



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Bad Cannstatt Stuttgart

**Kaufpreis:**  
**270.660 EUR**

**PLZ** 70191

**Baujahr** 1975

**Objektart** ETW



## Objektinformationen

Standort	Bad Cannstatt Stuttgart
Fläche	45,11 - 100,78 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	979 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	14

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>270.660 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	9.662,56 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	2.706,60 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	9.473,10 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.353,30 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>23.195,56 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>293.855,56 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

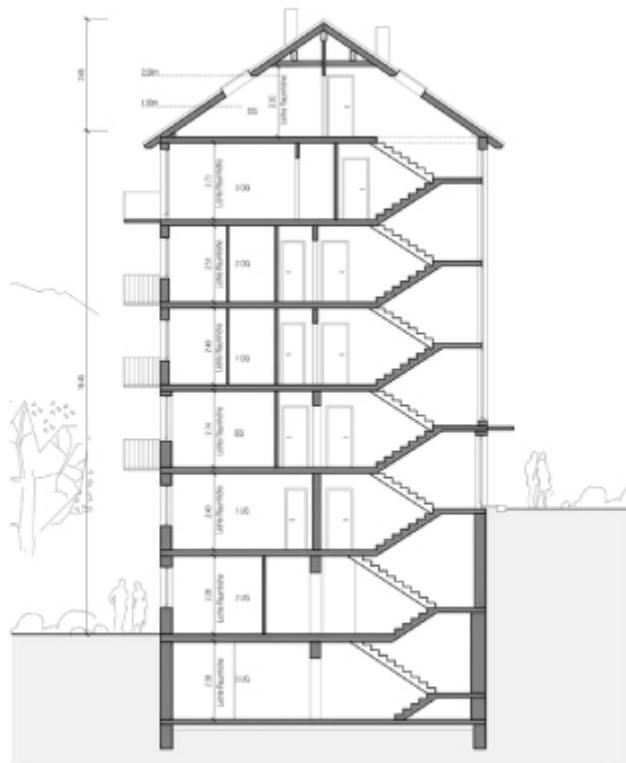
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

Das in Stuttgart gelegene Mehrfamilienhaus wird komplett neu saniert und erweitert. Das Projekt wird von einem Energieberater begleitet und abgenommen.

In den neuerrichteten Wohnräumen wird Fertigparkett (z.B. Eiche) mit furnierten weißen Sockelleisten (hohes, rechteckiges Format) verlegt. Eventuell auftretende Schwundrisse in der Heizperiode stellen keinen Mangel dar. In den neuerrichteten Wohnräumen werden die Oberflächen von Decken nach fachgerechter Untergrundbehandlung glatt gespachtelt und gut deckend mit Dispersionsfarbe gestrichen. Die Wände werden gespachtelt und geschliffen, mit Malervlies grundiert und gut deckend mit Dispersionsfarbe gestrichen. Bäder und Küchen erhalten in Nassbereichen Fliesenbelag. Alle anderen Flächen werden, wie zu den Wohnräumen beschrieben, behandelt. Bäder und Duschen werden in Nassbereichen im modernen Fliesendesign gefliest. Die Küchen erhalten im Hauptarbeitsbereich einen Fliesenspiegel 60 cm hoch. Die Wahl der Fliesen erfolgt nach Mustervorlage.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11