IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Bad Cannstatt Stuttgart

Kaufpreis ab:
270.660 EUR

PLZ	70191
Baujahr	1975
Objektart	ETW

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Objektinformationen

Standort	Bad Cannstatt Stuttgart
Fläche	45,11 - 100,78 m2
Gesamtfläche	979 m2
Wohneinheiten	14

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten



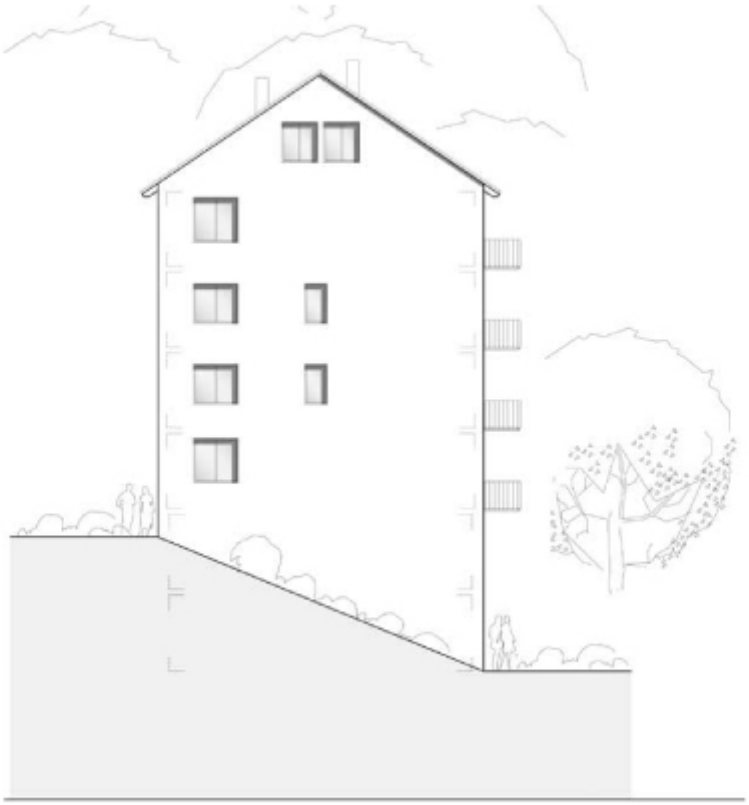
Kaufpreis:		**270.660 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	9.662,56 EUR
Notarkosten:	1,00 %	2.706,60 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	9.473,10 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.353,30 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**23.195,56 EUR**
Gesamtkosten:		**293.855,56 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

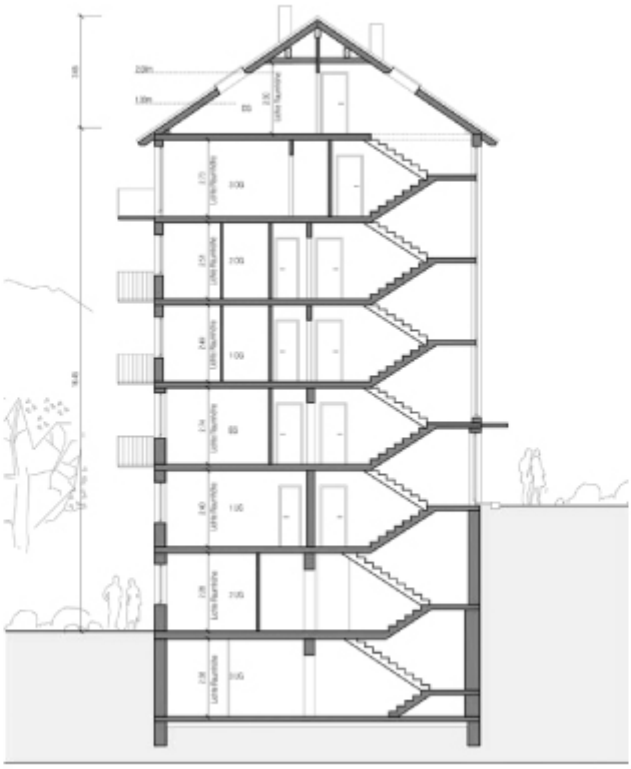












Beschreibung

Das in Stuttgart gelegene Mehrfamilienhaus wird komplett neu saniert und erweitert. Das Projekt wird von einem Energieberater begleitet und abgenommen.

In den neuerrichteten Wohnräumen wird Fertigparkett (z.B. Eiche) mit furnierten weißen Sockelleisten (hohes, rechteckiges Format) verlegt. Eventuell auftretende Schwundrisse in der Heizperiode stellen keinen Mangel dar. In den neuerrichteten Wohnräumen werden die Oberflächen von Decken nach fachgerechter Untergrundbehandlung glatt gespachtelt und gut deckend mit Dispersionsfarbe gestrichen. Die Wände werden gespachtelt und geschliffen, mit Malervlies grundiert und gut deckend mit Dispersionsfarbe gestrichen. Bäder und Küchen erhalten in Nassbereichen Fliesenbelag. Alle anderen Flächen werden, wie zu den Wohnräumen beschrieben, behandelt. Bäder und Duschen werden in Nassbereichen im modernen Fliesendesign gefliest. Die Küchen erhalten im Hauptarbeitsbereich einen Fliesenspiegel 60 cm hoch. Die Wahl der Fliesen erfolgt nach Mustervorlage.

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11