Betreutes Wohnen Siegburg

Kaufpreis:
170.827 EUR

PLZ	53721
Baujahr	1975
Objektart	Betreutes Wohnen

Objektinformationen

Standort	Siegburg bei Bonn
Flächen	40,70 - 61,53 m2
anfängliche Mietrendite	3,00 %
Kaufpreise	170.827,00 - 258.254,00 Euro
Wohneinheiten	72

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**170.827 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	6.098,52 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.708,27 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.978,95 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	854,14 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**14.639,87 EUR**
Gesamtkosten:		**185.466,87 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Beschreibung

Bei der Seniorenresidenz „Am Michaelsberg“ in Siegburg handelt es sich um eine Bestandsimmobilie die bereits erfolgreich betrieben wird. Die Pflegeimmobilie in Siegburg befindet sich unterhalb der Abtei St. Michael und ist nur 150 Meter von der Fußgängerzone entfernt. Das Altenheim wird von der Verkäuferseite hochwertig saniert. Das Seniorenheim in Siegburg bietet Kapitalanlagern Pflegeappartements sowie Wohnungen für das betreute Wohnen. Regelmäßige Mieteinahmen bieten den einzelnen Investoren ein hohes Maß an Sicherheit. Hier wird den Kapitalanlegern eine „Rundum-Sorglos-Investition“ Pflegeimmobilie geboten.

Standort: Die Kreisstadt Siegburg befindet sich im Süden des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen und ist der Verwaltungssitz des Rhein-Sieg-Kreises im Regierungsbezirk Köln. Die Stadt liegt am Fuße des Michaelberges und gehört zu den Metropolregionen Rhein-Ruhr und Rheinland. Die lebendige und traditionsreiche Stadt bietet seinen Gästen zahlreiche Möglichkeiten der Freizeitgestaltung und viel Abwechslung. So unterschiedlich die Geschmäcker auch sind, so kunterbunt ist auch das Programm was jedem einzelnen in Siegburg geboten wird. Durch die guten Anbindungsmöglichkeiten sind die Großstädte Köln oder Bonn sehr gut zu erreichen. So liegt auch der Köln Bonn Airport nur wenige Kilometer entfernt und ist durch die S-Bahn in ca. 16 Minuten zu erreichen.

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11