



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Barbarossastraße Chemnitz

**Kaufpreis:**

**104.000 EUR**

**PLZ** 09112

**Baujahr** 1905

**Objektart** Bestand



## Objektinformationen

Wohnungsgrösse	56,54 QM
Anzahl der Zimmer	2
Lage	3. Obergeschoss
Besonderheit	Sanierung als Denkmal im Jahr 2004
Kaltmiete	336,-- € mtl.
Kaufpreis	104.000,-- €
Energiekennwert	78,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>104.000 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	1.560,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.640,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	520,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>5,50 %</b>	<b>5.720,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>109.720,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



## Grundriss





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung

Direkt gegenüber vom „Park auf dem Kassberg“.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11