

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Anger-Crottendorf Leipzig

Kaufpreis ab:
137.850 EUR

PLZ	04318
Baujahr	1900
Objektart	Sanierter Bestand

Objektinformationen

Sanierung	ca. 2009
Heizung	Gas-Zentral (Fernwärmeanschluss möglich)
Stand der Rücklagen zum 30.06.2022	ca. 83.700 €
Stand der Rücklagen je Wohnung zum 30.06.2022	ca. 6.750 €
Wohnungsgrösse #6	59,50 QM
Kaltmiete pro Monat #6	375,-- €
Kaufpreis Wohnung #6	137.850 €
Wohnungsgrösse #9	61,50 QM
Kaltmiete pro Monat #9	387,-- €
Kaufpreis Wohnung #9	142.500 €
Energiekennwert	90,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis | Nebenkosten



	Kaufpreis:		**137.850 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	2.067,75 EUR
	Grunderwerbsteuer:	5,50 %	7.581,75 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	689,25 EUR
Summe der Nebenkosten*:		7,50 %	**10.338,75 EUR**
Gesamtkosten:			**148.188,75 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.




Messdienst






Willkommen












ADVENTS-
KARUSSELL



Beschreibung

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11