

Appartements Berlin

Kaufpreis ab: 120.000 EUR

PLZ 13156

Baujahr 2019

Objektart Neubau



Objektinformationen

Standort 13156 Berlin - Eichenstraße 39

Flächen 21 - 51 m2

Wohnungen 40

Gärten 10

Mietbeginn 01.07.2019

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		120.000 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.284,00 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.200,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.200,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	600,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	10.284,00 EUR
Gesamtkosten:		130.284,00 EUR

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





Beschreibung

attraktives Neubauprojekt

- Wohungsarten: kleine Appartements, teilweise mit Garten
- Kaltmiete pro Quadratmeter ab 14,40 €
- 20 Jahre indexierter Mietvertrag (Mietgarantie)
- Mietbeginn 01.07.2019
- Kaufpreis 120.000 bis 240.000 €
- 5.300 € pro Quadratmeter
- Maklerprovision 3 % + Steuer

Falls Sie weitere Fragen zu diesem Angebot haben, weitere Unterlagen wünschen oder eine Musterberechnung über den Erwerbsvorgang, stellen Sie uns einfach eine Anfrage.



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11