Betreutes Wohnen Scheßlitz

Kaufpreis ab:
136.303 EUR

PLZ	96110
Baujahr	2020
Objektart	Betreutes Wohnen

Objektinformationen

Standort	Scheßlitz bei Bamberg
Flächen	40,27 - 104,95 m2
anfängliche Mietrendite	4,00 %
Kaufpreise	136.303,00 - 355.229,00 Euro
Wohneinheiten	63

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**136.303 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.866,02 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.363,03 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.770,61 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	681,52 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**11.681,17 EUR**
Gesamtkosten:		**147.984,17 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

① Diele 3,98 m²
② Küche 7,73 m²
③ Wohnen 17,48 m²
④ Loggia 4,62 m²
⑤ Schlafen 13,46 m²
⑥ Bad 7,32 m²

①	Diele	5,92 m²
②	Schlafen	11,12 m²
③	Bad	10,31 m²
④	Schlafen	13,17 m²
⑤	Dachterrasse	14,06 m²
⑥	Wohnen	26,11 m²
⑦	Küche	6,26 m²

①	Diele	6,12 m²
②	Schlafen	11,93 m²
③	Bad	9,19 m²
④	Wohnen	24,56 m²
⑤	Schlafen	12,92 m²
⑥	Dachterrasse	31,49 m²
⑦	Schlafen	15,37 m²
⑧	Küche	6,48 m²

① Diele 5,58 m²
② Schlafen 14,97 m²
③ Wohnen 17,48 m²
④ Loggia 3,28 m²
⑤ Schlafen 8,76 m²
⑥ Bad 6,60 m²
⑦ Küche 5,85 m²

Beschreibung

In Scheßlitz werden 63 altengerechte Appartements realisiert. Die Ein- bis Vier-Zimmerwohnungen sind zwischen 40,27 m² bis 104,95 m² groß und verfügen jeweils über einen Keller und einen Balkon oder eine Loggia. Der hohe Qualitätsstandard spiegelt sich auch in der Energieeffizienz wieder. Das Gebäude wird über den förderfähigen KFW-55 Baustandard verfügen. Darüber hinaus beinhaltet das barrierefreie Gebäude (nach DIN 18040) einen Aufzug, eine Tagespflegeeinrichtung und eine Arztpraxis. Der kalkulierte Mietzins wird mit 11,50 EUR/m² angegeben.

Standort: Scheßlitz liegt rund 13 Kilometer östlich von Bamberg und ist mit ca. 95 km² die flächengrößte Gemeinde des Landkreises Bamberg. Die Region bietet reizvolle Kunstschätze, Sport- und Freizeitmöglichkeiten: Radeln, Wandern, Klettern, Angeln, Schwimmen, Tennis, Kegeln, Langlauf und vieles mehr. Aufgrund seiner geographischen Lage spielt Scheßlitz auch im Bereich des Gesundheitswesens eine wichtige Rolle. In unmittelbarer Nähe der Wohnanlage befinden sich zwei Allgemeinärzte, die Juraklinik, das Seniorenzentrum St. Kilian, Optiker, Physiotherapeutisches Zentrum zur ambulanten Rehabilitation und Prävention, Apotheke, Ergotherapie sowie Heilpraktiker. Der Bahnhof ist rund einen Kilometer entfernt und es besteht eine direkte Anbindung an die A 70 mit Verbindung an die A 73. Durch die günstige Lage bietet Scheßlitz auch als Wirtschaftsstandort viele Möglichkeiten.

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11