



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Wohnen Berlin – Mitte

Kaufpreis:
251.100 EUR

PLZ 10553

Baujahr 1899

Objektart Altbau



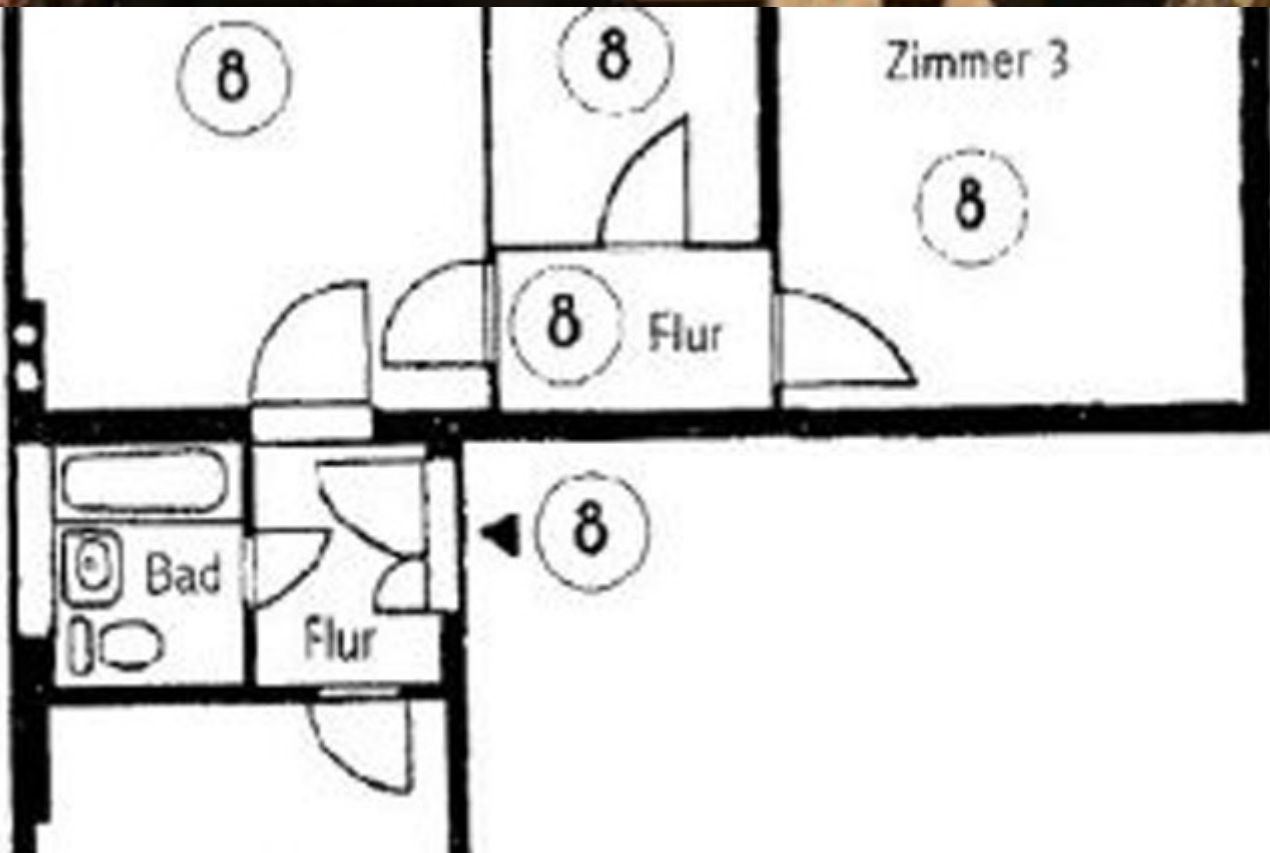
Objektinformationen

Standort	Rostocker Str. 39, 10553
Wohnungen	1
Flächen	82,20

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		251.100 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	8.964,27 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	2.511,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	8.788,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.255,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	21.519,27 EUR
Gesamtkosten:		272.619,27 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





Beschreibung

Ruhiges Wohnen mitten in Berlin

- Wohnungsart: 3 Zimmer
- 4. Obergeschoss
- laufende Nebenkosten: 6,03 €/Quadratmeter pro Monat
- Wasserflächen und Freizeitflächen fußläufig zu erreichen
- Nähe zum Flughafen Tegel
- gute Anbindung an das Verkehrsnetz

Falls Sie weitere Fragen zu diesem Angebot haben, weitere Unterlagen wünschen oder eine Musterberechnung über den Erwerbsvorgang, stellen Sie uns einfach eine Anfrage.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11