



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Weißiger Bach #1 Dresden

Kaufpreis ab:
104.000 EUR

PLZ 01328

Baujahr 1994

Objektart Bestand



Objektinformationen

Standort Dresden
Fläche 42,50 m²

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		104.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.712,80 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.040,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.640,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	520,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	8.912,80 EUR
Gesamtkosten:		112.912,80 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

- Einbauküche nach Maß
- Geräte: Ceranfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach, Dunstabzug,...
- Bad komplett neu gefliest
- neue Keramiken und Armaturen im Bad
- Bad mit Wanne & Handtuchheizer
- hochwertiger neuer Laminatfußboden mit weißen Sockelleisten
- sämtliche Wände sind aufgearbeitet
- neue weiße Innentüren

Besonderheiten:

- moderne 2-Raum-Wohnung mit Terrasse
- neu & hochwertig saniert
- separater Wohn- und Schlafräum
- Einbauküche nach Maß mit Geräten
- Außenjalousie
- Bad mit Wanne
- extra Kellerraum
- ruhige & freundliche Nachbarschaft
- Tiefgaragenstellplatz
- niedriger Energiekennwert
- ruhige, grüne Lage



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11