



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Konstanzerstrasse Berlin

Kaufpreis:

343.000 EUR

PLZ 10707

Baujahr 1911

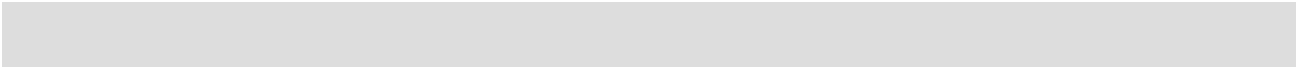






Objektart Bestand



Objektinformationen

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Standort | 10707 Berlin - Konstanzer Str. 11 |
| Grundstück | 965 m ² |
| Eigentumswohnungen | 24 |
| Gewerbe | 1 |
| Mietrendite | 3,23 % |

Gesamte Anschaffungskosten:

| Kaufpreis | | Nebenkosten |
|--|---------------|---|
|  | |  |
|  Kaufpreis: | | 343.000 EUR |
|  Maklerprovision (brutto): | 3,57 % | 12.245,10 EUR |
|  Notarkosten: | 1,00 % | 3.430,00 EUR |
|  Grunderwerbsteuer: | 3,50 % | 12.005,00 EUR |
|  Grundbucheintrag: | 0,50 % | 1.715,00 EUR |
| Summe der Nebenkosten*: | 8,57 % | 29.395,10 EUR |
| Gesamtkosten: | | 372.395,10 EUR |

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

- 5-stöckiges Wohngebäude mit Vorderhaus und einem Mittelflügel
- Fernwärme
- derzeit umfangreiche Modernisierungsarbeiten

Wilmerdorf – Charlottenburg ist ein gut bürgerlicher Stadtbezirk, der hinsichtlich Image, Infrastruktur, Verkehrsanbindungen und Zustand der Wohngebäude zu den TOP-Lagen der deutschen Hauptstadt Berlin zählt.

Das trifft gleichfalls für die als gute Wohnlage ausgewiesene Konstanzer Straße zu, die mit ihrem großstädtischen Charakter und harmonischen Wohnumfeld den Kurfürstendamm mit dem Hohenzollerndamm verbindet. Sie führt vom Olivaer Platz und endet am Hohenzollerndamm unweit des Fennsees, wobei sie das Herz der City West passiert.

Der Kurfürstendamm, die Berliner Flanier-Einkaufs- und Kulturmeile, ist vom Wohn- und Geschäftshaus Konstanzer Straße 11 in wenigen Fußminuten erreicht.

Am Kurfürstendamm, von den Berlinern auch liebevoll „Kudamm“ genannt, befinden sich Geschäfte aller international bekannten Firmen, diverse gehobene Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen wie die Schaubühne und nicht zu vergessen das „Theater und die Komödie am Kurfürstendamm“. Arztpraxen, Schulen und vorhandene erstklassige Infrastruktur.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11