IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Betr. Wohnen Rosenberg

Kaufpreis ab:
128.869 EUR

PLZ	73494
Baujahr	2017
Objektart	Betreutes Wohnen

Objektinformationen

Standort	Rosenberg
Fläche	43,39 - 80,94 m2
Wohneinheiten	6
Kaufppreis	128.869 - 211.897 Euro
Grundstücksanteil	4,00 %
Mietziens	3,79 %

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten



Kaufpreis:		**128.869 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.600,62 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.288,69 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.510,42 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	644,35 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**11.044,07 EUR**
Gesamtkosten:		**139.913,07 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



















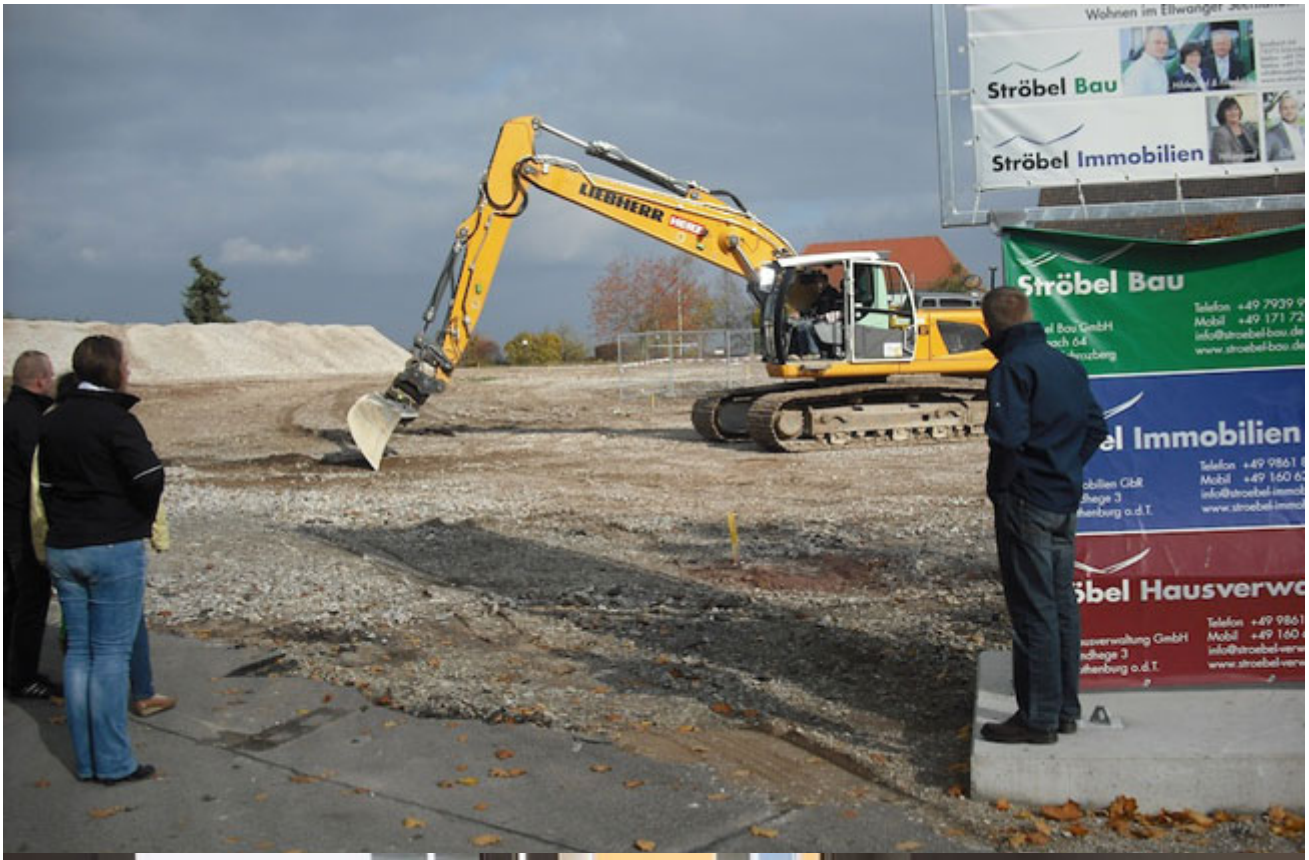

HERZ
AN HF 129








LIEBHERR
Ströbel Bau


Ströbel Bau
Ströbel Immobilien
LIEBHERR
Ströbel Bau


Brillux




Maier
Gerüstbau






Maier
Gerüstbau


Maier
Gerüstbau
30
Ströbel Bau




Ihr Ansprechpartner für Immobilien








Ströbel Immobilien


Ströbel Bau


30
Ströbel Immobilien


Ströbel Immobilien
Ströbel Bau
Ströbel Bau


A. MAIER
Ströbel Bau




Ströbel Bau





















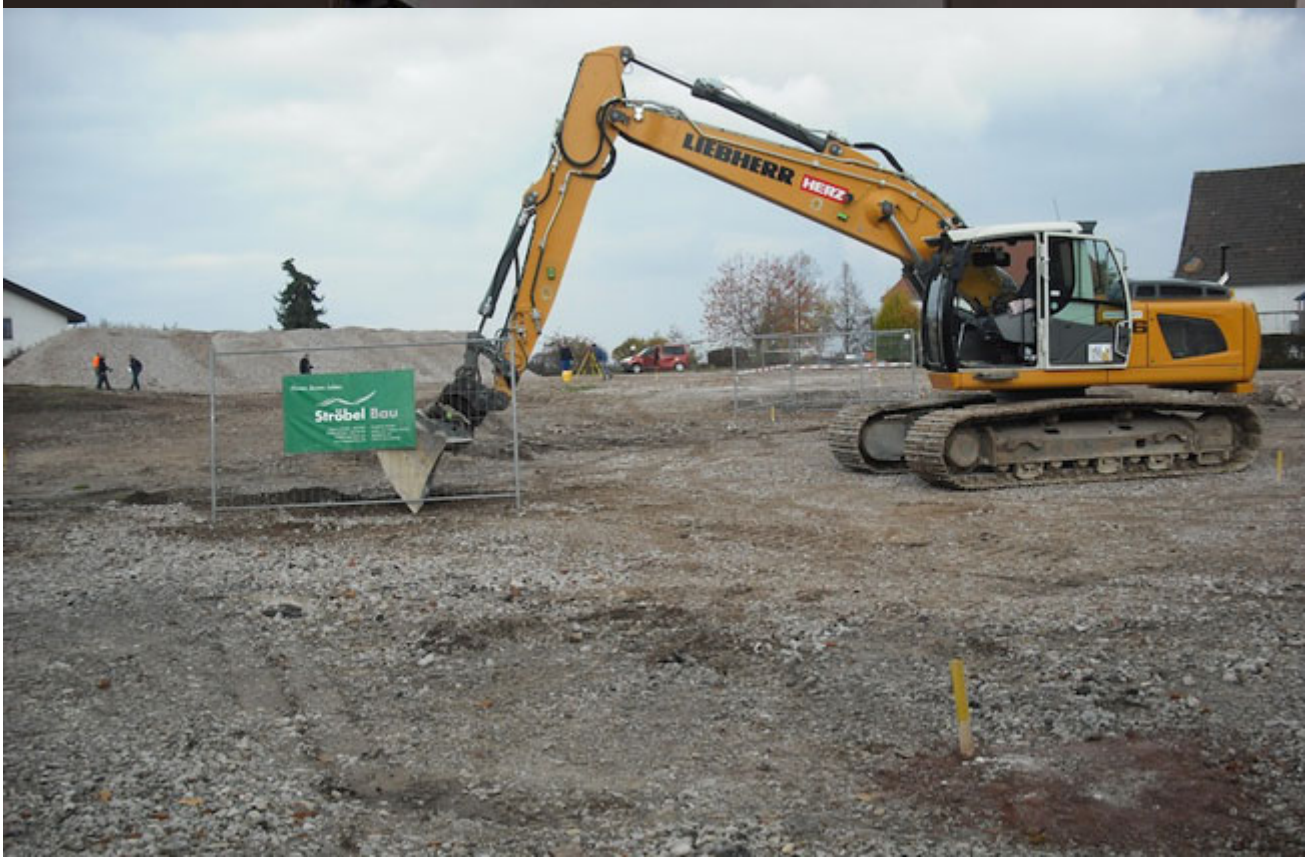

Willkommen zu Hause.
Ströbel Bau
Ströbel Immobilien
Ströbel Bau
Ströbel Immobilien
Ströbel Immobilien
Ströbel Hausverwaltung










LIEBHERR
HERZ
Ströbel Bau
























dfm
Pflegestift
Rosenberg









Beschreibung

Das Haus Edelrose besteht aus dem Pflegeheim mit 45 Einzelzimmern sowie 6 betreuten Wohnungen (ohne Pachtvertrag, Eigennutzung möglich). In dem Gebäudekomplex befinden sich außerdem noch zwei Arztpraxen, die Gemeinde Rosenberg und weitere Wohnungen. Der Mietansatz von 8 € geht hier von der Ortsmiete zzgl. eines üblichen Aufschlags für das betreute Wohnen aus.

Zu den 6 Betreuten Wohnungen:

Moderne und gelungene Wohnungsgrundrisse bieten zum einen viel Platz, um den individuellen Bedürfnissen des Einzelnen genügend Raum zu geben – die exklusiven Wohnungen im Generationenpark „Edelrose“ sind in vielfacher Hinsicht etwas Besonderes. Hinzu kommt die Möglichkeit, Serviceangebote vom Betreiber des direkt angebundenen Pflegeheimes bei Bedarf in Anspruch nehmen zu können. Für jeden Wohnbedarf ist hier Platz vorhanden, da unterschiedliche Wohnungsgrößen geplant wurden – barrierefrei. Für einen zusätzlichen Komfort ist ein Aufzug integriert.

Die Highlights sind:
• Modernste Architektur
• Exklusive 2- & 3-Zimmer-Wohnungen
• Barrierefrei
• Einladender Eingangsbereich mit Zugang zum Pflegeheim
• Große Balkone und Terrassen
• Helle Wohnräume mit vielen Fenstern
• Gehobene Ausstattung
• Stellplätze (KP je 5.500 €)
• Aufzug

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11