

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Arthur-Bretschneider-Straße Chemnitz

Kaufpreis ab:
40.800 EUR

PLZ	09113
Baujahr	1900
Objektart	Bestand

Objektinformationen

Modernisierung vom Objekt	1996
Etage	2. Obergeschoss
Zimmer	1-Zimmer
Wohnfläche	31,90 QM
Kaltmiete pro Monat	170,00 €
Besonderheit	Bad mit Wanne
Kaufpreis	40.800 €

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

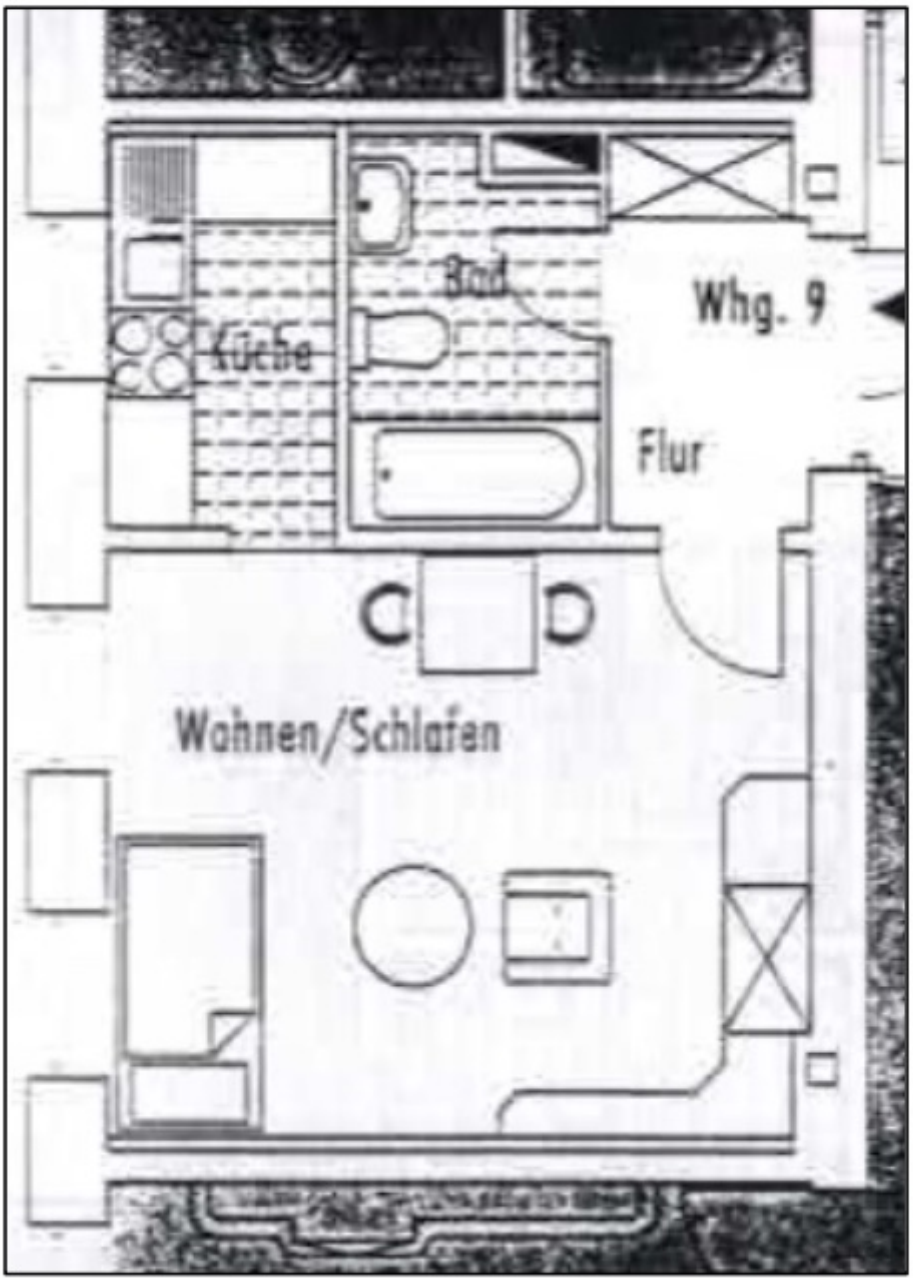


	Kaufpreis:		**40.800 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	612,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	1.428,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	204,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 %	**2.244,00 EUR**
Gesamtkosten:			**43.044,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



Grundriss



Beschreibung

Vermietete Bestandswohnung für Kapitalanleger in der Kulturhauptstadt 2025: Chemnitz.

Das Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen Seitenstraße des Stadtteils Chemnitz-Schloßchemnitz. In wenigen Minuten erreichen Sie den Küchwaldpark und den Schloßteich Chemnitz.

Geschäfte des täglichen Lebens wie beispielsweise Schulen, Gaststätten und Einkaufsmärkte sind fußläufig zu erreichen.

Das Mehrfamilienhaus verfügt über eine gute Verkehrsanbindung und Parkmöglichkeiten sind in den umliegenden Straßen vorhanden.
Chemnitz verfügt über ein sehr gutes Autobahnnetz: Über die Autobahn A4 erreichen Sie Dresden in etwa 55 Minuten und Leipzig über die A72 in etwa 65 Minuten.

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11