IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Betreutes Wohnen Bünde

Kaufpreis:
197.870 EUR

PLZ	32120
Baujahr	2020
Objektart	Betreutes Wohnen

Objektinformationen

Standort	Bünde bei Bielefeld
Flächen	48,61 - 64,33 m2
anfängliche Mietrendite	3,80 %
Kaufpreise	197.870,00 - 261.860,00 Euro
Wohneinheiten	56

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**197.870 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	7.063,96 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.978,70 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.925,45 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	989,35 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**16.957,46 EUR**
Gesamtkosten:		**214.827,46 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Beschreibung

Die Pflegeimmobilie ist mehr als nur die Möglichkeit sicher und gewinnbringend sein Kapital anzulegen. Mit dem Erwerb einer Wohnung erhalten Sie auch automatisch ein bevorzugtes Belegungsrecht nicht nur für das Betreute Wohnen Bünde, sondern in allen 10 Häusern der WH Care Holding GmbH. Dank dem 20 Jahre Pachtvertrag ist Ihr Geld lange, sicher und ertragreich angelegt. Die Größe der Wohneinheiten variiert zwischen 39,82 m2 und 55,54 m2, sodass für jeden Wunsch und Geldbeutel etwas dabei ist. Bedingt durch den demografischen Wandel ist diese Form des Wohnens, das sog. Betreute, die am stärksten nachgefragte Immobilienart. Diese Seniorenwohnungen bieten alles, was ältere Menschen benötigen, um sich einen bequemen und angenehmen Lebensabend bereiten zu können. Seien Sie Teil dieser Kapitalanlage und nutzen Sie die Vorzüge. zen Sie die Vorzüge.

Standort
Die Wohnungen befinden sich im Stadtzentrum von Bünde, nah der Else. Bünde ist eine kreisangehörige Mittelstadt im nordöstlichen Nordrhein-Westfalen rund 20 km nördlich von Bielefeld. Mit circa 45.000 Einwohnern ist sie die zweitgrößte Stadt im ostwestfälischen Kreis Herford (Regierungsbezirk Detmold). Ihr territorialer Zuschnitt ist das Ergebnis der Kommunalreform von 1969. Bünde wurde erstmals bereits 853 als „Buginithi“ schriftlich erwähnt. Da der Ort einst Zentrum der europäischen Zigarrenindustrie war, nennt man Bünde noch heute die Zigarrenstadt. Die Stadt Bünde ist über die Anschlussstellen 27 (Bünde) und 28 (Hiddenhausen) der A 30 (E 30) an das Fernstraßennetz angebunden. Westlich vom Stadtgebiet verläuft die Landesstraße 557, die die Verbindung von und nach Bielefeld herstellt. Die Verbindung nach Herford stellt die Landesstraße 545, die über Hiddenhausen führt, sicher.

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11