



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Arthur-Bretschneider-Straße Chemnitz

Kaufpreis:
40.800 EUR

PLZ 09113

Baujahr 1900

Objektart Bestand



Objektinformationen

Modernisierung vom Objekt	1996
Etage	2. Obergeschoss
Zimmer	1-Zimmer
Wohnfläche	31,90 QM
Kaltmiete pro Monat	170,00 €
Besonderheit	Bad mit Wanne
Kaufpreis	40.800 €

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		40.800 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	612,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	1.428,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	204,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	2.244,00 EUR
Gesamtkosten:		43.044,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



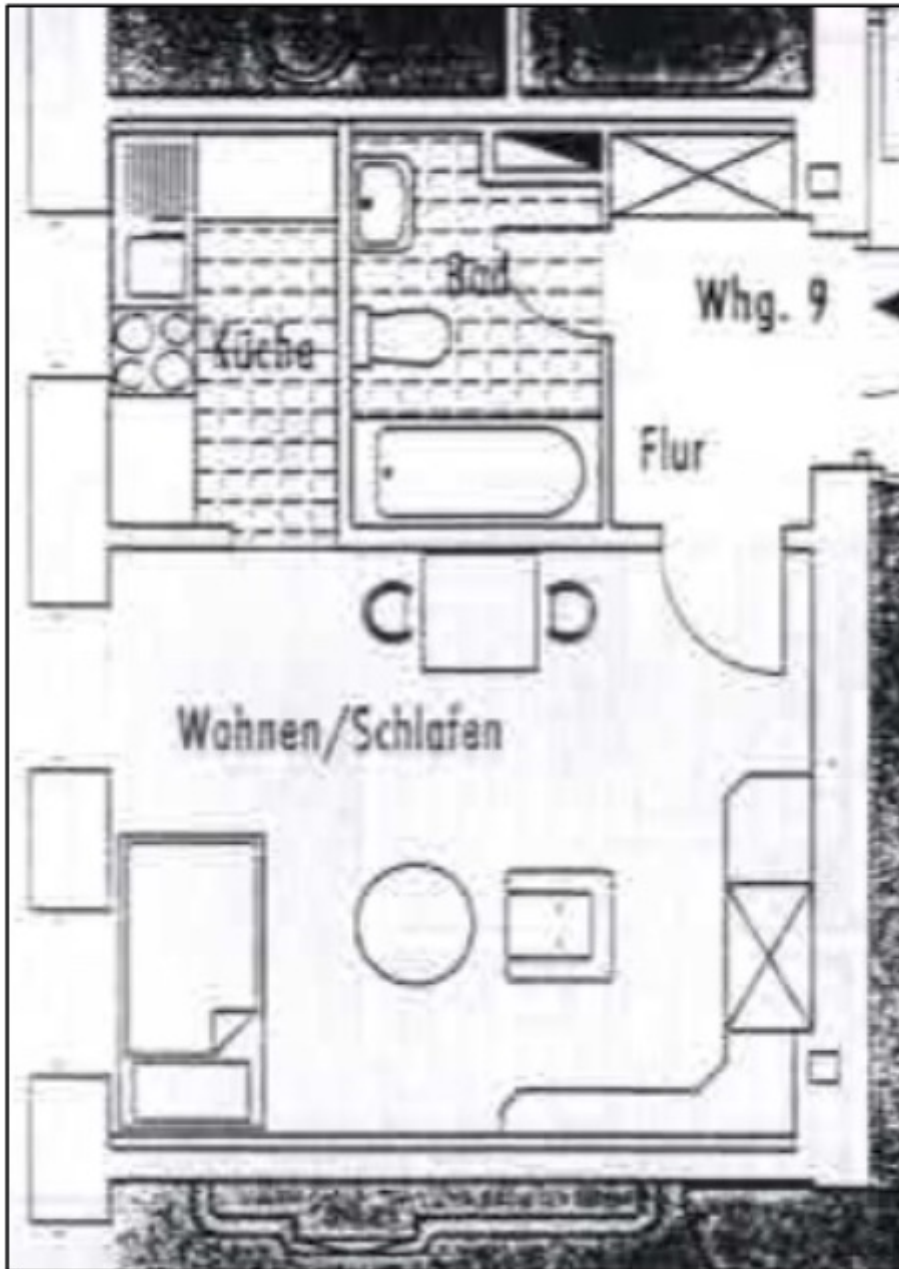
IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Grundriss





Beschreibung

Vermietete Bestandswohnung für Kapitalanleger in der Kulturhauptstadt 2025: Chemnitz.

Das Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen Seitenstraße des Stadtteils Chemnitz-Schloßchemnitz. In wenigen Minuten erreichen Sie den Küchwaldpark und den Schloßteich Chemnitz.

Geschäfte des täglichen Lebens wie beispielsweise Schulen, Gaststätten und Einkaufsmärkte sind fußläufig zu erreichen.

Das Mehrfamilienhaus verfügt über eine gute Verkehrsanbindung und Parkmöglichkeiten sind in den umliegenden Straßen vorhanden.

Chemnitz verfügt über ein sehr gutes Autobahnnetz: Über die Autobahn A4 erreichen Sie Dresden in etwa 55 Minuten und Leipzig über die A72 in etwa 65 Minuten.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11