



Mehrfamilienhaus Bad Wörishofen

Kaufpreis ab:
3.700.000 EUR

PLZ 86825

Baujahr 1972

Objektart Global

Objektinformationen

Standort	Bad Wörishofen
Grundstück	1.800 m2
Gesamtwohnfläche	1.059 m2
Sanierung	2018 / 2019
Wohneinheiten	13
Sanierte Wohnungen	11
Wohnungsgrößen	2 sowie 3 und 4 ZKB von 55 m2 bis 100m2
Nutzfläche	große Kellerabteile sowie Waschküche, großzügiges helles Treppenhaus mit Aufzug
Stellplätze	10 Außen Stellplätze
Energieausweis	Verbrauchsausweis liegt vor
Maklercourtage	3,57 %

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis	Nebenkosten
	
Kaufpreis:	3.700.000 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 % 132.090,00 EUR
Notarkosten:	1,00 % 37.000,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 % 129.500,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 % 18.500,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 % 317.090,00 EUR
Gesamtkosten:	4.017.090,00 EUR

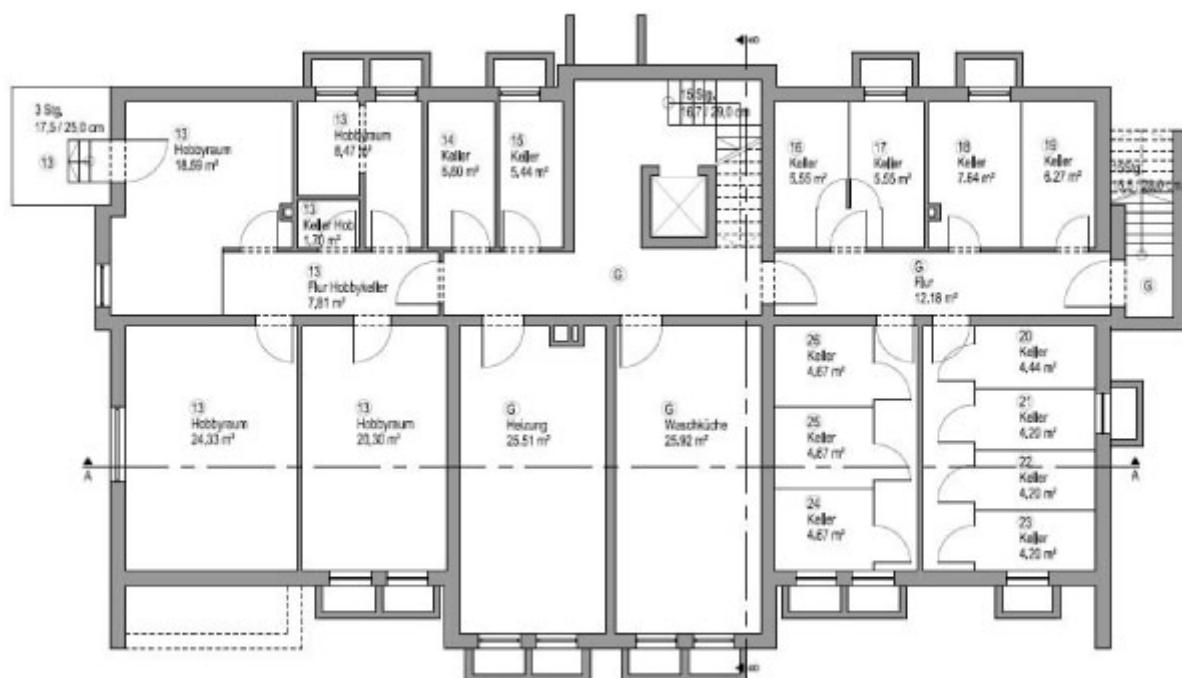
* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

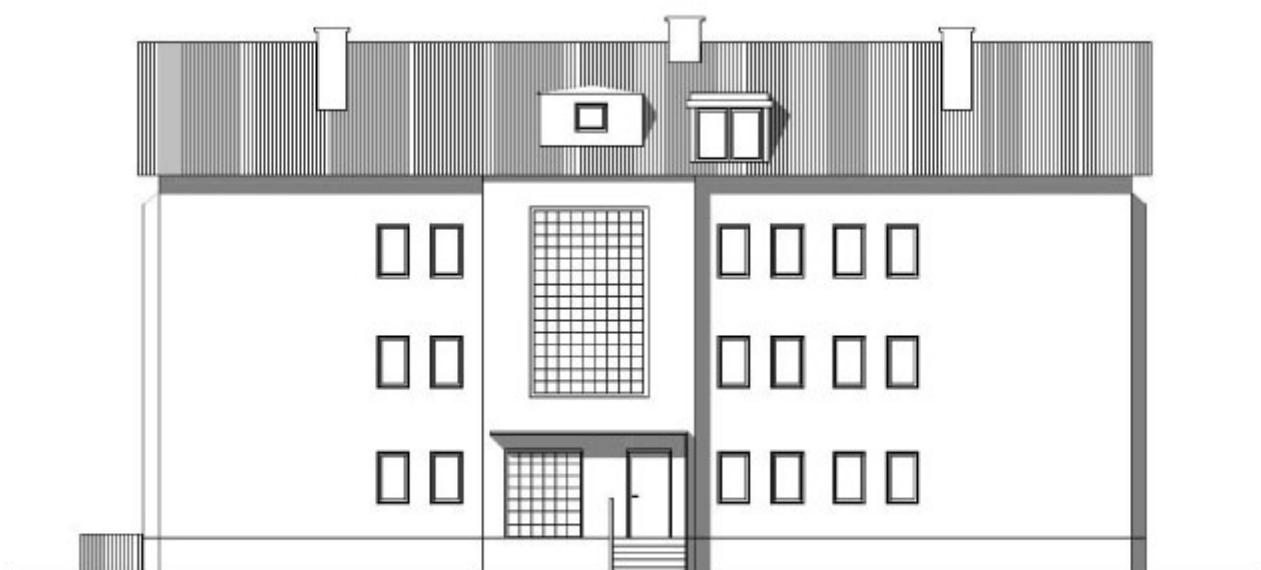




IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

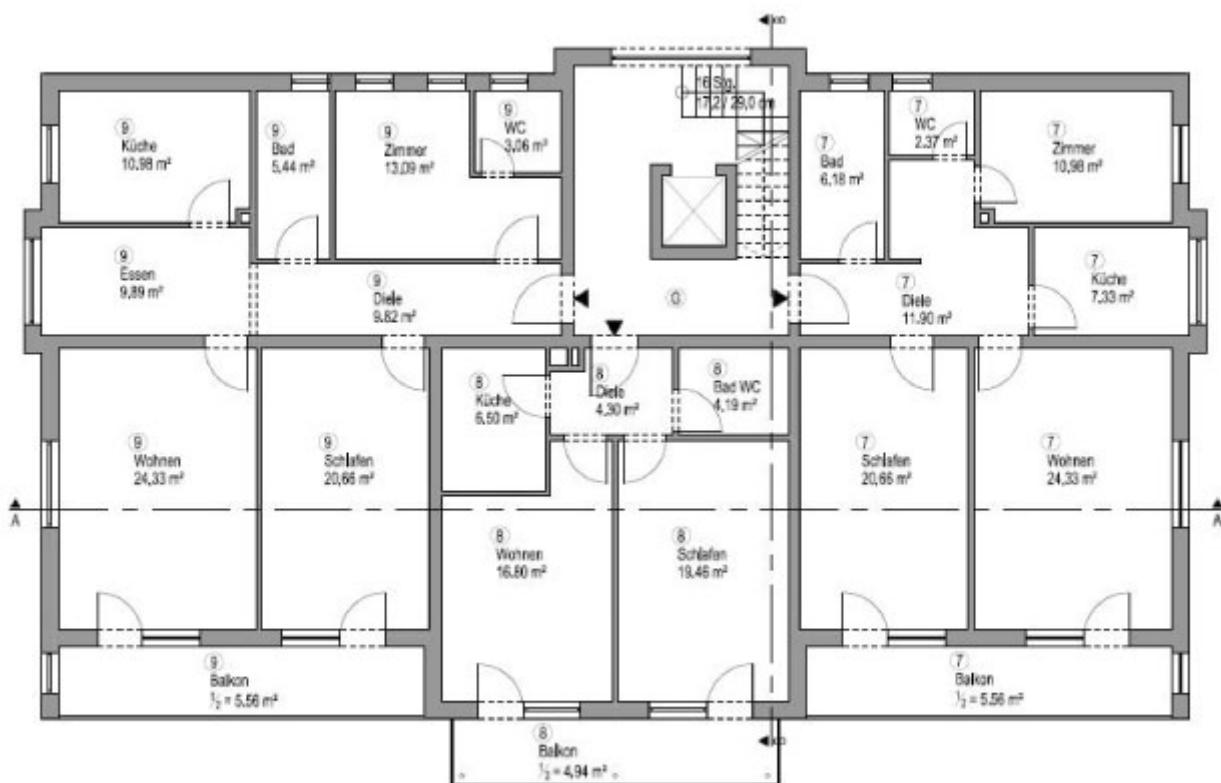
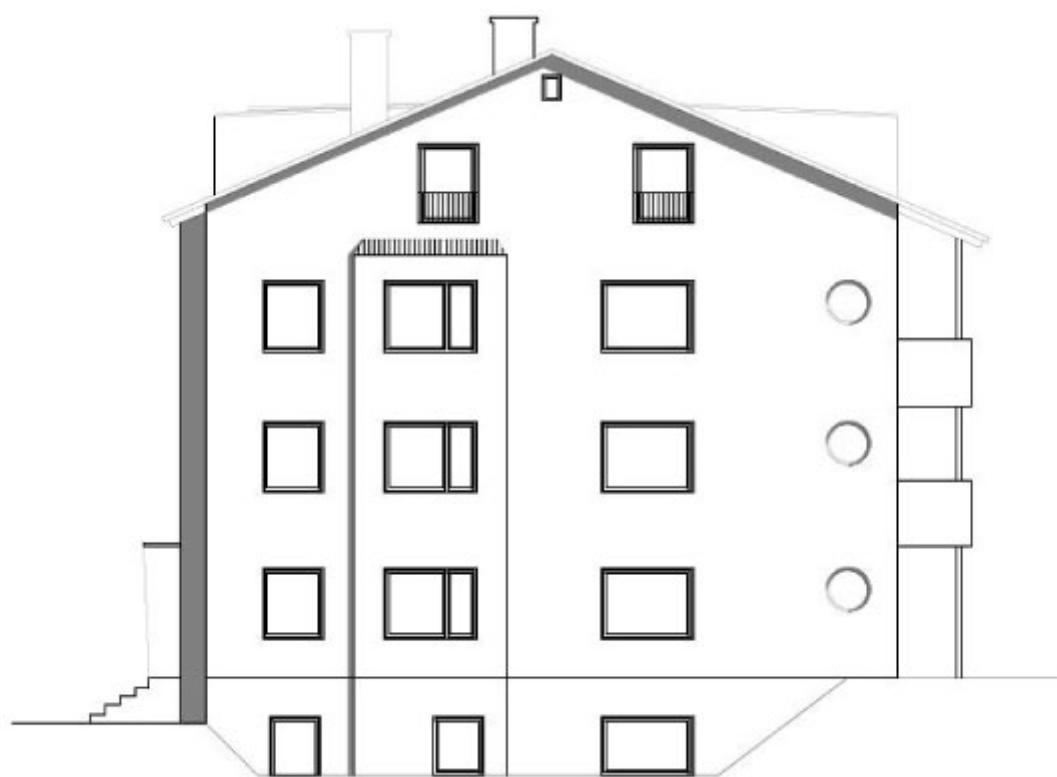
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

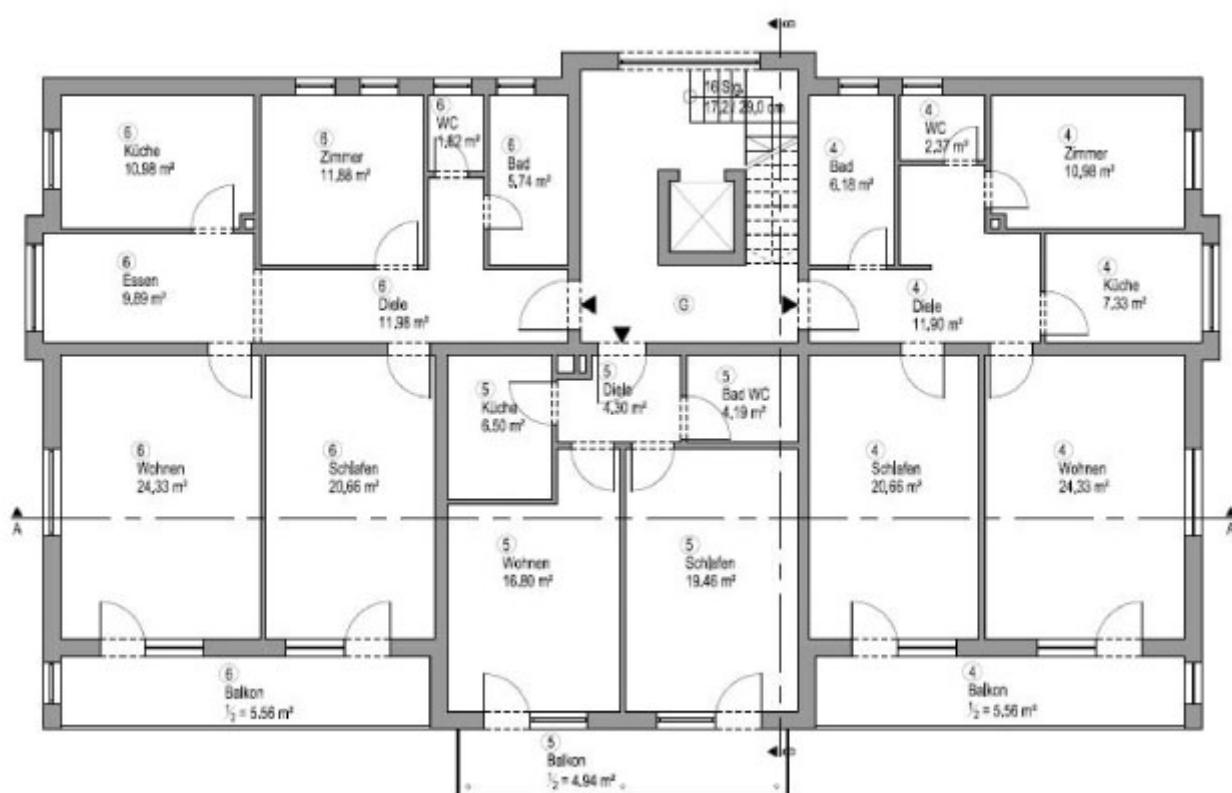
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

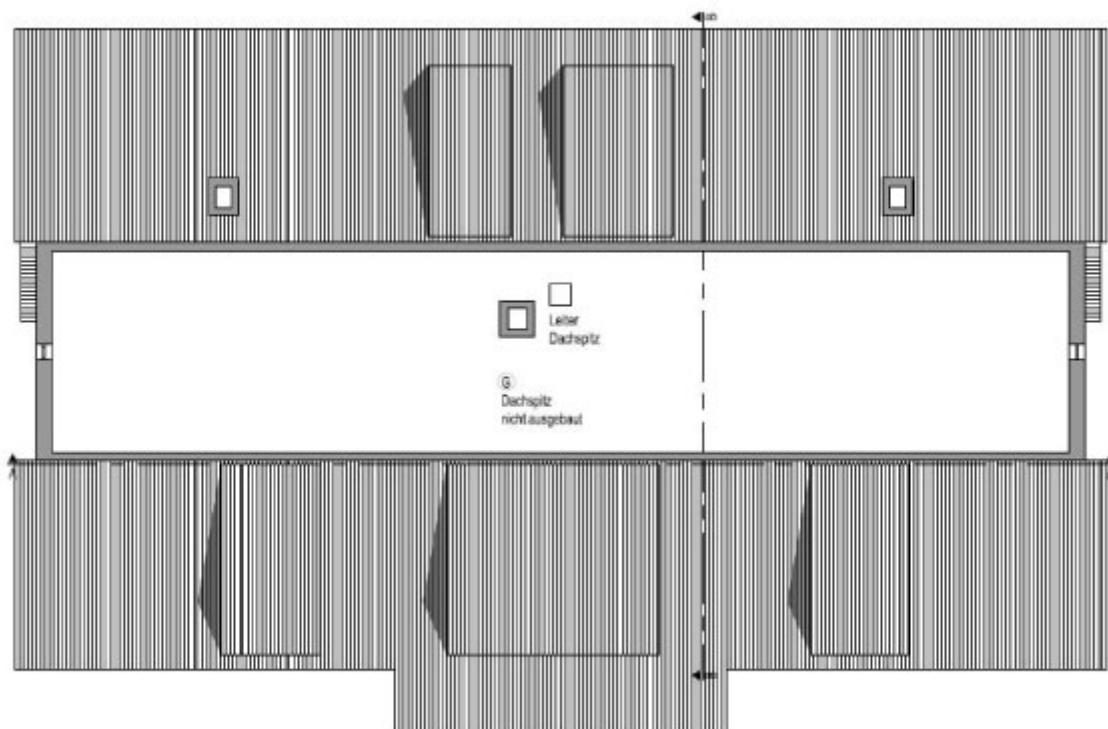
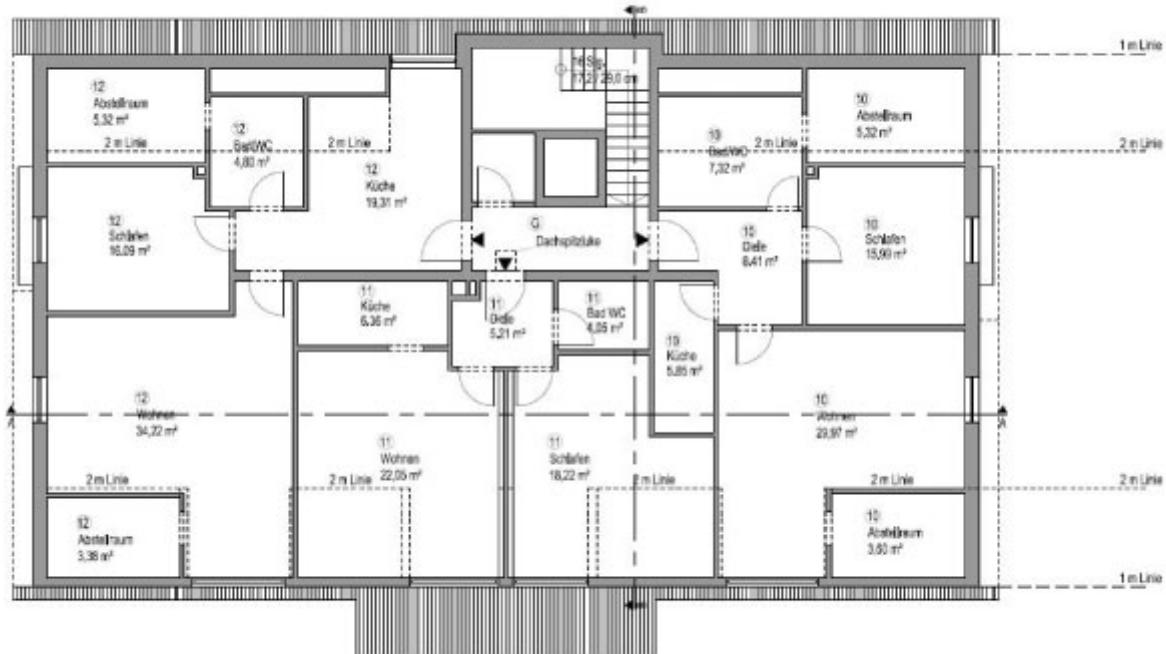




IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Beschreibung

Es handelt sich bei diesen Objekt um eine Mehrfamilienhaus in massi-ver Ziegelbauweise gebaut, mit 13 Wohneinheiten, auf einem Grundstück mit ca. 1800 qm. Das Objekt befindet sich in einen ruhigen Viertel von Bad Wörishofen ca. 10 Gehminuten von der Kur-promenade entfernt. Das Gebäude wurde 1972 erbaut und ist nun im Jahr 2018 grundlegend saniert worden. Die Sanierung umfasste unter anderen, die Fenster, Dach-dämmung, Dachdeckung, Spenglerarbeiten, Elektrik, Bäder, Böden, Türen etc.. Eine Detaillierte Sanier-ungsbeschreibung kann bei Interesse gerne vorgelegt werden. Die einzelnen Wohn-einheiten umfassen Größen von 55 – 82 -100 qm. Alle mit großen Balkon oder Garten-anteil nach Süden. Das Objekt verfügt über einen Aufzug. Ebenso sind 10 Stellplätze vorhanden.

Bad Wörishofen ist ein Kneippkurort und die größte Stadt im schwäbischen Landkreis Unterallgäu. Bad Wörishofen liegt etwa 80 Kilometer westlich von München und 35 Kilometer östlich von Memmingen. Die klimatisch begünstigte Lage in 620 bis 700 m Seehöhe sowie der Nordrand des hügeligen Allgäus schufen für Bad Wörishofen ideale Voraussetzungen für den Freizeit- und Sportbetrieb. Kurgarten, Promenade, Kurpark und gepflegte verkehrsberuhigte Bereiche gehen nahtlos über in eine anmutige Landschaft.

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11