



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Bahnhofstraße Heidenau

Kaufpreis:

1.285.000 EUR

PLZ 01809

Baujahr 1900

Objektart Mehrfamilienhaus



Objektinformationen

Etagen	EG, 1. OG und 2. OG
Wohnfläche	590,70 QM
Anzahl der Wohnungen	7
Jahresnettokaltmiete	36.984 €
Kaufpreis Stellplätze	35.000 €
Energiekennwert	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		1.285.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	19.275,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	44.975,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	6.425,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	70.675,00 EUR
Gesamtkosten:		1.355.675,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11