



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Bergmannstraße Dresden

Kaufpreis:

179.000 EUR

PLZ 01309

Baujahr 1910

Objektart Rendite



Objektinformationen

Standort	Dresden-Striesen
Baujahr	1910
Wohneinheiten	6
Fläche	65,34 - 65,34 m ²
Grundstücksanteil	10,00 %
Mietzins	3,50 %
Sanierung	2000
Aufteilung	Schlafen, Wohnen, Küche (incl. EBK), Bad, Flur

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		179.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	6.390,30 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.790,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.265,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	895,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	15.340,30 EUR
Gesamtkosten:		194.340,30 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11