



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Prenzlauer Berg Berlin

**Kaufpreis:**  
**141.900 EUR**

**PLZ** 10407

**Baujahr** 2015

**Objektart** Altbau



## Objektinformationen

Standort	10407 Berlin - Prenzlauer Berg Cotheniusstraße 5
Baujahr	n.n
Flächen	36,76 m <sup>2</sup>
anfängliche Mietrendite	5,00%
Kaufpreise	92.635,20 € - 127.488,00€
Anzahl der Gesamteinheiten	32 bis 96,24
Wohnungen	13

## Gesamte Anschaffungskosten:

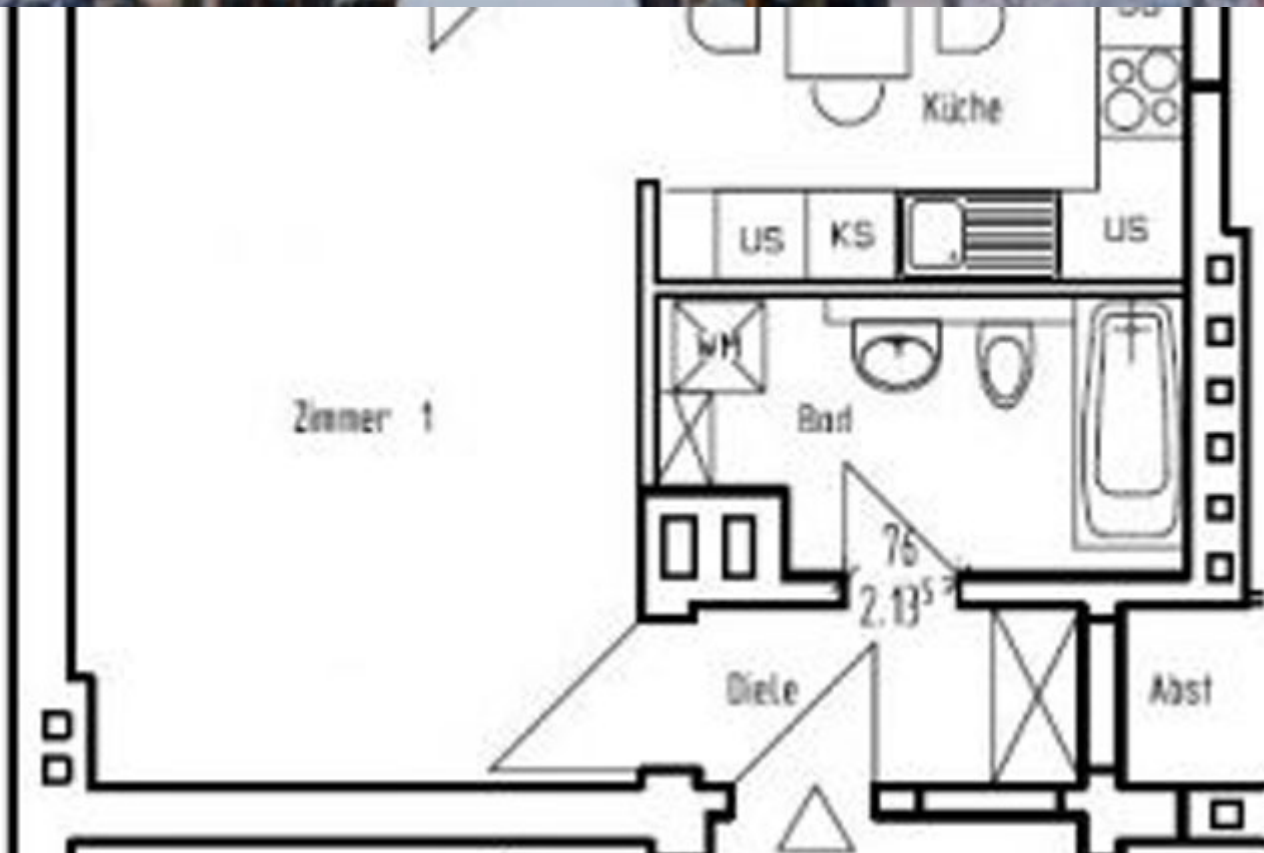
Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>141.900 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	5.065,83 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.419,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.966,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	709,50 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>12.160,83 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>154.060,83 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

### Schöne Wohnungen im Bötzowkiez

- Wohnungsarten: 1 bis 3 Zimmer mit Balkon
- Wohnungen sind saniert oder teilsaniert
- laufende Nebenkosten: ab 4,68 €/Quadratmeter im Monat
- gelegen Nahe dem bekannten Bötzowkiez, mit Cafés und Restaurants
- Volkspark Friedrichshain und Velodrom in unmittelbarer Nähe

Falls Sie weitere Fragen zu diesem Angebot haben, weitere Unterlagen wünschen oder eine Musterberechnung über den Erwerbsvorgang, stellen Sie uns einfach eine Anfrage.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11