

Inningen Augsburg

Kaufpreis ab: 199.000 EUR

PLZ 86199

Baujahr 2018

Objektart Neubau / ETW



Objektinformationen

Standort 86199 Augsburg

Kraufpreis 199.000 - 548.000 Euro

Tiefgaragen-Stellplatz 17.500 Euro

Außen-Stellplatz 7.500 Euro

Fläche 35,73 - 109,11 m2

Wohneinheiten 12

Gesamte Anschaffungskosten:

Gesamtkosten:		216.054,30 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	17.054,30 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	995,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.965,00 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.990,00 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	7.104,30 EUR
Kaufpreis:		199.000 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

















Beschreibung

Mit rund 4.750 Einwohnern und einer Fläche von etwa 12,78 Km² verfügt der Ortsteil über eine sehr gute Nahversorgungsstruktur, bestehend aus Arztpraxen der Allgemeinmedizin, Lebensmittelgeschäften und zwei Kindergärten. Ein gutes Bildungsangebot für den Nachwuchs wird durch die Grundschule Inningen geboten.

In den Hauptverkehrszeiten steht Ihnen hier eine 15-minütige Taktanbindung an die Augsburger Innenstadt zur Verfuügung. Abgerundet wird das Angebot öffentlicher Verkehrsmittel durch die Regionalbuslinien 700, 721, 797 (Nachtbus), sowie die Stadtbuslinie 38.

Das sehr gute Naherholungsangebot im Umland wird durch einen abwechslungsreichen Mix aus Freizeitangeboten innerhalb des Stadtteils ergänzt. Es gibt einen Golfclub, Biergärten sowie das Freibad Haunstetten. Die Hallenbäder in Göggingen und Böbingen runden das Freizeitangebot bei jeder Wetterlage perfekt ab.

Überzeugen Sie sich von dem umfangreichen Kulturangebot, das Ihnen Augsburg-Inningen zu bieten hat. Es gibt eine Vielzahl von Musikgruppen und Chören, Sportvereinen, die Freiwillige Feuerwehr sowie die Möglichkeit, sich in der Politik zu engagieren.

Ausstattung

- Wärmedämmung
- Barrierefrei
- Rollläden
- Lüftung
- Aufzug
- Heizung
- Massive Innenwände
- moderne 3-fach verglaste Kunststofffenster
- Balkon & Terrasse



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11