IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Bahnhofstraße Heidenau

Kaufpreis:
1.285.000 EUR

PLZ	01809
Baujahr	1900
Objektart	Mehrfamilienhaus

Objektinformationen

Etagen	EG, 1. OG und 2. OG
Wohnfläche	590,70 QM
Anzahl der Wohnungen	7
Jahresnettokaltmiete	36.984 €
Kaufpreis Stellplätze	35.000 €
Energiekennwert	100,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**1.285.000 EUR**
Notarkosten:	1,50 %	19.275,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	44.975,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	6.425,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	**70.675,00 EUR**
Gesamtkosten:		**1.355.675,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

KÜHL

Beschreibung

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11