Wohnquartier Berlin

Kaufpreis ab:
178.500 EUR

PLZ	13591
Baujahr	1905
Objektart	Bestand

Objektinformationen

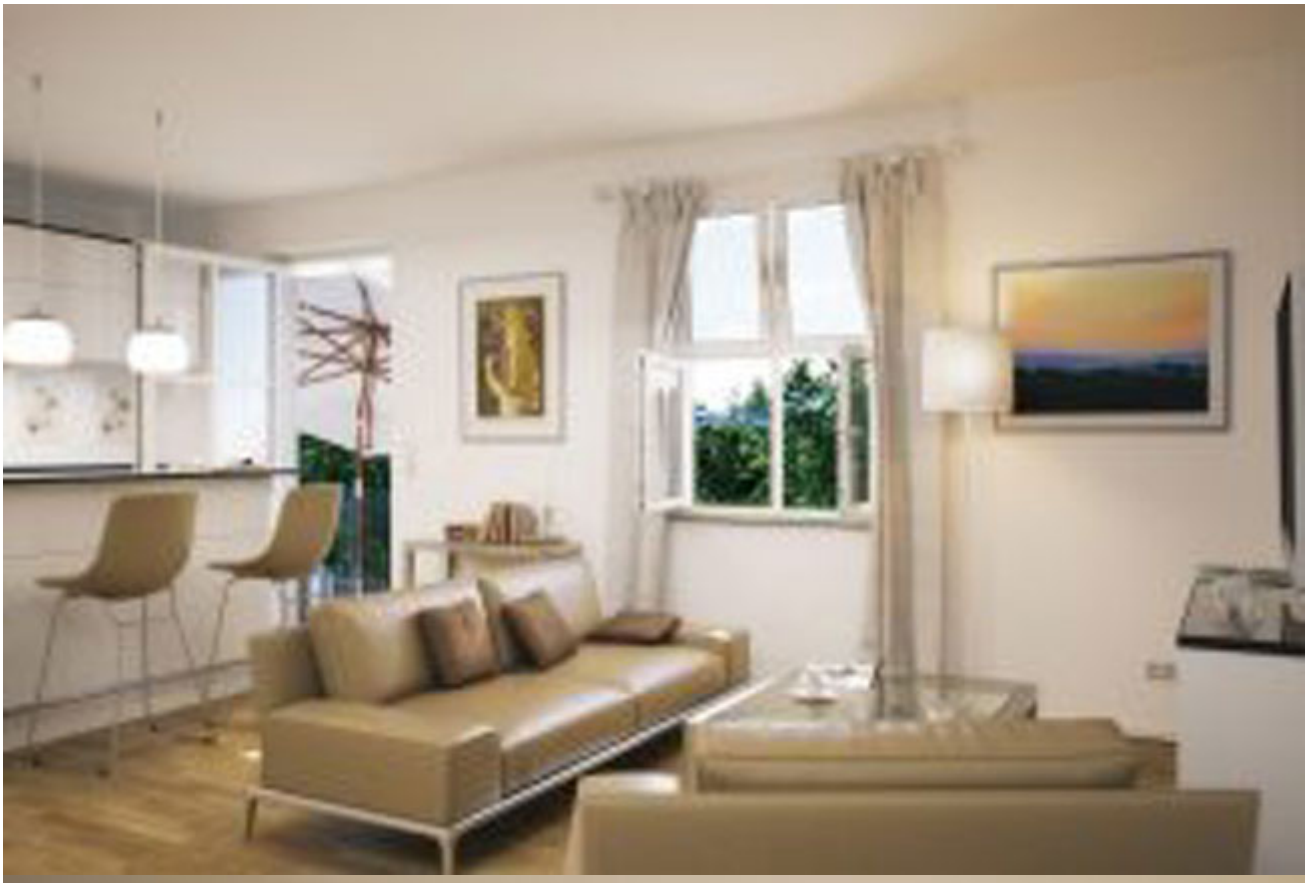
Standort	13591 Berlin - Metropolitan Park Nr. 61 - 69
Wohnfläche	42 - 97 m2
Wohnungen	120

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**178.500 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	6.372,45 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.785,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.247,50 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	892,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**15.297,45 EUR**
Gesamtkosten:		**193.797,45 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



Beschreibung

- Preise ab 4.250 Euro/m² Wohnfläche
- Sanierungs- und Modernisierungskosten im Sinne des §7i EStG zzgl. abschreibungsfähiger Kosten Außenanlage zwischen 65% und 77% des Kaufpreises der Wohnung
- KfW gefördert (KfW 151 inkl. 12,5% Tilgungszuschuß)
- noch ca. 120 Wohnungen zum Verkauf im Objekt (erster Bauabschnitt verkauft, zweiter Bauabschnitt fast verkauft)
- Mieterwartung zwischen 9,00 und 10,00 Euro/m²

Seine außergewöhnliche Lage und glänzenden Perspektiven machen dieses Wohnquartier zu einem Erfolg versprechenden Anlageobjekt.
THE METROPOLITAN PARK / Park Place Lounges

- Die pulsierende City von Berlin in der Nähe
- Direkte Nähe zu Naherholungsgebieten, umhüllt vom
- städtischen Flair Berlins
- Hervorragende Lage des unter Denkmalschutz stehenden Wohnensembles:
- landschaftlich eingebettet um den historischen Ortskern mit ausgedehnten Grünanlagen und gewachsenem Baumbestand
- Harmonisches Zusammenspiel historischer Gebäude in der
- Quartiersentwicklung
- Wohnungen zum Wohlfühlen
- 48 anspruchsvolle, komfortable und gut vermietbare Suiten von 42 bis 97 m2
- Lichtdurchflutete Räume, hohe Fenster und Fenstertüren/Gauben-Fensterbänder
- Balkone, Gartenterrassen und Dachterrassen
- Außenanlagen
- Parkähnliches Grundstück mit unmittelbarer Nähe zu besten Verkehrsanbindungen,
- guter und vielfältiger Infrastruktur sowie Schulen und Kindergärten
- Oberirdische PKW-Stellplätze

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11