IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



An der Blöße Ottendorf

Kaufpreis ab:
142.700 EUR

PLZ	01458
Baujahr	1995
Objektart	Bestand

Objektinformationen

Standort	Dresden Blöße
Fläche	ca. 87,94 m2

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis | Nebenkosten



Kaufpreis:		**142.700 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	5.094,39 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.427,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.994,50 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	713,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**12.229,39 EUR**
Gesamtkosten:		**154.929,39 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.









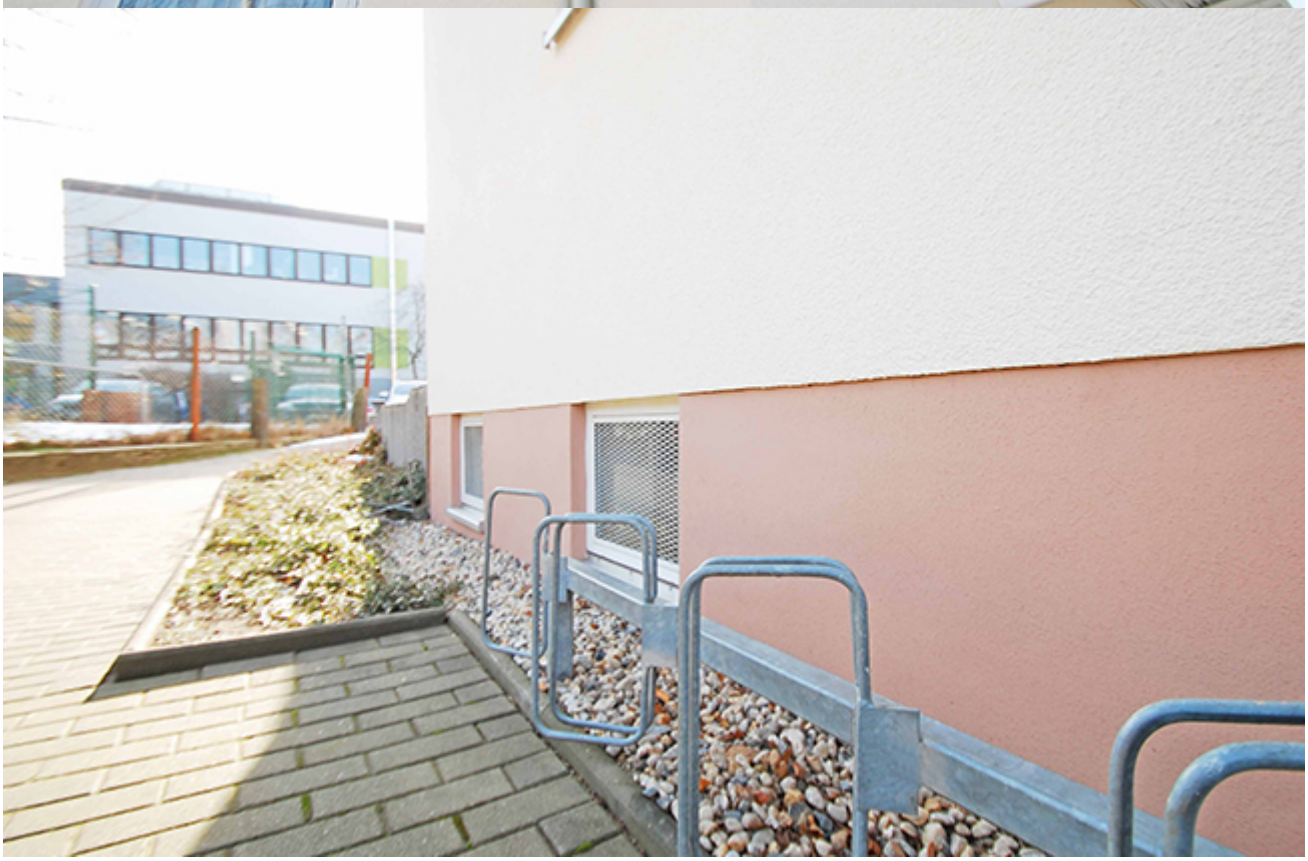





1c















Beschreibung

Die attraktive Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines viergeschossigen, hochwertigen und massiven Neubau- Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1995. Das Gebäude besticht durch Stahlbetondecken, einer Außenwandwärmedämmung, Balkonen und Terrassen, einer Gas-Zentral-Heizung und ist unterkellert mit Abstellräumen, einem Wäschetrockenraum und einer Souterrain-Objektbeschreibung Wohnung. Die Wohnung im Hochparterre hat einen sehr schönen Grundriss. Die Wohnung ist schön hell, da diese zu drei Seiten gerichtet ist. Über den Flur gelangt man in die Küche mit Fenster und Einbauküche. Hier hat man auch ausreichend Platz zum Essen. Über den Flur gelangt mit in das Badezimmer mit Fenster, Wanne, Dusche und Waschmaschinen- und Trockneranschluss. Desweiteren gelangt man vom Flur in das Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon, in das Schlafzimmer, als auch in das Kinder-/Gäste-/Arbeitszimmer. Aus allen Zimmern genießt man den Blick ins Grüne. Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz vor dem Haus. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Freizeitmöglichkeiten, etc. sind allesamt fußläufig erreichbar. Die Autobahn A4 erreicht man in ca. 4 PKW-Minuten.

- hochwertige, helle Drei-Raum-Wohnung
- hochwertiger, sehr gepflegter Neubau
- sehr guter & gepflegter Zustand (Laminat & Einbauküche)
- Bad mit Fenster & Wanne & Dusche & WMA & Trocknerstellplatz
- Außenwandwärmedämmung & PKW-Stellplatz
- Balkon mit Blick ins Grüne & Außenjalousien & extra Kellerabteil
- großes Grundstück mit Gemeinschaftsgrünfläche
- Wäscheplatz im Garten & Trockraum im Keller
- sehr niedriger Energiekennwert!
- ruhige Lage & zentrumsnah (ca. 15 Min. bis ins Zentrum Dresdens)

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11