IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Bellevue Schweinfurt

Kaufpreis ab:
172.643 EUR

PLZ	97424
Baujahr	1956
Objektart	Denkmal

Objektinformationen

Standort	Schweinfurt
Wohneinheiten	38,95 - 124,23 m2
Kaufpreis	172.643 - 517.189 Euro
Sanierungsanteil	65,00 %
Grundstücksanteil	2,95 %

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**172.643 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	6.163,36 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.726,43 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.042,51 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	863,22 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**14.795,51 EUR**
Gesamtkosten:		**187.438,51 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Beschreibung

Ihr neues Zuhause befindet sich in einem von zwei identischen Bestandsgebäuden, die entkernt und nach modernen Standards saniert werden. Alle Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung, einen Balkon und bieten einen Stellplatz unmittelbar vor Ihrer Haustür. Große Fenster schaffen ein helles und freundliches Wohnklima.

Die bisherigen Satteldächer der Gebäude weichen zugunsten eines Flachdachs und eines neuen vollwertigen Dachgeschosses. Mit erneuert wird die Fassade der Gebäude, um auch von außen ein ansprechend modernes und zeitgemäßes Antlitz zu schaffen, dass den neuen Geist des Quartiers transportiert.

Beide Wohnhäuser liegen am Ende der Wilhelm-Kohlhoff-Straße und damit in einem besonders verkehrsberuhigten und geschützten Bereich,
mit unmittelbar städtischem Kinderspielplatz, direkt in Ihrer Nachbarschaft.

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11