t3dLeeOQHQU



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11