



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Anger-Crottendorf Leipzig

**Kaufpreis:**  
**137.850 EUR**

**PLZ** 04318

**Baujahr** 1900

**Objektart** Sanierter Bestand



## Objektinformationen

Sanierung	ca. 2009
Heizung	Gas-Zentral (Fernwärmeanschluss möglich)
Stand der Rücklagen zum 30.06.2022	ca. 83.700 €
Stand der Rücklagen je Wohnung zum 30.06.2022	ca. 6.750 €
Wohnungsgrösse #6	59,50 QM
Kaltmiete pro Monat #6	375,-- €
Kaufpreis Wohnung #6	137.850 €
Wohnungsgrösse #9	61,50 QM
Kaltmiete pro Monat #9	387,-- €
Kaufpreis Wohnung #9	142.500 €
Energiekennwert	90,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>137.850 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	2.067,75 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,50 %	7.581,75 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	689,25 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>7,50 %</b>	<b>10.338,75 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>148.188,75 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11