



Bebelviertel Halle

Kaufpreis ab: 140.795 EUR

PLZ 06108

Baujahr 1900

Objektart Neubau + Altbau



Objektinformationen

Anzahl der Wohnungen 121

Stellplätze 33 TG-Stellplätze und 2 Außenstellplätze

Anzahl der Zimmer 1 bis 3 Zimmer

Wohnungsgrössen ca. 19 bis 75 m2

Gesamtwohnfläche ca. 4.289 m2

Baubeginn Q3/2022

Bezugsfertigkeit geplant zum 31.12.2024

Fertigstellung geplant zum 31.03.2025

? Kaufpreis Altbau 6.500 € bis 7.850 €/m2 (ohne Möblierung)

? Kaufpreis Neubau 6.300 € bis 6.950 €/m2 (ohne Möblierung)

Kaufpreise ab 140.795 € bis 598.477 €

Kaufpreis Aussenstellplatz 19.500 €

Kaufpreise TG-Stellplatz 25.500 € bzw. 32.500 €

Vertriebsstart April 2022

Energiekennwert 55,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse B

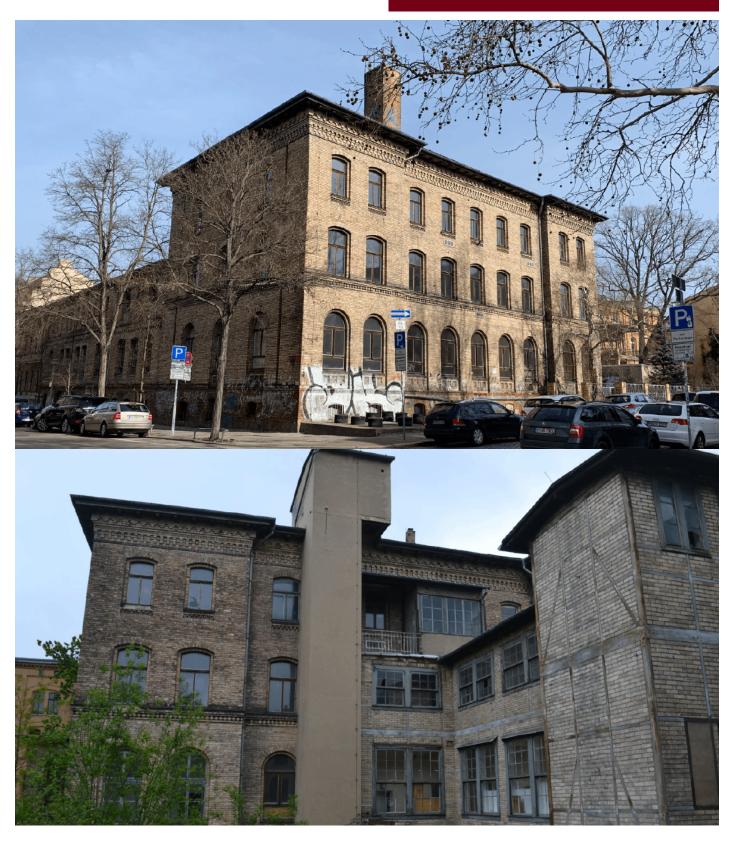
Gesamte Anschaffungskosten:

Gesamtkosten:		150.650,65 EUR
Summe der Nebenkosten*:	7,00 %	9.855,65 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	703,98 EUR
Grunderwerbsteuer:	5,00 %	7.039,75 EUR
Notarkosten:	1,50 %	2.111,93 EUR
Kaufpreis:		140.795 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten



* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





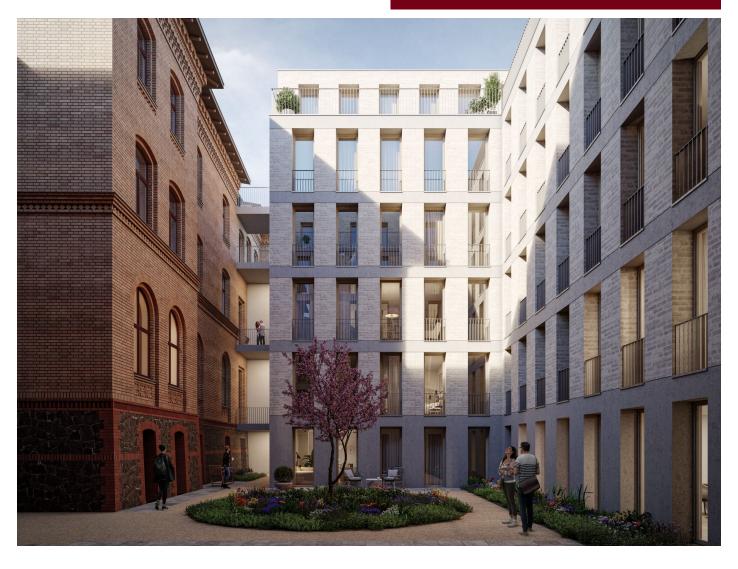


















Beschreibung

Bei diesem Projekt soll die Sanierung des ehemaligen Labor- und Verwaltungsgebäudes der Universität realisiert werden. Bei der Umnutzung in Wohnraum entstehen 28 Einheiten mit jeweils 1-3 Zimmern und Wohnungsgrößen zwischen 32-75 m². Besonders das neu konzipierte Dachgeschoss verspricht mit seinen großflächigen Fenstern einen tollen Ausblick über die Stadt.

Zudem entsteht auf dem Grundstück ein moderner Neubaukomplex mit 93 Co-Living Apartments, inmitten des beliebten Paulusviertels und in bester Lage zur Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg. Insgesamt umfasst das Projekt damit 121 Wohneinheiten.

Die Lage im nördlichen Stadtzentrum, nur wenige Meter von der Universitäts- und Landesbibliothek sowie der zentralen Mensa entfernt, macht das Objekt zu einer Perle in der beliebten nördlichen Innenstadt von Halle (Saale).

Fakten über Halle

- Großraum Halle als Investitionsstandort
- Bildung, Historie, Kultur: Identita?tsstiftende, universita?re und kulturelle Einrichtungen im gesamten innersta?dtischen Umfeld und in der Altstadt
- hoher Anteil an jungen 1-Personen-Haushalten in der no?rdlichen Innenstadt



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11