



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Bärenschanze Nürnberg

Kaufpreis:

306.450 EUR

PLZ 90429

Baujahr 1900

Objektart Sanierter Bestand



Objektinformationen

Besonderheit	Das Haus wurde im vergangenen Jahr sehr umfangreich saniert. Details können Sie in der aussagekräftigen Baubeschreibung nachlesen.
Gesamtwohnfläche	529,11 QM
Anzahl der Wohnungen	10
Etagen	EG, 1. OG, 2. OG, 3. OG und Dachgeschoss
Aufteilung	2 Wohnungen mit Terrasse (Erdgeschoss), 6 Wohnungen mit Balkon (1. bis 3. Obergeschoss), 2 Wohnungen mit Studio (Dachgeschoss mit Klimaanlage)
Wohnungsgrößen	ab 40,86 QM bis 69,93 QM
Anzahl der Zimmer	1-, 2- und 2,5-Zimmer Wohnungen
Kaufpreise	ab 306.450,-- € bis 524.745,-- €
Energiekennwert	138,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		306.450 EUR
Notarkosten:	1,50 %	4.596,75 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	10.725,75 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.532,25 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	16.854,75 EUR
Gesamtkosten:		323.304,75 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11