



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Bergmannstraße Dresden

**Kaufpreis:**

**179.000 EUR**

**PLZ** 01309

**Baujahr** 1910

**Objektart** Rendite



## Objektinformationen

Standort	Dresden-Striesen
Baujahr	1910
Wohneinheiten	6
Fläche	65,34 - 65,34 m <sup>2</sup>
Grundstücksanteil	10,00 %
Mietzins	3,50 %
Sanierung	2000
Aufteilung	Schlafen, Wohnen, Küche (incl. EBK), Bad, Flur

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>179.000 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	6.390,30 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.790,00 EUR
■ Grunderwerbssteuer:	3,50 %	6.265,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	895,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>15.340,30 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>194.340,30 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11