



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Bad Cannstatt Stuttgart

Kaufpreis:
270.660 EUR

PLZ 70191

Baujahr 1975

Objektart ETW



Objektinformationen

Standort	Bad Cannstatt Stuttgart
Fläche	45,11 - 100,78 m ²
Gesamtfläche	979 m ²
Wohneinheiten	14

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		270.660 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	9.662,56 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	2.706,60 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	9.473,10 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.353,30 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	23.195,56 EUR
Gesamtkosten:		293.855,56 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

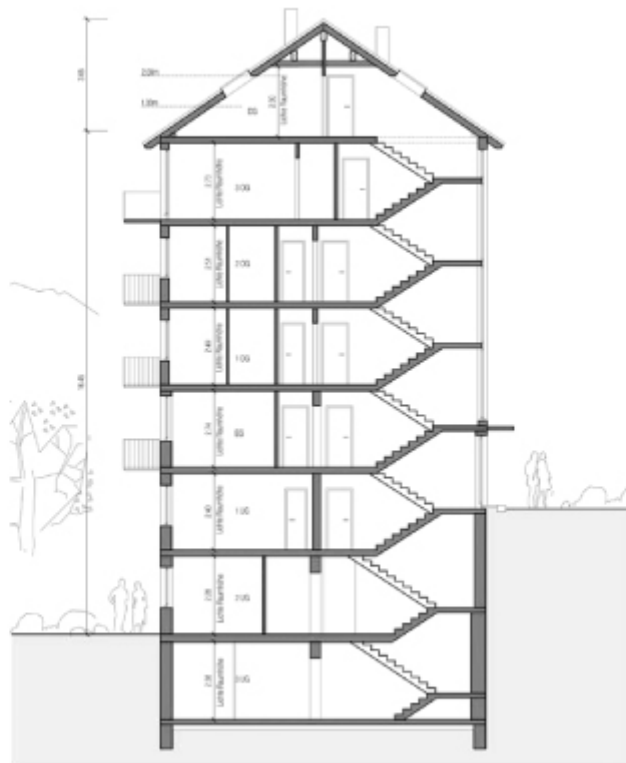
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Das in Stuttgart gelegene Mehrfamilienhaus wird komplett neu saniert und erweitert. Das Projekt wird von einem Energieberater begleitet und abgenommen.

In den neuerrichteten Wohnräumen wird Fertigparkett (z.B. Eiche) mit furnierten weißen Sockelleisten (hohes, rechteckiges Format) verlegt. Eventuell auftretende Schwundrisse in der Heizperiode stellen keinen Mangel dar. In den neuerrichteten Wohnräumen werden die Oberflächen von Decken nach fachgerechter Untergrundbehandlung glatt gespachtelt und gut deckend mit Dispersionsfarbe gestrichen. Die Wände werden gespachtelt und geschliffen, mit Malervlies grundiert und gut deckend mit Dispersionsfarbe gestrichen. Bäder und Küchen erhalten in Nassbereichen Fliesenbelag. Alle anderen Flächen werden, wie zu den Wohnräumen beschrieben, behandelt. Bäder und Duschen werden in Nassbereichen im modernen Fliesendesign gefliest. Die Küchen erhalten im Hauptarbeitsbereich einen Fliesenspiegel 60 cm hoch. Die Wahl der Fliesen erfolgt nach Mustervorlage.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11