



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Bautzner Straße Dresden

Kaufpreis:
246.000 EUR

PLZ 01099

Baujahr 1997

Objektart Bestand



Objektinformationen

Etage	4. OG
Wohnungsgrösse	67,50 QM
Anzahl der Zimmer	3
Miete pro Monat	539,68 €
Miete TG-Stellplatz pro Monat	44,-- €
Kosten Hausverwaltung pro Monat	23,25 €
Kosten Instandhaltung pro Monat	19,91 €
sonstige nicht umlagefähige Kosten	21,99 €
Kaufpreis Stellplatz	15.000,-- €
Stand der IHR zum 31.12.2020	52421,-- €
Stand der IHR von der Wohnung	1.467,60 €
Energiekennwert	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		246.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	3.690,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	8.610,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.230,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	13.530,00 EUR
Gesamtkosten:		259.530,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung

Zu den Objektunterlagen in meiner Cloud:

<https://www.dropbox.com/sh/asu6kvwrnwocyko/AABQgFzECNtZULv0j4P78w4ia?dl=0>



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11