



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Bahnhofstraße Heidenau

**Kaufpreis:**  
**1.285.000 EUR**

**PLZ** 01809

**Baujahr** 1900

**Objektart** Mehrfamilienhaus



## Objektinformationen

Etagen	EG, 1. OG und 2. OG
Wohnfläche	590,70 QM
Anzahl der Wohnungen	7
Jahresnettokaltmiete	36.984 €
Kaufpreis Stellplätze	35.000 €
Energiekennwert	100,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>1.285.000 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	19.275,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	44.975,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	6.425,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>5,50 %</b>	<b>70.675,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>1.355.675,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11