IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Wohnen Berlin – Mitte

Kaufpreis ab:
251.100 EUR

PLZ	10553
Baujahr	1899
Objektart	Altbau

Objektinformationen

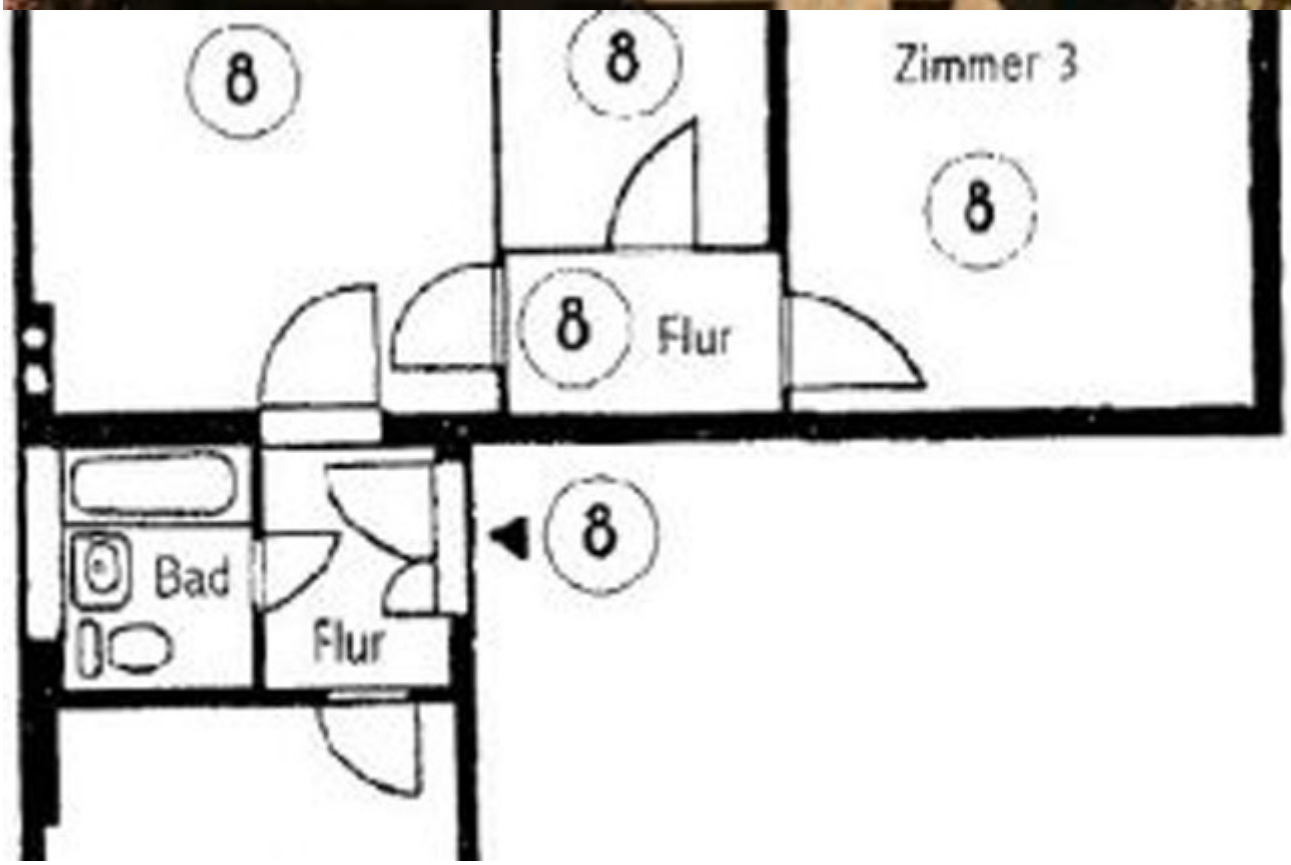
Standort	Rostocker Str. 39, 10553
Wohnungen	1
Flächen	82,20

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**251.100 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	8.964,27 EUR
Notarkosten:	1,00 %	2.511,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	8.788,50 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.255,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**21.519,27 EUR**
Gesamtkosten:		**272.619,27 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.


Zimmer 3
Flur
Bad
Flur

Beschreibung

Ruhiges Wohnen mitten in Berlin

- Wohungsart: 3 Zimmer
- 4. Obergeschoss
- laufende Nebenkosten: 6,03 €/Quadratmeter pro Monat
- Wasserflächen und Freizeitflächen fußläufig zu erreichen
- Nähe zum Flughafen Tegel
- gute Anbindung an das Verkehrsnetz

Falls Sie weitere Fragen zu diesem Angebot haben, weitere Unterlagen wünschen oder eine Musterberechnung über den Erwerbsvorgang,
stellen Sie uns einfach eine Anfrage.

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11