

Schloss Charlottenburg Berlin

Kaufpreis ab: 241.315 EUR

PLZ 14052

Baujahr 1923

Objektart Altbau



Objektinformationen

Standort 14052 Berlin - Westendallee 77 - 91

Fläche 66 - 114 m2

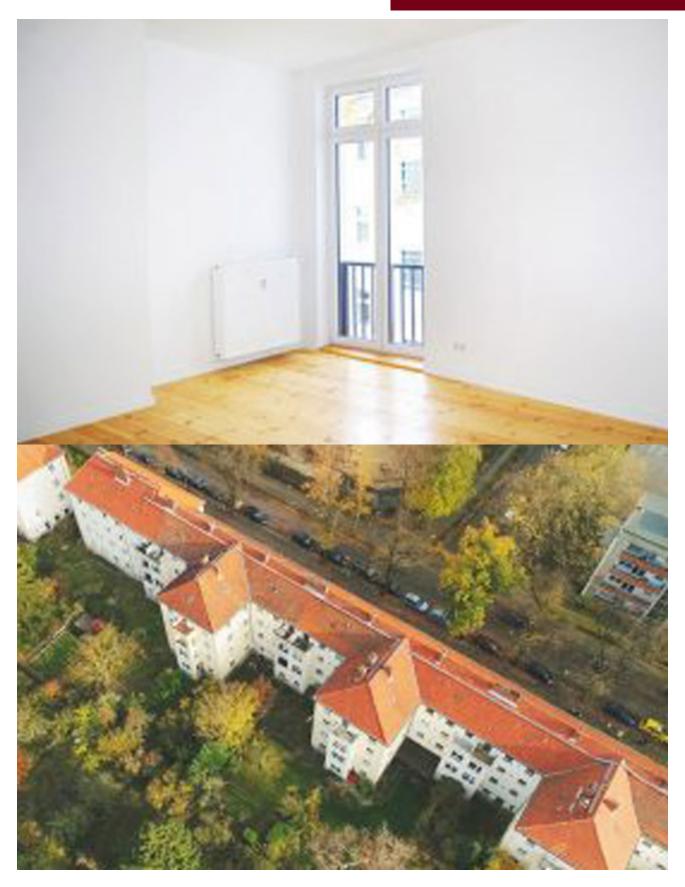
Wohnungen 30

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		241.315 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	8.614,95 EUR
Notarkosten:	1,00 %	2.413,15 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	8.446,03 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.206,58 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	20.680,70 EUR
Gesamtkosten:		261.995,70 EUR

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.







Beschreibung

Die Hightlights auf einen Blick

- Ensemble mit 19 Häusern
- Wohungsarten: 2 bis 4 Zimmer mit Balkon oder Wintergarten
- gemeinschaftliche Nutzung der Grünflächen
- Gas-Etagenheizung
- Sanierungsmaßnahmen im Gemeinschaftseigentum
- 3% Maklergebühr zzl. Steuer
- laufende Nebenkosten: ca. 2,00 €/Quadratmeter im Monat (ohne Heizkosten)

Falls Sie weitere Fragen zu diesem Angebot haben, weitere Unterlagen wünschen oder eine Musterberechnung über den Erwerbsvorgang, stellen Sie uns einfach eine Anfrage.



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11