



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Dieselstrasse Dresden

**Kaufpreis:**  
**93.900 EUR**

**PLZ** 01257

**Baujahr** 1994

**Objektart** Bestand



## Objektinformationen

Standort Dresden  
Fläche ca. 35 m<sup>2</sup>

### Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>93.900 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.352,23 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	939,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.286,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	469,50 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>8.047,23 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>101.947,23 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

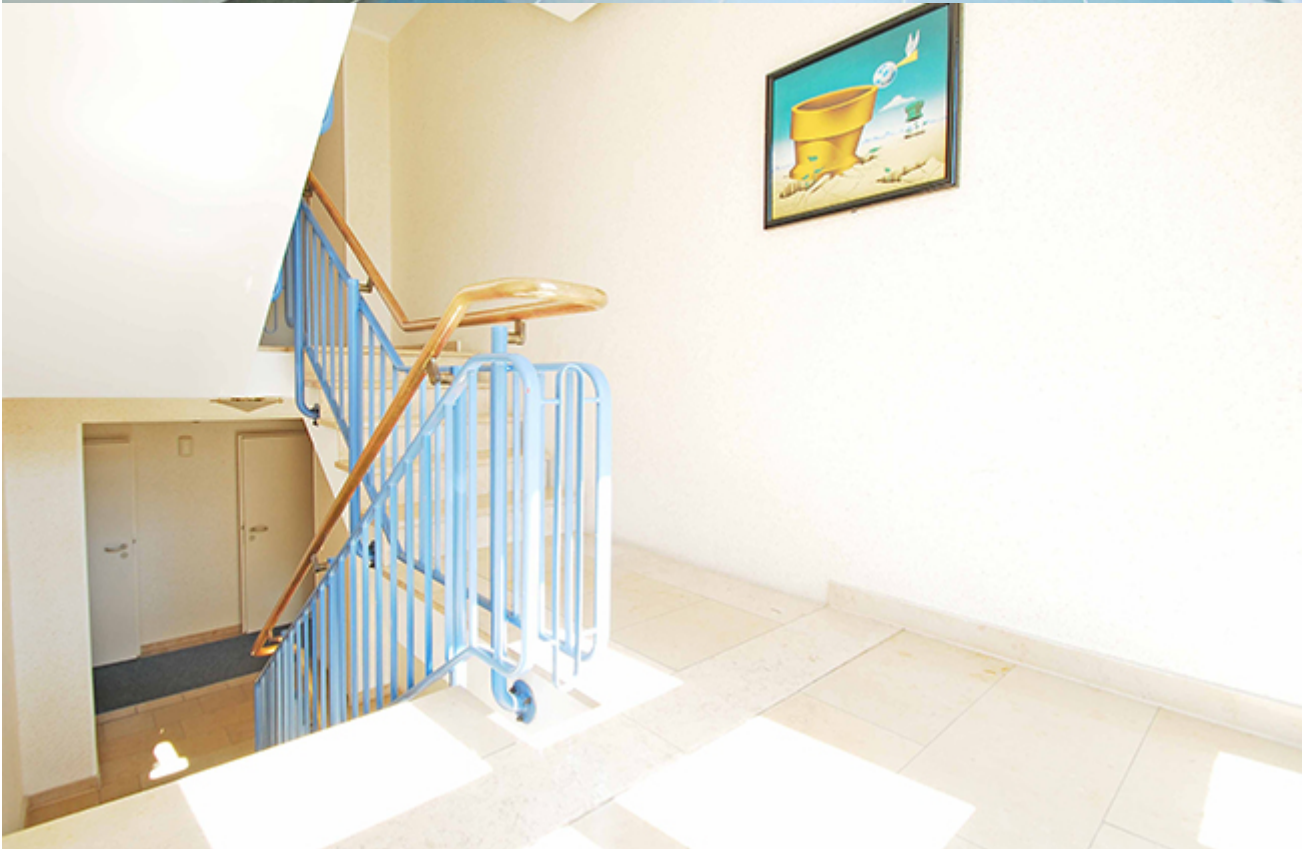






**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

Die attraktive 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines ca. im Jahre 1994 hochwertig errichteten Neubau-Mehrfamilienhaus. Das Gebäude ist mit einer Tiefgarage und Abstellräumen unterkellert. Stahlbetondecken, Außenwandwärmehämmung und u.a. Außenjalousien sind Merkmale des Gebäudes. Das Objekt befindet sich in einer Objektbeschreibung wenig befahrenen Seitenstraße. Die Wohnung bietet einen zweckmäßigen, funktionalen Grundriss. Über den Flur gelangt man in das Badezimmer mit Wanne und in den Wohnbereich mit offener Küche und von dort auf die großzügige Terrasse mit herrlichem Blick ins Grüne. Die Wohnung ist schön hell und bietet trotz ihrer Größe Luft zum Atmen. Die Wohnung wurde hochwertig saniert & möbliert. Das Bad und die Küche (neue Einbauküche nach Maß) sind zudem neu gefliest und die Wände aufgearbeitet. Das Bad erhielt neue Keramiken, eine Duschtrennwand und einen Handtuchheizer. Die Wohnung wurde zudem neu & modern möbliert, u. a. mit einer Schlafcouch mit Bettkasten, etc..

- hochwertige 1-Raum-Wohnung
- Tiefgaragen-Einzelstellplatz
- im Hochparterre gelegen
- Einbauküche nach Maß
- großzügige Terrasse
- neue & moderne Möblierung
- Bad mit Wanne & Duschtrennwand
- hochwertiges Neubau-Mehrfamilienhaus
- attraktive, ruhige, grüne Lage
- sehr niedriger Energiekennwert





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11