



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Bieberer Straße Offenbach

Kaufpreis:
205.000 EUR

PLZ 63071

Baujahr 1924

Objektart Bestand



Objektinformationen

Baujahr	1924
Modernisierung	1990
Sanierung	2007
Wohnfläche ab	52,00 qm
Kaufpreis Wohneinheit ab	205.000 €
Endkundenrendite	3,64 %

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		205.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	7.318,50 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	2.050,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.175,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.025,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	17.568,50 EUR
Gesamtkosten:		222.568,50 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

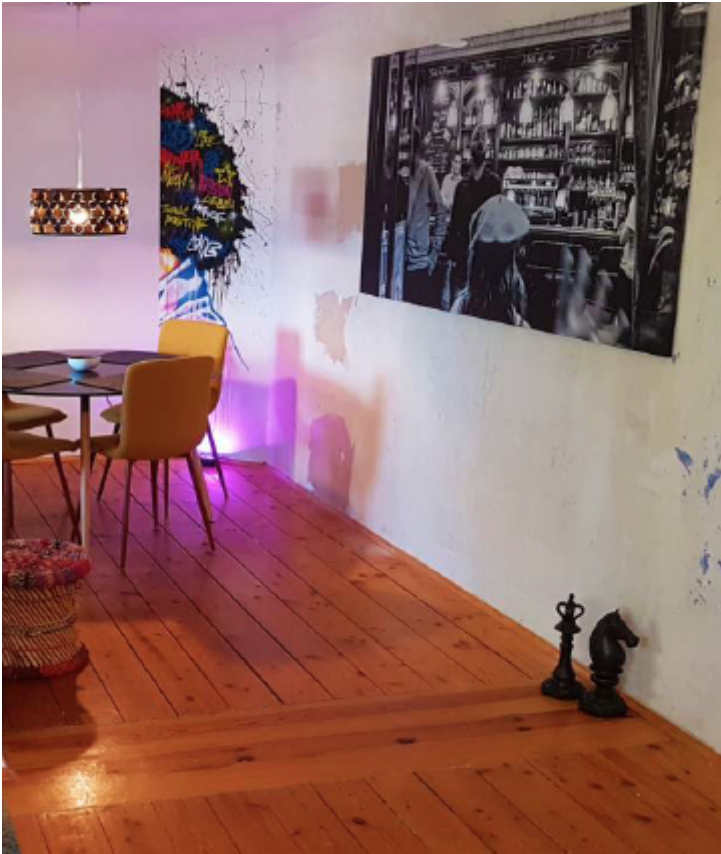
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11