



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Appartement Berlin Mitte

**Kaufpreis ab:**  
**149.600 EUR**

**PLZ** 10178

**Baujahr** 2016

**Objektart** Neubau

## Objektinformationen

Standort	Berlin Mitte
Fläche	ca. 24,50 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse Fläche	2 m <sup>2</sup>
Etagen	7
Heizungsart	Fußbodenheizung, Zentralheizung, Fernwärme

### Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis	Nebenkosten
	
<b>Kaufpreis:</b>	<b>149.600 EUR</b>
<b>Maklerprovision (brutto):</b>	<b>3,57 %</b>
<b>Notarkosten:</b>	<b>1,00 %</b>
<b>Grunderwerbsteuer:</b>	<b>3,50 %</b>
<b>Grundbucheintrag:</b>	<b>0,50 %</b>
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>
	<b>12.820,72 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>	<b>162.420,72 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG









**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







## Beschreibung

Das Gebäude im energieeffizienten KfW 70 Standard verfügt über Aufzug in alle Geschosse, bodentiefe Fenster sowie Balkone oder Dachterrassen. Weitere Ausstattungsdetails sind Fußbodenheizung, Einbauküche und Marken-Sanitärobjekte im Bad. Zu jeder Wohnung gehört außerdem ein Fahrrad- Abstellplatz.

- Appartement mit ca. 24,5 m<sup>2</sup>
- 7. Obergeschoss mit Aufzug
- hochwertige Massivbauweise, KfW 70
- sehr hell durch bodentiefe Fenster / Balkon – eingebaute Küche
- Fußbodenheizung
- elegante Fliesen im Apartment-Entrée
- hochwertiges Laminatparkett im Wohnzimmer
- Türöffner mit Gegensprechanlage
- Komfort-Bad mit Markenfliesen, Marken-Keramik und großer Duschwanne
- formschöner Handtuchheizkörper im Bad
- Fahrradabstellplatz zu jeder Wohnung
- großer Spind im Keller zu jeder Wohnung
- beste Vermietbarkeit für Anleger

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**  
Tel.: 089 / 37 91 07 11