

Bergstraße Freital

Kaufpreis ab:
118.400 EUR

PLZ	01705
Baujahr	1900
Objektart	Bestand

Objektinformationen

Baujahr	1900
Sanierung	1998
Etage	Hochparterre
Wohnfläche	56 qm
Zimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Kaufpreis	118.400,00 €
Stellplatz	7.500,00 €

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten



Kaufpreis:		**118.400 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.226,88 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.184,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.144,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	592,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**10.146,88 EUR**
Gesamtkosten:		**128.546,88 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.











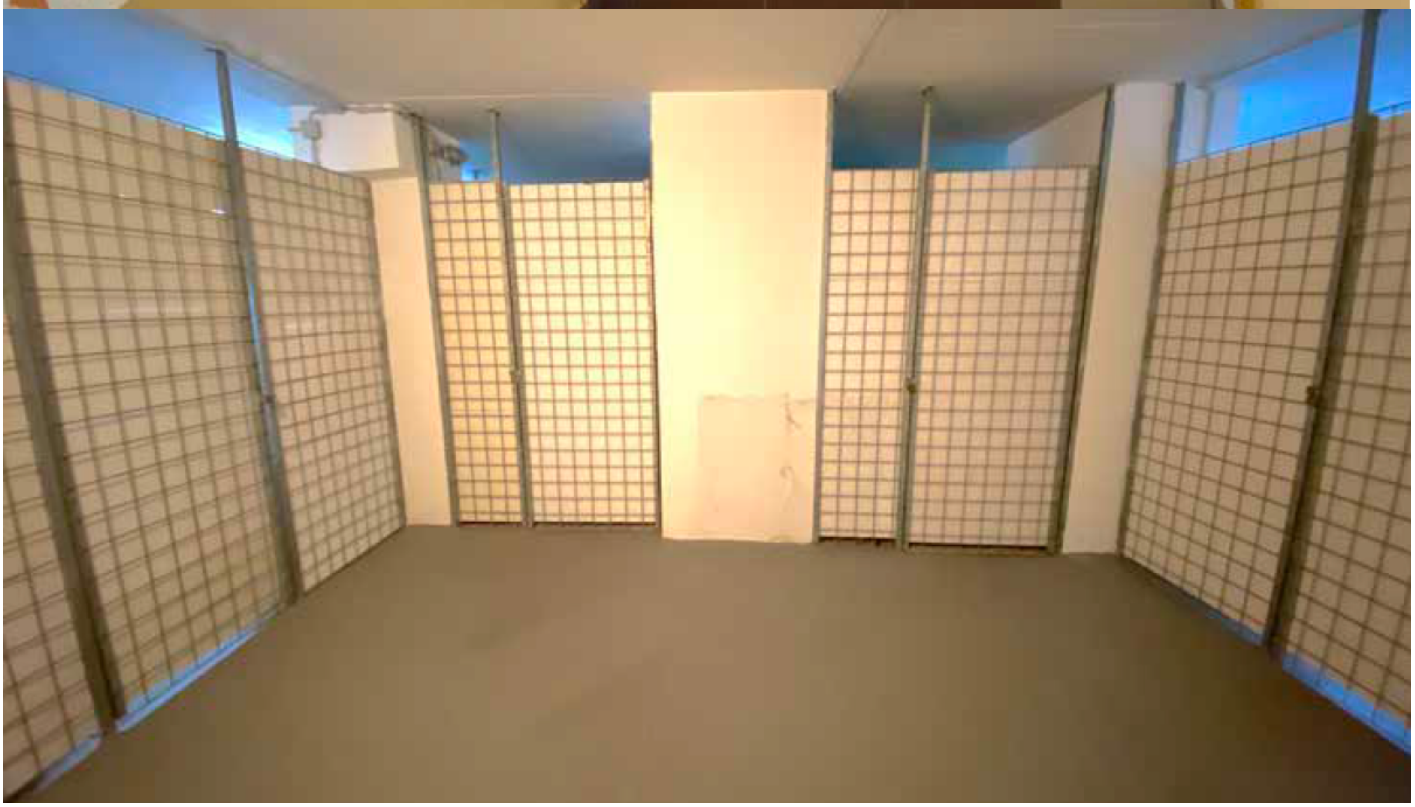














Beschreibung

Zur Lage

Freital ist eine Große Kreisstadt in der Mitte des Freistaates Sachsen, etwa neun Kilometer südwestlich vom Zentrum der Landeshauptstadt und angrenzend an Dresden. Sie ist nach der Einwohnerzahl die größte Stadt im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge und nach der Landeshauptstadt die zweitgrößte Stadt im Ballungsraum Dresden.

Stadtprägend ist zudem das König-Albert-Denkmal auf dem Windberg, ein 17 Meter hoher Sandsteinobelisk, der zu Ehren König Alberts von Sachsen 1903 bis 1904 erbaut wurde. Freital ist eine Große Kreisstadt in der Mitte des Freistaates Sachsen, etwa neun Kilometer südwestlich vom Zentrum der Landeshauptstadt und angrenzend an Dresden. Sie ist nach der Einwohnerzahl die größte Stadt im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge und nach der Landeshauptstadt die zweitgrößte Stadt im Ballungsraum Dresden. Ein sehenswertes Bauwerk in Freital ist das Schloss Burgk am Fuß des Windbergs, das eng mit dem Steinkohlenbergbau in der Region in Verbindung steht. Im Stadtteil Pesterwitz befindet sich mit dem Jochhöhschlösschen ein weiteres Schloss. Beide gehörten Carl Friedrich August Dathe von Burg.

Freital liegt südwestlich von Dresden im Döhlener Becken, das von der vereinigten Weißeritz von Südwesten nach Nordosten durchflossen wird. Die Stadt befindet sich im Nordwesten des Landkreises Sächsische Schweiz-Osterzgebirge. Als weithin sichtbare Landmarke erhebt sich der Windberg rund 100 Meter über das Weißeritztal.

Zum Objekt

Die Wohnung befindet sich im schönen Freital-Deuben. Singles, Pärchen und Familien wohnen hier in bestem Umfeld. Die Wohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus, welches ca. 1900 erbaut wurde und 1998 komplett saniert wurde. Die direkte Nähe zum Wald und trotzdem sehr urbane Lage machen diese Gegend bei Mietern sehr begehrt. Highlight der Wohnung ist das Schlafzimmer mit integriertem Hochbett und das neu gestaltete Badezimmer. Außerdem bietet der große Wohnbereich genügend Platz zum Wohlfühlen. Zur Wohnung gehört außerdem ein Außenstellplatz und ein Kellerabteil.

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11