IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Appartment Berlin Mitte

Kaufpreis:
149.600 EUR

PLZ	10178
Baujahr	2016
Objektart	Neubau

Objektinformationen

Standort	Berlin Mitte
Fläche	ca. 24,50 m2
Balkon/Terrasse Fläche	2 m2
Etagen	7
Heizungsart	Fußbodenheizung, Zentralheizung, Fernwärme

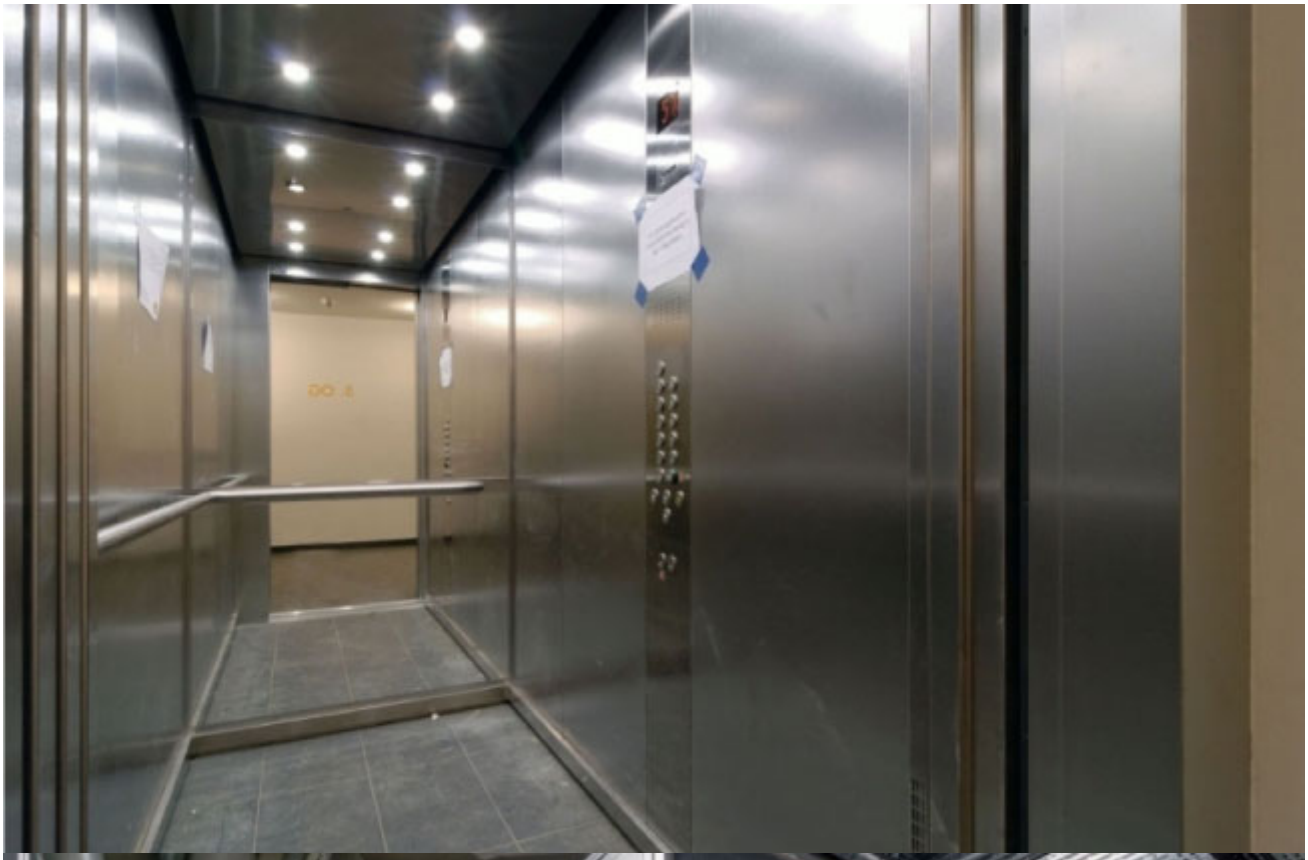
Gesamte Anschaffungskosten:

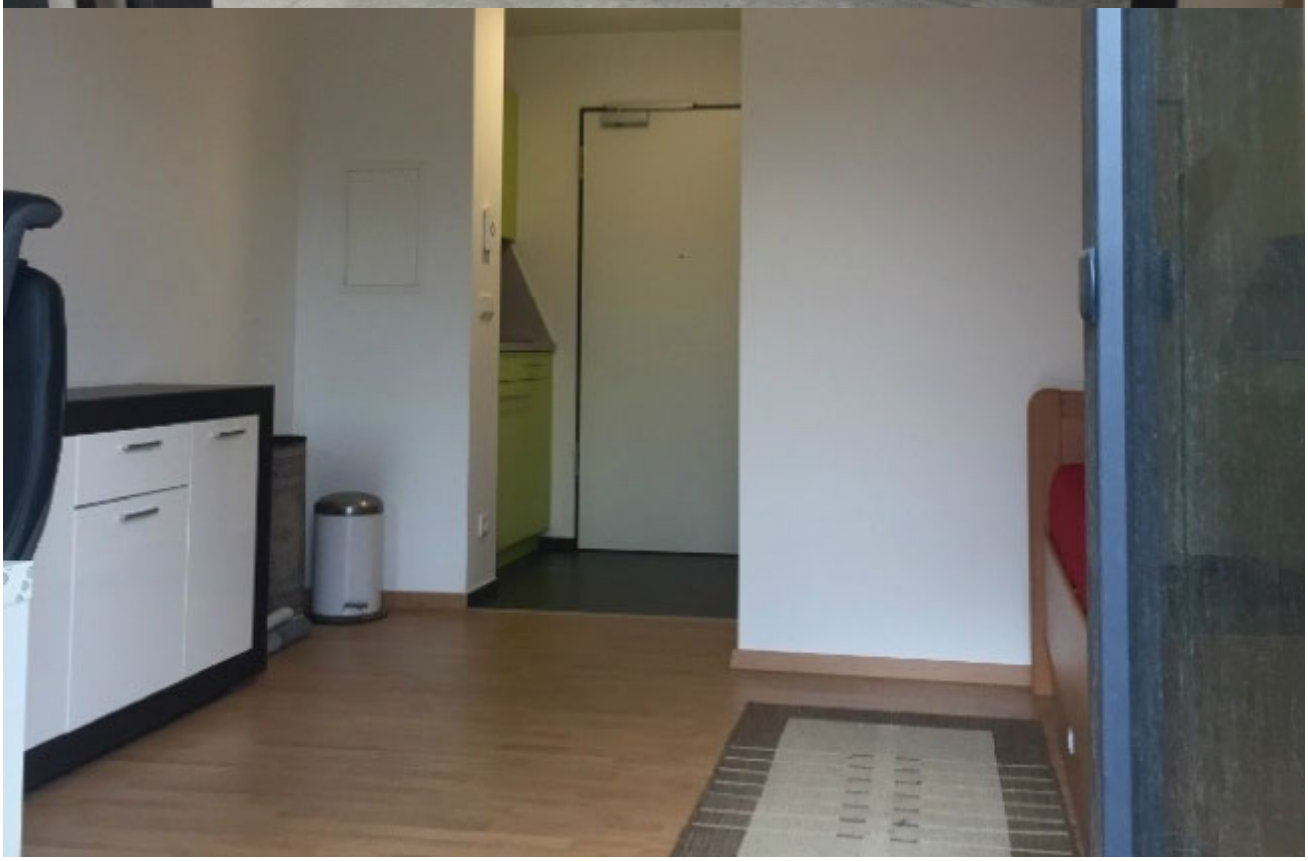
Kaufpreis — Nebenkosten

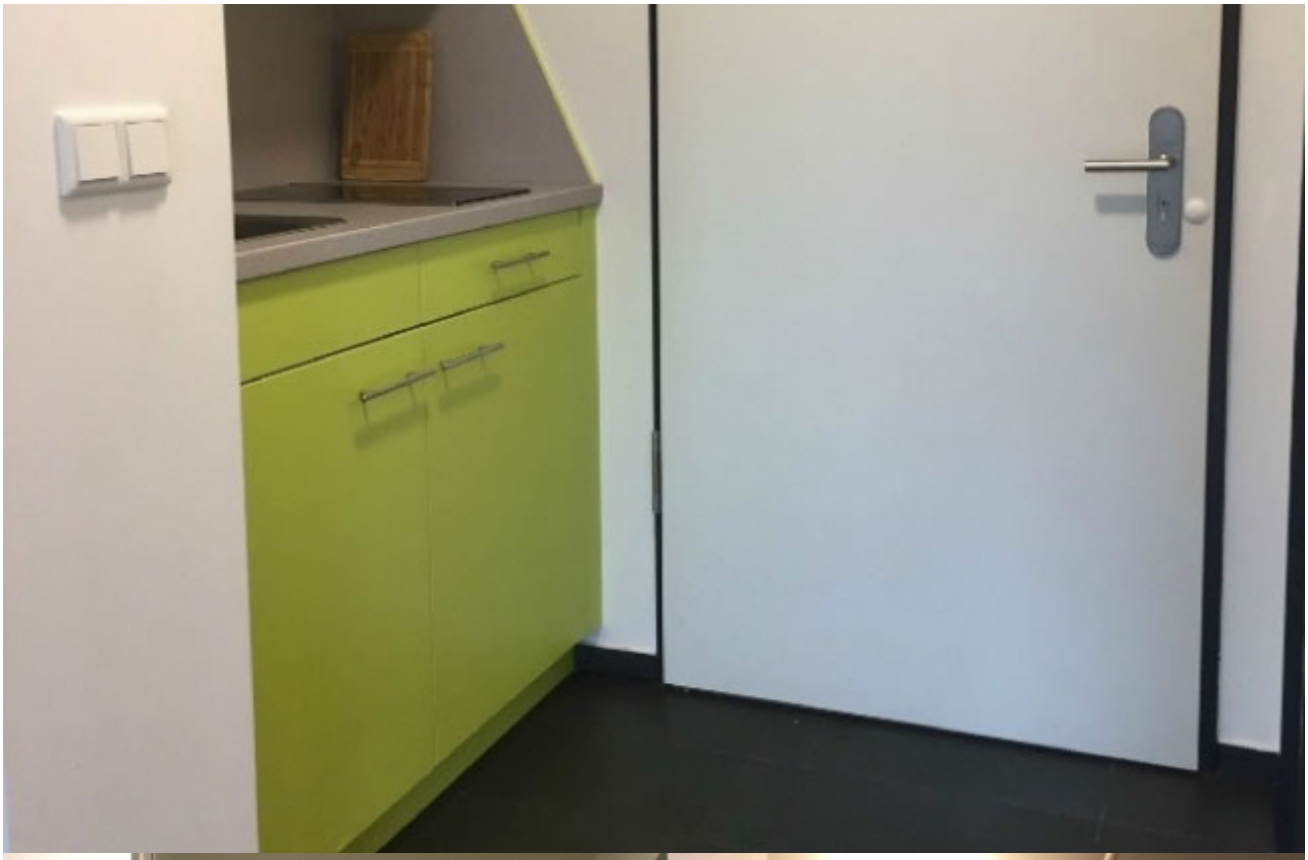
Kaufpreis:		**149.600 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	5.340,72 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.496,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.236,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	748,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**12.820,72 EUR**
Gesamtkosten:		**162.420,72 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

park inn







Beschreibung

Das Gebäude im energieeffizienten KfW 70 Standard verfügt über Aufzug in alle Geschosse, bodentiefe Fenster sowie Balkone oder Dachterrassen. Weitere Ausstattungsdetails sind Fußbodenheizung, Einbauküche und Marken-Sanitärobjekte im Bad. Zu jeder Wohnung gehört außerdem ein Fahrrad- Abstellplatz.

- Appartement mit ca. 24,5 m²
- 7. Obergeschoss mit Aufzug
- hochwertige Massivbauweise, KfW 70
- sehr hell durch bodentiefe Fenster / Balkon – eingebaute Küche
- Fußbodenheizung
- elegante Fliesen im Apartment-Entrée
- hochwertiges Laminatparkett im Wohnzimmer
- Türöffner mit Gegensprechanlage
- Komfort-Bad mit Markenfliesen, Marken-Keramik und großer Duschwanne
- formschöner Handtuchheizkörper im Bad
- Fahrradabstellplatz zu jeder Wohnung
- großer Spind im Keller zu jeder Wohnung
- beste Vermietbarkeit für Anleger

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11