



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Arthur-Hoffmann-Straße Leipzig

Kaufpreis:
136.172 EUR

PLZ 04275

Baujahr 1890

Objektart Denkmal



Objektinformationen

| | |
|------------------------|--|
| Anzahl der Wohnungen | 23 |
| Anzahl der Zimmer | 1- bis 4-Zimmer Wohnungen |
| SE-Verwaltung | Optional möglich für ca. 30 € pro Monat, damit Sie sich um nichts kümmern müssen. |
| Sanierungsanteil | ca. 65% Sonder-AfA |
| KfW-Förderung | Programm 151, energieeffizientes Sanieren, Zinssatz ab 0,75% p. a. auf 10 Jahre fest, Tilgungszuschuss bis zu 30.000 EUR |
| Wohnungsgrößen | ab 23,08 QM bis 116,85 QM |
| Kaufpreise | ab 136.172 € bis 689.415 € |
| Vertriebsstart | November 2022 |
| Energiekennwert | 100,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Gesamte Anschaffungskosten:

| Kaufpreis | | Nebenkosten |
|--------------------------------|---------------|-----------------------|
| | | |
| ■ Kaufpreis: | | 136.172 EUR |
| ■ Notarkosten: | 1,50 % | 2.042,58 EUR |
| ■ Grunderwerbsteuer: | 3,50 % | 4.766,02 EUR |
| ■ Grundbucheintrag: | 0,50 % | 680,86 EUR |
| Summe der Nebenkosten*: | 5,50 % | 7.489,46 EUR |
| Gesamtkosten: | | 143.661,46 EUR |

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11