



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Bärenschanze Nürnberg

Kaufpreis:

306.450 EUR

PLZ 90429

Baujahr 1900

Objektart Sanierter Bestand



Objektinformationen

| | |
|-------------------------------|--|
| Besonderheit | Das Haus wurde im vergangenen Jahr sehr umfangreich saniert. Details können Sie in der aussagekräftigen Baubeschreibung nachlesen. |
| Gesamtwohnfläche | 529,11 QM |
| Anzahl der Wohnungen | 10 |
| Etagen | EG, 1. OG, 2. OG, 3. OG und Dachgeschoss |
| Aufteilung | 2 Wohnungen mit Terrasse (Erdgeschoss), 6 Wohnungen mit Balkon (1. bis 3. Obergeschoss), 2 Wohnungen mit Studio (Dachgeschoss mit Klimaanlage) |
| Wohnungsgrößen | ab 40,86 QM bis 69,93 QM |
| Anzahl der Zimmer | 1-, 2- und 2,5-Zimmer Wohnungen |
| Kaufpreise | ab 306.450,-- € bis 524.745,-- € |
| Energiekennwert | 138,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Gesamte Anschaffungskosten:

| Kaufpreis | | Nebenkosten |
|--------------------------------|---------------|-----------------------|
| | | |
| Kaufpreis: | | 306.450 EUR |
| Notarkosten: | 1,50 % | 4.596,75 EUR |
| Grunderwerbsteuer: | 3,50 % | 10.725,75 EUR |
| Grundbucheintrag: | 0,50 % | 1.532,25 EUR |
| Summe der Nebenkosten*: | 5,50 % | 16.854,75 EUR |
| Gesamtkosten: | | 323.304,75 EUR |

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11