IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Betreutes Wohnen Geeste

Kaufpreis ab:
159.337 EUR

PLZ	49744
Baujahr	2019
Objektart	Betreutes Wohnen

Objektinformationen

Standort	Geeste bei Lingen (Ems)
Flächen	59,01 - 61,86 m2
anfängliche Mietrendite	4,00 %
Kaufpreise	159.337,00 - 167.000,00 Euro
Wohneinheiten	8

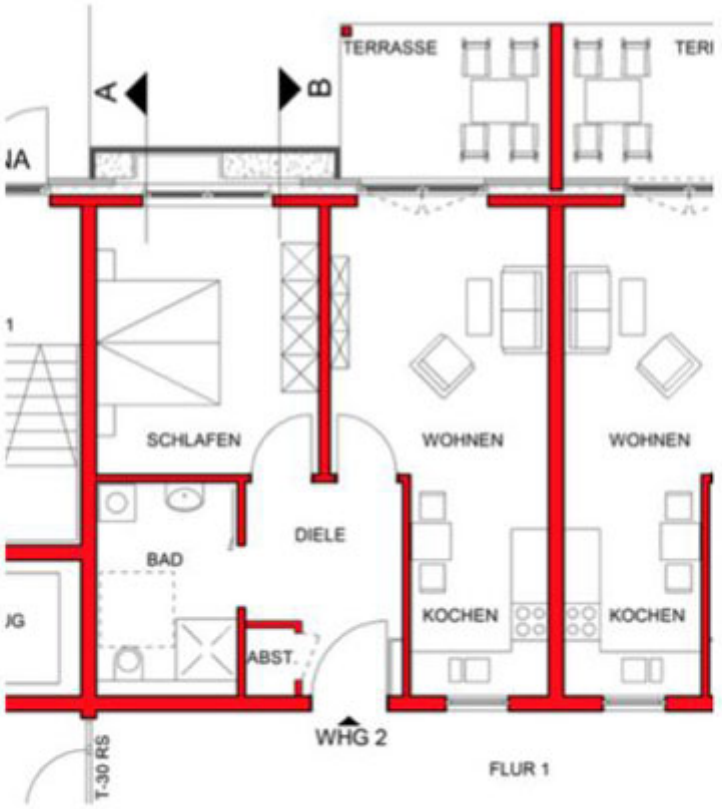
Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten



Kaufpreis:		**159.337 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	5.688,33 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.593,37 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.576,80 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	796,69 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**13.655,18 EUR**
Gesamtkosten:		**172.992,18 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.


TERRASSE
TERI
A
B
SCHLAFEN
WOHNEN
WOHNEN
DIELE
BAD
KOCHEN
KOCHEN
ABST.
WHG 2
T-30 RS
FLUR 1


TERRASSE
WOHNEN
SCHLAFEN
DIELE
BAD
KOCHEN
ABST.
WHG 1


TERRASSE
TER
SCHLAFEN
WOHNEN
WOHNEN
DIELE
BAD
KOCHEN
KOCHEN
ABST.
WHG 4
NA
FLUR 2

Beschreibung

Das Betreute Wohnen verfügt über insgesamt 8 moderne und gut geschnittene Wohnungen die zwischen rund 59 qm – 62 qm groß sind. In direkter Nachbarschaft befindet sich das neu erbaute Pflegeheim was bei Bedarf eine schnelle Versorgung garantiert. Jede Wohnung besitzt einen Terrasse oder einen Balkon. Ein Stellplatz steht zur Verfügung und kann mit erworben werden.

Standort: Die niedersächsische Gemeinde Geeste liegt nördlich der Stadt Lingen im wunderschönen Emsland. Die rund 11.400 Einwohner verteilen sich auf 7 Ortsteile, die von einer wunderschönen Naturlandschaft eingebettet sind. Der „Internationale Naturpark Bourtanger“ lädt zu idyllischen Wander- oder Fahrradausflügen ein und ist überregional bekannt. Zudem gilt Geeste als aufstrebender Wirtschaftsstandort. Die Gemeinde kann aktuell über 900 Gewerbebetriebe vorweisen. Die Unternehmen aus Gewerbe, Handel, Industrie und Handwerk beschäftigen aktuell über 3.000 Arbeitnehmer.

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11