



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Schloss Charlottenburg Berlin

**Kaufpreis:**  
**241.315 EUR**

**PLZ** 14052

**Baujahr** 1923

**Objektart** Altbau



## Objektinformationen

Standort	14052 Berlin - Westendallee 77 - 91
Fläche	66 - 114 m <sup>2</sup>
Wohnungen	30

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>241.315 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	8.614,95 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	2.413,15 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	8.446,03 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.206,58 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>20.680,70 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>261.995,70 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

### Die Highlights auf einen Blick

- Ensemble mit 19 Häusern
- Wohnungsarten: 2 bis 4 Zimmer mit Balkon oder Wintergarten
- gemeinschaftliche Nutzung der Grünflächen
- Gas-Etagenheizung
- Sanierungsmaßnahmen im Gemeinschaftseigentum
- 3% Maklergebühr zzl. Steuer
- laufende Nebenkosten: ca. 2,00 €/Quadratmeter im Monat (ohne Heizkosten)

Falls Sie weitere Fragen zu diesem Angebot haben, weitere Unterlagen wünschen oder eine Musterberechnung über den Erwerbsvorgang, stellen Sie uns einfach eine Anfrage.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11