IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Weißiger Bach #1 Dresden

Kaufpreis ab:
104.000 EUR

PLZ	01328
Baujahr	1994
Objektart	Bestand

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Objektinformationen

Standort	Dresden
Fläche	42,50 m2

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten



Kaufpreis:		**104.000 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.712,80 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.040,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.640,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	520,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**8.912,80 EUR**
Gesamtkosten:		**112.912,80 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





















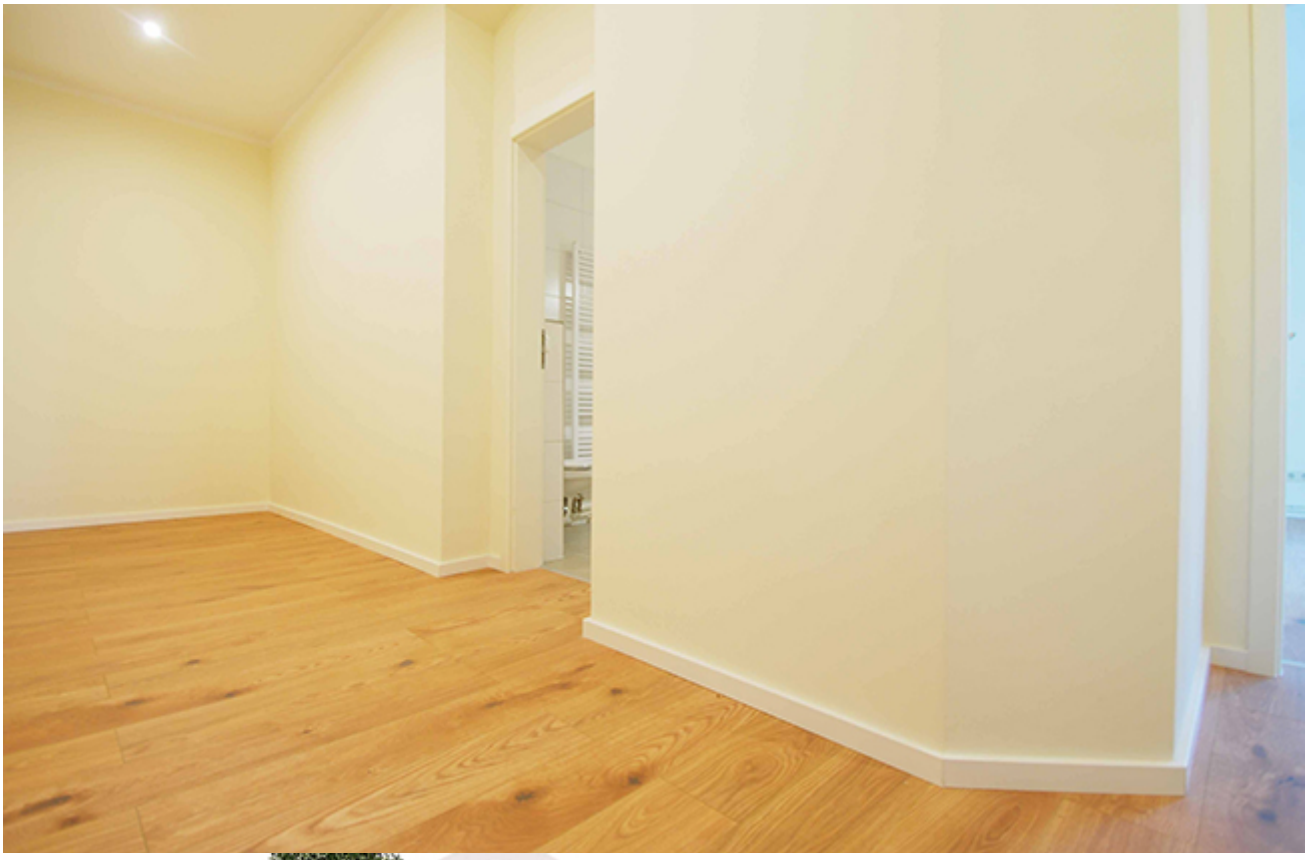



Beschreibung

- Einbauküche nach Maß
- Geräte: Ceranfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach, Dunstabzug,…
- Bad komplett neu gefliest
- neue Keramiken und Armaturen im Bad
- Bad mit Wanne & Handtuchheizer
- hochwertiger neuer Laminatfußboden mit weißen Sockelleisten
- sämtliche Wände sind aufgearbeitet
- neue weiße Innentüren

Besonderheiten:

- moderne 2-Raum-Wohnung mit Terrasse
- neu & hochwertig saniert
- separater Wohn- und Schlafraum
- Einbauküche nach Maß mit Geräten
- Außenjalousie
- Bad mit Wanne
- extra Kellerraum
- ruhige & freundliche Nachbarschaft
- Tiefgaragenstellplatz
- niedriger Energiekennwert
- ruhige, grüne Lage

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11