



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Appartment Berlin Mitte

Kaufpreis ab:
149.600 EUR

PLZ 10178

Baujahr 2016







Objektart Neubau



Objektinformationen

Standort	Berlin Mitte
Fläche	ca. 24,50 m2
Balkon/Terrasse Fläche	2 m2
Etagen	7
Heizungsart	Fußbodenheizung, Zentralheizung, Fernwärme

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
		
 Kaufpreis:		149.600 EUR
 Maklerprovision (brutto):	3,57 %	5.340,72 EUR
 Notarkosten:	1,00 %	1.496,00 EUR
 Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.236,00 EUR
 Grundbucheintrag:	0,50 %	748,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	12.820,72 EUR
Gesamtkosten:		162.420,72 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Das Gebäude im energieeffizienten KfW 70 Standard verfügt über Aufzug in alle Geschosse, bodentiefe Fenster sowie Balkone oder Dachterrassen. Weitere Ausstattungsdetails sind Fußbodenheizung, Einbauküche und Marken-Sanitärobjekte im Bad. Zu jeder Wohnung gehört außerdem ein Fahrrad- Abstellplatz.

- Appartement mit ca. 24,5 m²
- 7. Obergeschoss mit Aufzug
- hochwertige Massivbauweise, KfW 70
- sehr hell durch bodentiefe Fenster / Balkon – eingebaute Küche
- Fußbodenheizung
- elegante Fliesen im Apartment-Entrée
- hochwertiges Laminatparkett im Wohnzimmer
- Türöffner mit Gegensprechanlage
- Komfort-Bad mit Markenfliesen, Marken-Keramik und großer Duschwanne
- formschöner Handtuchheizkörper im Bad
- Fahrradabstellplatz zu jeder Wohnung
- großer Spind im Keller zu jeder Wohnung
- beste Vermietbarkeit für Anleger



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11