



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Eigentumswohnung Berlin

Kaufpreis:
550.000 EUR

PLZ 12203

Baujahr 1910

Objektart Altbau



Objektinformationen

Standort	Berlin
Fläche	123,26 m ²
Objektzustand	gepflegt
Etagenanzahl	4

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		550.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	19.635,00 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	5.500,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	19.250,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	2.750,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	47.135,00 EUR
Gesamtkosten:		597.135,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Schöner, modernisierter Altbau mit sehr gepflegtem Gemeinschaftseigentum. Die Wohnung ist sonnendurchflutet, hat zwei Balkone und einen Erker. Die Deckenhöhe beträgt ca. 3,36 m. Zur Wohnung gehört ein Keller. Die Beheizung erfolgt über eine Gasetagenheizung. Die zehnjährige Sperrfrist für eine Eigenbedarfskündigung ist ausgelaufen.

Gelegen zwischen dem Botanischen Garten, Bäkepark, dem Klinikum Steglitz sowie dem Teltowkanal und der Schlosstraße Steglitz, mit ihren vielfältigen Einkaufs- und kulturellen Möglichkeiten, erschließen sich von hier für die Bewohner alle Vorzüge des urbanen Lebens, verbunden mit diversen Freizeit und Erholungserlebnissen. Der Botanische Garten gehört mit einer Fläche von 43 ha und seinen etwa 22.000 Pflanzenarten zu den größten und artenreichsten botanischen Gärten der Welt und ist als ein Zentrum der Naherholung außerordentlich beliebt.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11