



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Historisches Haus Dresden

Kaufpreis:
104.500 EUR

PLZ 01139

Baujahr 1912

Objektart Bestand



Objektinformationen

Standort Dresden

Fläche ca. 38,81 m²

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		104.500 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.730,65 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.045,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.657,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	522,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	8.955,65 EUR
Gesamtkosten:		113.455,65 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Die attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines viergeschossigen, hochwertig sanierten Altbau-Mehrfamilienhauses mit schöner Klinkerfassade. Der Eingangsbereich des Hauses ist mit Stuckelementen und Malereien sehr schön verziert. Die Wohnung wurde komplett neu & hochwertig saniert und die Küche mit einer Ein-Objektbeschreibung bauküche nach Maß ausgestattet, sowie neu und zeitgemäß/modern möbliert. Die Wohnung ist attraktiv und zweckmäßig angelegt und bietet einen funktionalen Grundriss. Über den Flur gelangt man in das Badezimmer mit Dusche, das Schlaf- und das Wohnzimmer mit direkt angrenzender Küche mit Fenster. Das Grundstück ist im Bereich des Hinterhofes mit einem Hinterhaus und einer Gemeinschaftsgrünfläche ausgestattet. Die Gemeinschaftsgrünfläche lädt im Sommer zum Grillen ein. Das Objekt befindet sich in einem ruhigen, von schönen Altbauten gekennzeichnetem Stadtteil. Geschäfte des täglichen Bedarfs, die ÖPNV als auch Freizeitmöglichkeiten befinden sich allesamt fußläufig.

- helle 2-Raum-Wohnung in guter Lage!
- sehr schön sanierter Altbau
- Küche mit EBK & Fenster
- Waschmaschinenanschluss
- separater Wohn- und Schlafräum
- Bad mit Dusche & Handtuchheizer
- extra Kellerraum
- hochwertiger Gebäudezustand
- zentrale & nachgefragte Lage
- niedriger Energiekennwert



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11