



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Betreutes Wohnen Göttingen-Weende

Kaufpreis ab:

**310.074 EUR**

**PLZ** 37077

**Baujahr** 2006

**Objektart** Betreutes Wohnen

## Objektinformationen

<b>Standort</b>	Göttingen
<b>Flächen</b>	101,87 - 153,17 m <sup>2</sup>
<b>anfängliche Mietrendite</b>	3,80 %
<b>Kaufpreise</b>	310.074,47 - 466.220,00 Euro
<b>Wohneinheiten</b>	8

### Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis	Nebenkosten
<b>Kaufpreis:</b>	<b>310.074 EUR</b>
<b>Maklerprovision (brutto):</b>	<b>11.069,64 EUR</b>
<b>Notarkosten:</b>	<b>3.100,74 EUR</b>
<b>Grunderwerbsteuer:</b>	<b>10.852,59 EUR</b>
<b>Grundbucheintrag:</b>	<b>1.550,37 EUR</b>
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>26.573,34 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>	<b>336.647,34 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

Die Pflegeimmobilie Göttingen liegt nur rund 4,5 km vom Stadtzentrum entfernt. Die Immobilie verfügt über insgesamt 73 Pflegeappartements und 8 Einheiten im betreuten Wohnen. Die Pflegeeinrichtung besteht seit 2006 und ist ein fester Bestandteil der Region. Die sehr guten Belegungsquoten von über 98 % und die tolle Pflege, sprechen für den guten Zulauf. Eine Bushaltestelle liegt gegenüber der Pflegeimmobilie Göttingen. Durch die guten Anbindungsmöglichkeiten ist alles problemlos zu erreichen.

**Standort:** Die Universitätsstadt Göttingen befindet sich im Süden des Bundeslandes Niedersachsen. 20% der rund 117.500 Einwohner sind Studenten, weshalb die Stadt auch sehr durch die Forschungs- und Bildungsbetriebe der Georg-August-Universität geprägt ist. Diese ist die älteste und größte Universität in Niedersachsen und wurde 1737 eröffnet. Dadurch hat Göttingen eine sehr hohe Anzahl an namhaften Unternehmen, die zahlreiche Arbeits- und Forschungsplätze zur Verfügung stellen. Darüber hinaus ist die Infrastruktur überdurchschnittlich gut. Die Autobahnen 7 und 38 laufen an der Stadt entlang. Über diese oder den Göttinger Hauptbahnhof sind die nächst größeren Städte wie zum Beispiel Hannover, Kassel oder Leipzig problemlos zu erreichen.

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**  
Tel.: 089 / 37 91 07 11