

Arthur-Hoffmann-Straße Leipzig

Kaufpreis ab: 136.172 EUR

PLZ 04275

Baujahr 1890

Objektart Denkmal



Objektinformationen

Anzahl der Wohnungen 23

Anzahl der Zimmer 1- bis 4-Zimmer Wohnungen

SE-Verwaltung Optional möglich für ca. 30 € pro Monat, damit Sie sich um

nichts kümmern müssen.

Sanierungsanteil ca. 65% Sonder-AfA

Programm 151, energieeffizientes Sanieren, Zinssatz ab

KfW-Förderung 0,75% p. a. auf 10 Jahre fest, Tilgungszuschuss bis zu

30.000 EUR

Wohnungsgrössen ab 23,08 QM bis 116,85 QM

Kaufpreise ab 136.172 € bis 689.415 €

Vertriebsstart November 2022

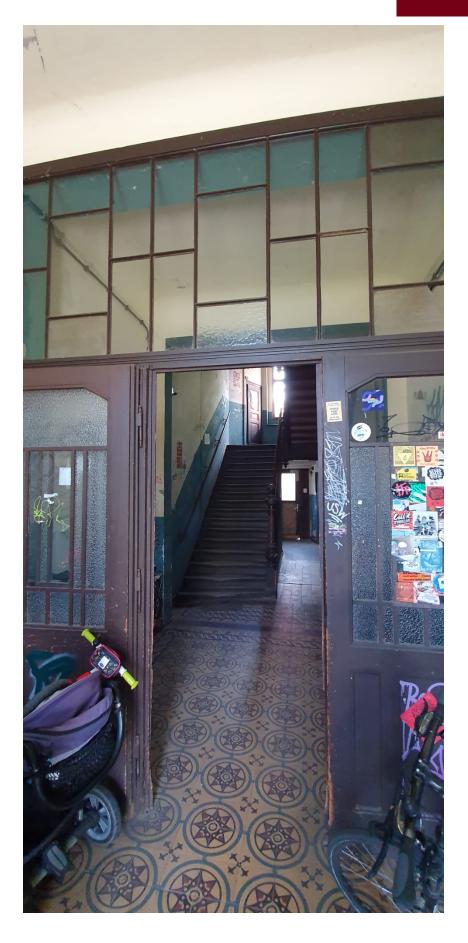
Energiekennwert 100,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse D

Gesamte Anschaffungskosten:

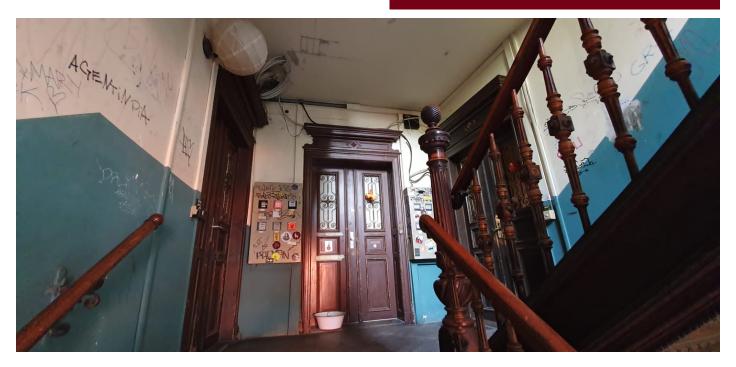
Gesamtkosten:		143.661,46 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	7.489,46 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	680,86 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.766,02 EUR
Notarkosten:	1,50 %	2.042,58 EUR
Kaufpreis:		136.172 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

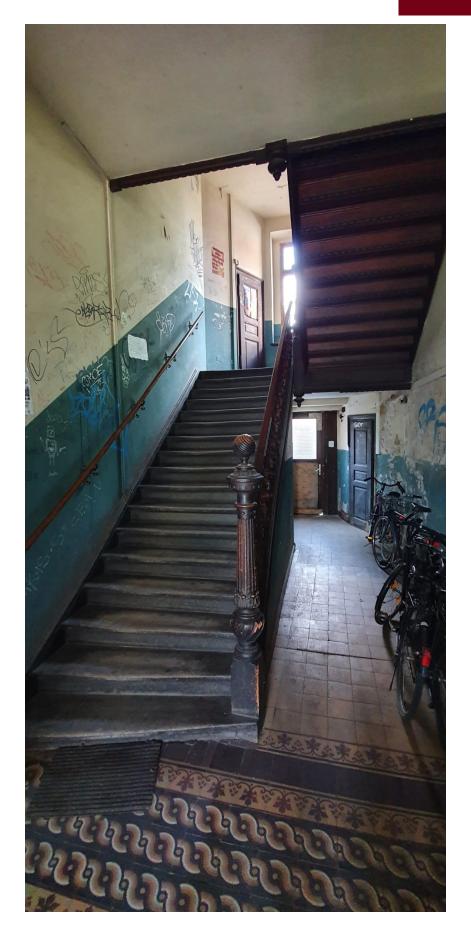
^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.













Beschreibung



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11