IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Bienenberg Kaufbeuren

Kaufpreis ab:
266.000 EUR

PLZ	87600
Baujahr	1960
Objektart	Bestand

Objektinformationen

Wohnungsgrösse	68 QM Wohnfläche
Anzahl der Zimmer	3
Lage	1. OG
Energiekennwert	119,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

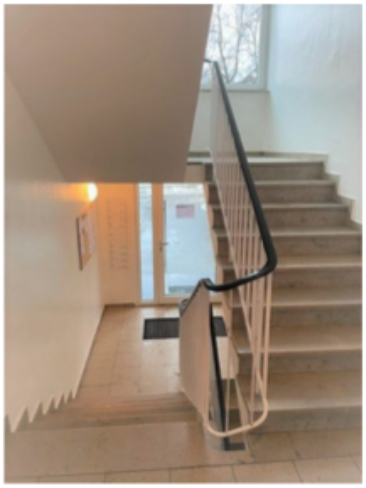
Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

	Kaufpreis:		**266.000 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	3.990,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	9.310,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	1.330,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 %	**14.630,00 EUR**
Gesamtkosten:			**280.630,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Titel

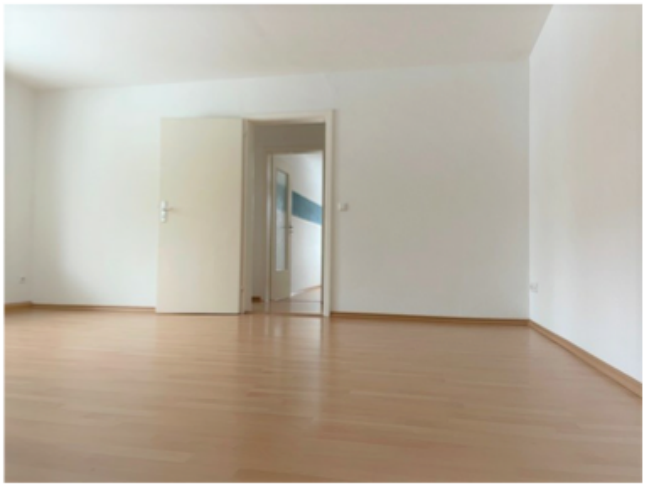


Treppenhaus

Eingangstüre

Wohnen 1

Wohnen 2



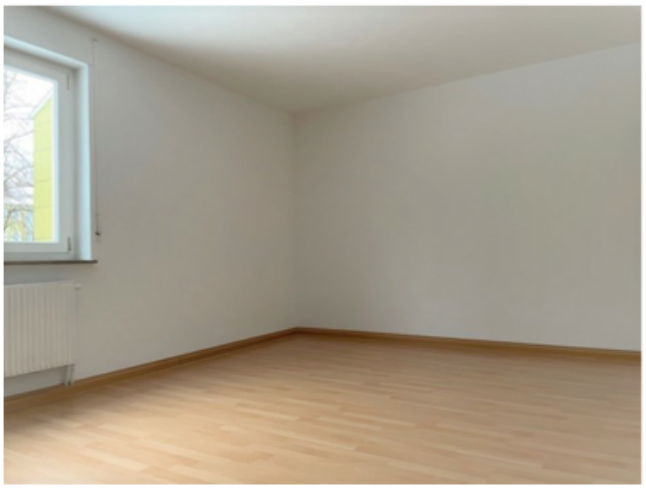
Wohnen 3

Balkon

Küche 1

Küche 2

Küche 3

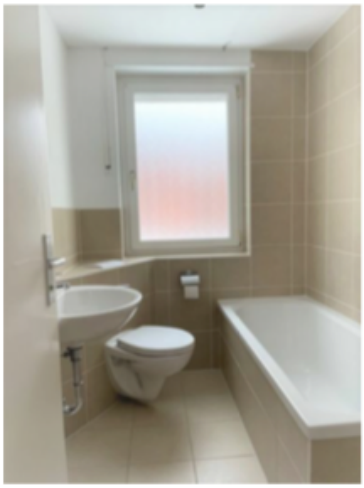


Zimmer A1

Zimmer A2

Zimmer B1

Zimmer B2



Bad 1

Bad 2

Grundriss 3 Zimmer ETW

Beschreibung

Ausstattung

Die Wohnung im 1. OG eines Mehrfamilienhauses präsentiert sich in einem gut sanierten Zustand. Eine separate Küche, Wohnbereich mit Zugang zum Sonnenbalkon, ein tagesbelichtetes Badezimmer und 2 weitere Zimmer. Ideale, schöne und helle Räumlichkeiten. Wegen des Innenflurs, eine perfekte Trennung in einen Schlaf und Wohnbereich. Die neuwertige, schöne Einbauküche kann auf Wunsch abgelöst werden. Insgesamt eine investitionsfreie Eigentumswohnung. Laut Auskunft der Hausverwaltung wird der neue Energieausweis wird im Laufe des Jahres ausgestellt, da dann die drei relevanten Jahre nach der Heizungssanierung abgelaufen sind.

Sonstiges

Sehr ruhige Lage im Süden der beliebten Stadt Kaufbeuren, der Bahnhof ist fußläufig erreichbar. Zu Fuss oder mit dem Fahrrad schnell in der Natur.

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11