



Bahnhofstraße Heidenau

Kaufpreis ab:
1.285.000 EUR

PLZ 01809

Baujahr 1900

Objektart Mehrfamilienhaus

Objektinformationen

Etagen	EG, 1. OG und 2. OG
Wohnfläche	590,70 QM
Anzahl der Wohnungen	7
Jahresnettokaltmiete	36.984 €
Kaufpreis Stellplätze	35.000 €
Energiekennwert	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis	Nebenkosten
Kaufpreis:	1.285.000 EUR
Notarkosten:	1,50 %
Grunderwerbsteuer:	3,50 %
Grundbucheintrag:	0,50 %
Summe der Nebenkosten*:	70.675,00 EUR
Gesamtkosten:	1.355.675,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Beschreibung

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11