

Barmstedt Haus Hamburg

Kaufpreis ab: 136.000 EUR

PLZ 25355

Baujahr 2020

Objektart Betreutes Wohnen



Objektinformationen

Standort Barmstedt bei Hamburg

Fläche 40,30 - 79,20 m2

Kaufpreis 151.000,00 - 266.000,00 Euro

Wohneinheiten 16

KfW Standart KfW 40 Plus

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		136.000 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.855,20 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.360,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.760,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	680,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	11.655,20 EUR
Gesamtkosten:		147.655,20 EUR

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.











Beschreibung

Auf dem ca. 8.000 m2 großen Grundstück entsteht ein Wohnpark bestehend aus 72 Wohneinheiten und großzügigen Flächen für Gemeinschaftsräume. Vier moderne, schlüsselfertige Immobilien mit Kaufpreisen ab 132.000 EUR und bis zu 4,2 % Mietrendite. Der Wohnpark hat energetisch hochwertige Gebäudequalität mit bis zu 15.000 EUR kfW-Tilgungszuschuss. Die Wohnungen haben eine Größe von 39 m2 bis 79 m2.Durch die stimmige Raumaufteilung und geräumige Grundrisse, bieten die Wohnungen ein perfektes Zuhause. Die Betreuung der Bewohner der Wohnanlage wird durch einen erfahrenen und finanzstarken Betreiber, den Malteser Hilfsdienst, übernommen.

Standort

Die lebendige Kleinstadt Barmsted liegt im Süden von Schleswig-Holstein und ist etwa 30 km von Hamburg entfernt. Bekannt wurde die Schusterstadt durch das Schuhmode-Unternehmen "Gabor Shoes", welches in Barmsted gegründet wurde. Es gibt eine große Anzahl von Berufspendlern, da Bermstedt an Rande des sog. Hamburger Speckgürtels liegt. Die Meierei Barmstedt eG zählt zum größten unabhängigen Milchwirtschaftsbetrieb und Butterproduzenten in Schleswig-Holstein. Barmstedt liegt verkehrsgünstig an der A7 und A 23. Seit 2011 ist Barmstedt staatlich anerkannter Erholungsort. Die Stadt ist überregional bekannt für sein reichhaltiges Freizeit- und Sportangebot. Der Rantzauer See mit einer funktionstüchtigen Wassermühle aus dem 19. Jahrhundert und der weit über Landesdurchschnitt liegende Waldanteil der Stadt schaffen eine einzigartige Naherholungskulisse, die gern für Radtouren und Spaziergänge genutzt wird.

Wer abends ausgehen möchte, findet diverse tolle Restaurants, gemütliche Kneipen direkt in Barmstedt. Zu den besonderen Highlights zählen unter anderem die bunten Volksfeste.

Das Humburg-Haus, der Altstadtkern um die Kirche und selbstverständlich das auf der Schlossinsel befindliche Museum der Grafschaft Rantzau gehören zu den Sehenswürdigkeiten von Barmsted.



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11