



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Bebelviertel Halle

Kaufpreis:
140.795 EUR

PLZ 06108

Baujahr 1900

Objektart Neubau + Altbau



Objektinformationen

Anzahl der Wohnungen	121
Stellplätze	33 TG-Stellplätze und 2 Außenstellplätze
Anzahl der Zimmer	1 bis 3 Zimmer
Wohnungsgrößen	ca. 19 bis 75 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 4.289 m ²
Baubeginn	Q3/2022
Bezugsfertigkeit	geplant zum 31.12.2024
Fertigstellung	geplant zum 31.03.2025
? Kaufpreis Altbau	6.500 € bis 7.850 €/m ² (ohne Möblierung)
? Kaufpreis Neubau	6.300 € bis 6.950 €/m ² (ohne Möblierung)
Kaufpreise	ab 140.795 € bis 598.477 €
Kaufpreis Aussenstellplatz	19.500 €
Kaufpreise TG-Stellplatz	25.500 € bzw. 32.500 €
Vertriebsstart	April 2022
Energiekennwert	55,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		140.795 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.111,93 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,00 %	7.039,75 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	703,98 EUR
Summe der Nebenkosten*:	7,00 %	9.855,65 EUR
Gesamtkosten:		150.650,65 EUR



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Bei diesem Projekt soll die Sanierung des ehemaligen Labor- und Verwaltungsgebäudes der Universität realisiert werden. Bei der Umnutzung in Wohnraum entstehen 28 Einheiten mit jeweils 1-3 Zimmern und Wohnungsgrößen zwischen 32-75 m². Besonders das neu konzipierte Dachgeschoss verspricht mit seinen großflächigen Fenstern einen tollen Ausblick über die Stadt.

Zudem entsteht auf dem Grundstück ein moderner Neubaukomplex mit 93 Co-Living Apartments, inmitten des beliebten Paulusviertels und in bester Lage zur Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg. Insgesamt umfasst das Projekt damit 121 Wohneinheiten.

Die Lage im nördlichen Stadtzentrum, nur wenige Meter von der Universitäts- und Landesbibliothek sowie der zentralen Mensa entfernt, macht das Objekt zu einer Perle in der beliebten nördlichen Innenstadt von Halle (Saale).

Fakten über Halle

- Großraum Halle als Investitionsstandort
- Bildung, Historie, Kultur: Identitätsstiftende, universitäre und kulturelle Einrichtungen im gesamten innerstädtischen Umfeld und in der Altstadt
- hoher Anteil an jungen 1-Personen-Haushalten in der nördlichen Innenstadt



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11