



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



An der Blöße Ottendorf

Kaufpreis:
142.700 EUR

PLZ 01458

Baujahr 1995

Objektart Bestand



Objektinformationen

Standort Dresden Blöße

Fläche ca. 87,94 m²

Gesamte Anschaffungskosten:

| Kaufpreis | | Nebenkosten |
|--------------------------------|---------------|-----------------------|
| | | |
| ■ Kaufpreis: | | 142.700 EUR |
| ■ Maklerprovision (brutto): | 3,57 % | 5.094,39 EUR |
| ■ Notarkosten: | 1,00 % | 1.427,00 EUR |
| ■ Grunderwerbsteuer: | 3,50 % | 4.994,50 EUR |
| ■ Grundbucheintrag: | 0,50 % | 713,50 EUR |
| Summe der Nebenkosten*: | 8,57 % | 12.229,39 EUR |
| Gesamtkosten: | | 154.929,39 EUR |

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Die attraktive Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines viergeschossigen, hochwertigen und massiven Neubaus-Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1995. Das Gebäude besticht durch Stahlbetondecken, einer Außenwandwärmehämmung, Balkonen und Terrassen, einer Gas-Zentral-Heizung und ist unterkellert mit Abstellräumen, einem Wäschetrockenraum und einer Souterrain-Objektbeschreibung Wohnung. Die Wohnung im Hochparterre hat einen sehr schönen Grundriss. Die Wohnung ist schön hell, da diese zu drei Seiten gerichtet ist. Über den Flur gelangt man in die Küche mit Fenster und Einbauküche. Hier hat man auch ausreichend Platz zum Essen. Über den Flur gelangt man in das Badezimmer mit Fenster, Wanne, Dusche und Waschmaschinen- und Trockneranschluss. Desweiteren gelangt man vom Flur in das Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon, in das Schlafzimmer, als auch in das Kinder-/Gäste-/Arbeitszimmer. Aus allen Zimmern genießt man den Blick ins Grüne. Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz vor dem Haus. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Freizeitmöglichkeiten, etc. sind allesamt fußläufig erreichbar. Die Autobahn A4 erreicht man in ca. 4 PKW-Minuten.

- hochwertige, helle Drei-Raum-Wohnung
- hochwertiger, sehr gepflegter Neubau
- sehr guter & gepflegter Zustand (Laminat & Einbauküche)
- Bad mit Fenster & Wanne & Dusche & WMA & Trocknerstellplatz
- Außenwandwärmehämmung & PKW-Stellplatz
- Balkon mit Blick ins Grüne & Außenjalousien & extra Kellerabteil
- großes Grundstück mit Gemeinschaftsgrünfläche
- Wäscheplatz im Garten & Trockraum im Keller
- sehr niedriger Energiekennwert!
- ruhige Lage & zentrumsnah (ca. 15 Min. bis ins Zentrum Dresdens)



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11