



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Appartements Berlin

**Kaufpreis:**  
**120.000 EUR**

**PLZ** 13156

**Baujahr** 2019

**Objektart** Neubau



## Objektinformationen

Standort	13156 Berlin - Eichenstraße 39
Flächen	21 - 51 m <sup>2</sup>
Wohnungen	40
Gärten	10
Mietbeginn	01.07.2019

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>120.000 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.284,00 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.200,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.200,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	600,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>10.284,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>130.284,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

### attraktives Neubauprojekt

- Wohnungsarten: kleine Appartements, teilweise mit Garten
- Kaltmiete pro Quadratmeter ab 14,40 €
- 20 Jahre indexierter Mietvertrag (Mietgarantie)
- Mietbeginn 01.07.2019
- Kaufpreis 120.000 bis 240.000 €
- 5.300 € pro Quadratmeter
- Maklerprovision 3 % + Steuer

Falls Sie weitere Fragen zu diesem Angebot haben, weitere Unterlagen wünschen oder eine Musterberechnung über den Erwerbsvorgang, stellen Sie uns einfach eine Anfrage.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11