



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Barbarossastraße Chemnitz

Kaufpreis:

104.000 EUR

PLZ 09112

Baujahr 1905

Objektart Bestand



Objektinformationen

Wohnungsgrösse	56,54 QM
Anzahl der Zimmer	2
Lage	3. Obergeschoss
Besonderheit	Sanierung als Denkmal im Jahr 2004
Kaltmiete	336,-- € mtl.
Kaufpreis	104.000,-- €
Energiekennwert	78,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		104.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	1.560,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.640,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	520,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	5.720,00 EUR
Gesamtkosten:		109.720,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



Grundriss





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung

Direkt gegenüber vom „Park auf dem Kassberg“.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11