



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Bautzner Straße Dresden

**Kaufpreis:**  
**246.000 EUR**

**PLZ**        01099

**Baujahr**   1997

**Objektart** Bestand



## Objektinformationen

Etage	4. OG
Wohnungsgrösse	67,50 QM
Anzahl der Zimmer	3
Miete pro Monat	539,68 €
Miete TG-Stellplatz pro Monat	44,-- €
Kosten Hausverwaltung pro Monat	23,25 €
Kosten Instandhaltung pro Monat	19,91 €
sonstige nicht umlagefähige Kosten	21,99 €
Kaufpreis Stellplatz	15.000,-- €
Stand der IHR zum 31.12.2020	52421,-- €
Stand der IHR von der Wohnung	1.467,60 €
Energiekennwert	120,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>246.000 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	3.690,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	8.610,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.230,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>5,50 %</b>	<b>13.530,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>259.530,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung

### Objektunterlagen

Alle Objektunterlagen (Musterberechnungen, Analysen zur Lage sowie den Kaufpreisen, u.v.m.) bekommen Sie auf Anfrage.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11