IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Potschappler #3 Dresden

Kaufpreis ab:
79.100 EUR

PLZ	01189
Baujahr	1996
Objektart	Bestand

Objektinformationen

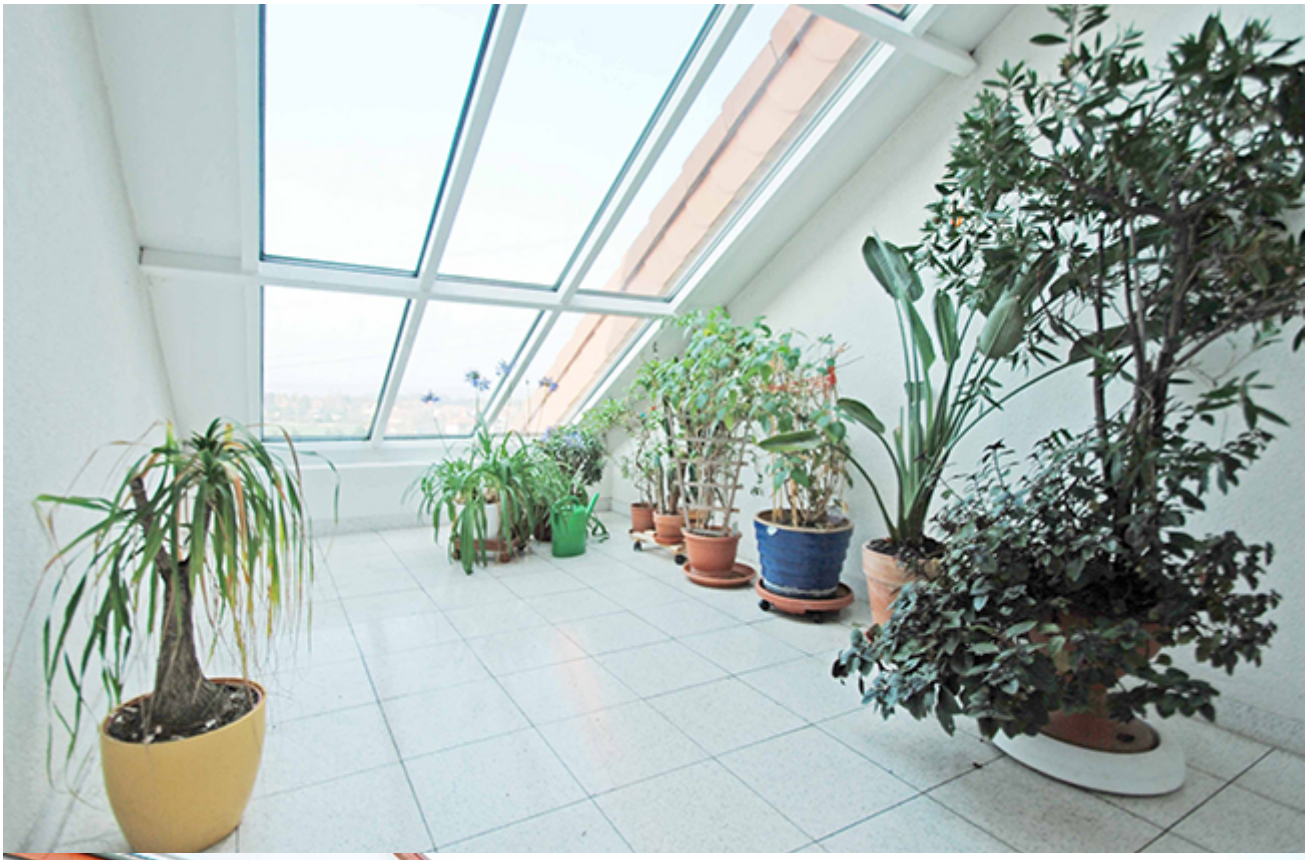
Standort	Dresden
Fläche	ca. 36,2 m2

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**79.100 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	2.823,87 EUR
Notarkosten:	1,00 %	791,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	2.768,50 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	395,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**6.778,87 EUR**
Gesamtkosten:		**85.878,87 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



47
48
49

Beschreibung

Das Gesamtobjekt wurde ca. 1995 neu errichtet. Es besticht durch eine hochwertige Bauweise, welche durch die mehrjährige Erfahrung des Bauträgers entstanden ist. Von der Wohnung genießt man einen herrlichen Blick auf Dresden und das Elbtal vom großzügig und vorteilhaft angelegten Balkon. Das Objektbeschreibung Gebäude ist mit einer angrenzenden Tiefgarage und Stellplätzen ausgestattet. Das Gesamthaus ist zu 100 % vermietet. Die Mieter bezeichnen die Lage als gut, aber dennoch ruhig gelegen. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine ÖPNV-Anbindung sowie Freizeitmöglichkeiten befinden sich fußläufig.

- hochwertige, helle Ein-Raum-Wohnung
- Erdgeschoss (Hanglage (wie 3. OG))
- großer Nord-Balkon / Terrase
- WMA in der Küche mit Fenster
- PKW-Stellplatz
- Bad mit Wanne
- extra Abstellraum im Keller
- Hanglage mit Blick über Dresden
- attraktive, grüne, ruhig Lage
- niedriger Energiekennwert

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11