



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Bärensteiner Dresden

Kaufpreis:
180.000 EUR

PLZ 01277

Baujahr 1928

Objektart Bestand



Objektinformationen

Wohnfläche	48,68 QM
Jahresnettokaltmiete	4.680,-- €
Hausgeld pro Monat	189,67 €
Energiekennwert	85,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		180.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.700,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.300,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	900,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	9.900,00 EUR
Gesamtkosten:		189.900,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11