



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Arthur-Hoffmann-Straße Leipzig

Kaufpreis:
136.172 EUR

PLZ 04275

Baujahr 1890

Objektart Denkmal



Objektinformationen

Anzahl der Wohnungen	23
Anzahl der Zimmer	1- bis 4-Zimmer Wohnungen
SE-Verwaltung	Optional möglich für ca. 30 € pro Monat, damit Sie sich um nichts kümmern müssen.
Sanierungsanteil	ca. 65% Sonder-AfA
KfW-Förderung	Programm 151, energieeffizientes Sanieren, Zinssatz ab 0,75% p. a. auf 10 Jahre fest, Tilgungszuschuss bis zu 30.000 EUR
Wohnungsgrößen	ab 23,08 QM bis 116,85 QM
Kaufpreise	ab 136.172 € bis 689.415 €
Vertriebsstart	November 2022
Energiekennwert	100,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		136.172 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.042,58 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.766,02 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	680,86 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	7.489,46 EUR
Gesamtkosten:		143.661,46 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11