



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Schloss Charlottenburg Berlin

Kaufpreis:
241.315 EUR

PLZ 14052

Baujahr 1923

Objektart Altbau



Objektinformationen

Standort	14052 Berlin - Westendallee 77 - 91
Fläche	66 - 114 m ²
Wohnungen	30

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		241.315 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	8.614,95 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	2.413,15 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	8.446,03 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.206,58 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	20.680,70 EUR
Gesamtkosten:		261.995,70 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Die Highlights auf einen Blick

- Ensemble mit 19 Häusern
- Wohnungsarten: 2 bis 4 Zimmer mit Balkon oder Wintergarten
- gemeinschaftliche Nutzung der Grünflächen
- Gas-Etagenheizung
- Sanierungsmaßnahmen im Gemeinschaftseigentum
- 3% Maklergebühr zvl. Steuer
- laufende Nebenkosten: ca. 2,00 €/Quadratmeter im Monat (ohne Heizkosten)

Falls Sie weitere Fragen zu diesem Angebot haben, weitere Unterlagen wünschen oder eine Musterberechnung über den Erwerbsvorgang, stellen Sie uns einfach eine Anfrage.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11