

Prenzlauer Berg Berlin

Kaufpreis ab: 141.900 EUR

PLZ 10407

Baujahr 2015

Objektart Altbau



Objektinformationen

Standort 10407 Berlin - Prenzlauer Berg Cotheniusstraße 5

Baujahr n.n

Flächen 36,76 m2

anfängliche Mietrendite 5,00%

Kaufpreise 92.635,20 € - 127.488,00€

Anzahl der Gesamteinheiten 32 bis 96,24

Wohnungen 13

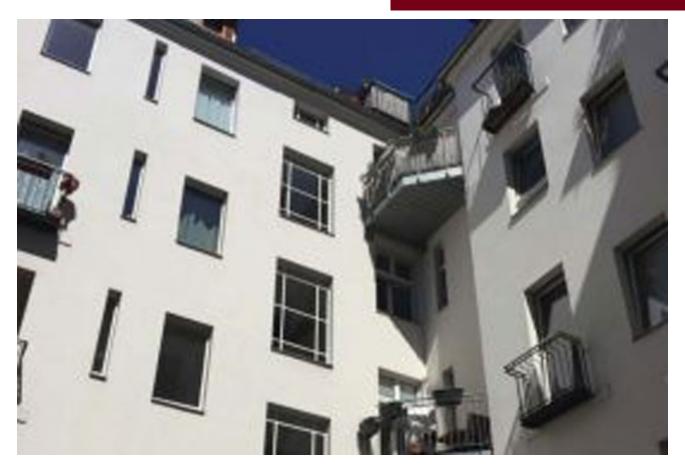
Gesamte Anschaffungskosten:

Gesamtkosten:		154.060,83 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	12.160,83 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	709,50 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.966,50 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.419,00 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	5.065,83 EUR
Kaufpreis:		141.900 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.









Beschreibung

Schöne Wohnungen im Bötzowkiez

- Wohungsarten: 1 bis 3 Zimmer mit Balkon
- Wohnungen sind saniert oder teilsaniert
- laufende Nebenkosten: ab 4,68 €/Quadratmeter im Monat
- gelegen Nahe dem bekannten Bötzowkiez, mit Cafés und Restaurants
- Volkspark Friedrichshain und Velodrom in unmittelbarer Nähe

Falls Sie weitere Fragen zu diesem Angebot haben, weitere Unterlagen wünschen oder eine Musterberechnung über den Erwerbsvorgang, stellen Sie uns einfach eine Anfrage.



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11