IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Betreutes Wohnen Göttingen-Weende

Kaufpreis ab:
310.074 EUR

PLZ	37077
Baujahr	2006
Objektart	Betreutes Wohnen

Objektinformationen

Standort	Göttingen
Flächen	101,87 - 153,17 m2
anfängliche Mietrendite	3,80 %
Kaufpreise	310.074,47 - 466.220,00 Euro
Wohneinheiten	8

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**310.074 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	11.069,64 EUR
Notarkosten:	1,00 %	3.100,74 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	10.852,59 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.550,37 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**26.573,34 EUR**
Gesamtkosten:		**336.647,34 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

38

Beschreibung

Die Pflegeimmobilie Göttingen liegt nur rund 4,5 km vom Stadtzentrum entfernt. Die Immobilie verfügt über insgesamt 73 Pflegeappartements und 8 Einheiten im betreuten Wohnen. Die Pflegeeinrichtung besteht seit 2006 und ist ein fester Bestandteil der Region. Die sehr guten Belegungsquoten von über 98 % und die tolle Pflege, sprechen für den guten Zulauf. Eine Bushaltestelle liegt gegenüber der Pflegeimmobilie Göttingen. Durch die guten Anbindungsmöglichkeiten ist alles problemlos zu erreichen.

Standort: Die Universitätsstadt Göttingen befindet sich im Süden des Bundeslandes Niedersachsen. 20% der rund 117.500 Einwohner sind Studenten, weshalb die Stadt auch sehr durch die Forschungs- und Bildungsbetriebe der Georg-August-Universität geprägt ist. Diese ist die älteste und größte Universität in Niedersachsen und wurde 1737 eröffnet. Dadurch hat Göttingen eine sehr hohe Anzahl an namenhaften Unternehmen, die zahlreiche Arbeits- und Forschungsplätze zur Verfügung stellen. Darüber hinaus ist die Infrastruktur überdurchschnittlich gut. Die Autobahnen 7 und 38 laufen an der Stadt entlang. Über diese oder den Göttinger Hauptbahnhof sind die nächst größeren Städte wie zum Beispiel Hannover, Kassel oder Leipzig problemlos zu erreichen.

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11