



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Wohnen Berlin – Mitte

Kaufpreis:
251.100 EUR

PLZ 10553

Baujahr 1899

Objektart Altbau



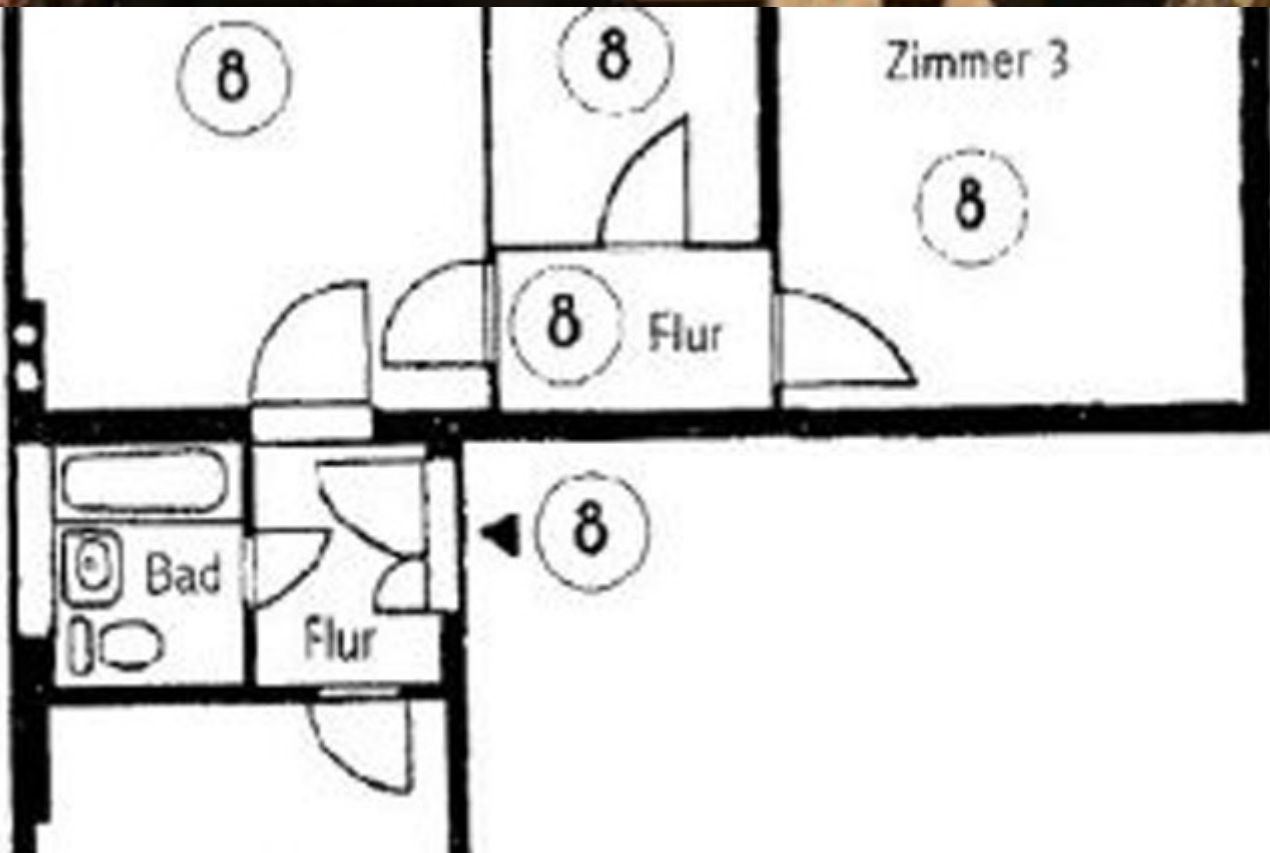
Objektinformationen

| | |
|-----------|--------------------------|
| Standort | Rostocker Str. 39, 10553 |
| Wohnungen | 1 |
| Flächen | 82,20 |

Gesamte Anschaffungskosten:

| Kaufpreis | | Nebenkosten |
|--------------------------------|---------------|-----------------------|
| | | |
| ■ Kaufpreis: | | 251.100 EUR |
| ■ Maklerprovision (brutto): | 3,57 % | 8.964,27 EUR |
| ■ Notarkosten: | 1,00 % | 2.511,00 EUR |
| ■ Grunderwerbsteuer: | 3,50 % | 8.788,50 EUR |
| ■ Grundbucheintrag: | 0,50 % | 1.255,50 EUR |
| Summe der Nebenkosten*: | 8,57 % | 21.519,27 EUR |
| Gesamtkosten: | | 272.619,27 EUR |

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





Beschreibung

Ruhiges Wohnen mitten in Berlin

- Wohnungsart: 3 Zimmer
- 4. Obergeschoss
- laufende Nebenkosten: 6,03 €/Quadratmeter pro Monat
- Wasserflächen und Freizeitflächen fußläufig zu erreichen
- Nähe zum Flughafen Tegel
- gute Anbindung an das Verkehrsnetz

Falls Sie weitere Fragen zu diesem Angebot haben, weitere Unterlagen wünschen oder eine Musterberechnung über den Erwerbsvorgang, stellen Sie uns einfach eine Anfrage.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11