



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Weißiger Bach #2 Dresden

**Kaufpreis ab:**  
**104.000 EUR**

**PLZ** 01328

**Baujahr** 1994

**Objektart** Bestand

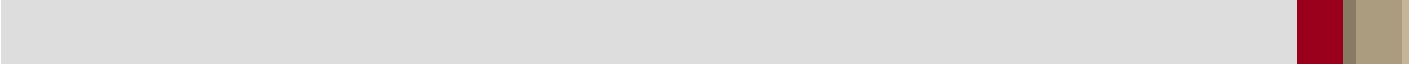







## Objektinformationen

Standort Dresden

Fläche 42,50 m<sup>2</sup>

### Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
		
 Kaufpreis:		<b>104.000 EUR</b>
 Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.712,80 EUR
 Notarkosten:	1,00 %	1.040,00 EUR
 Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.640,00 EUR
 Grundbucheintrag:	0,50 %	520,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	<b>8.912,80 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>112.912,80 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

Die attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Neu-Mehrfamilienhauses mit dem Baujahr um circa 1994. Das Gebäude besticht durch eine hochwertige und massive Bauweise, welche für die Jahre der Errichtung typisch gewesen ist. Das Gebäude besteht aus insgesamt drei Etagen (Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und Dachgeschoss). Das Gebäude ist mit einer Tiefgarage Objektbeschreibung unterkellert. Direkt hinter dem Gebäude ist man im Grünen umgeben von Feldern, Wiesen und Wald. Das Gebäude ist zu 100 % vermietet. Die Mieter bezeichnen die Lage als ruhig und gut gelegen, da man mit den öffentlichen Verkehrsmitteln leicht in das Stadtzentrum gelangt. Die Wohnung wurde neu & hochwertig saniert. Der Grundriss ist sehr zweckmäßig und zugleich funktional geschnitten. Die Wohnung ist schön hell. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet. Die Wohnküche wurde mit einer neuen Einbauküche nach Maß ausgestattet. Vom Wohnbereich gelangt man auf die schöne Terrasse mit Garten-/Rasenfläche. Die Terrasse lädt im Sommer zum Grillen ein. Das Schlafzimmer ist separat vom Wohnzimmer erreichbar.





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11